

**Wzór umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

Umowa zawarta w dniu .....2026 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

**Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adriana Żaka**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą .....  
z siedzibą ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP:  
.....,REGON:.....reprezentowaną przez: .....

zwanego dalej **Wykonawcą**,

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 11 z dnia 12 lutego 2026 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 33 000 zł netto, lecz nie przekracza 170 000 zł netto.*

**(pakiet nr 1/2/\*)**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia Nadzoru Inwestorskiego robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „Realizacja 1 etapu budowy instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz ogrzewczych wraz z demontażem i budową zbiorników na wodę oraz ogrodzeniem w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II przy ulicy Prądnickiej 80, 31-202 Kraków ”(dalej również „inwestycja” lub „roboty budowlane”) w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych/ zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych \***
2. Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane

oraz przepisami wykonawczymi do niej, umową na realizację inwestycji wraz z załącznikami do niej (dokumentacja projektowa inwestycji, harmonogram rzeczowo- finansowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Nadzór Inwestorski będzie stale realizowany przez Inspektora Nadzoru, którym może być osobiście sam Wykonawca (w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną) lub osoba zatrudniona przez niego. Inspektor Nadzoru winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w **zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych/ zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** \* w tym do pełnienia obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca powinien posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 500.000.00 euro w związku z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz każdorazowo w trakcie obowiązywania niniejszej umowy najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w ust. 1 powyżej, wydanych przez właściwe organy, w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że Nadzór Inwestorski będzie wykonywała ta sama osoba przez cały czas trwania inwestycji (stały Inspektor Nadzoru). W przypadku nieobecności spowodowanej wypadkami losowymi (np. chorobą) lub urlopem, Wykonawca zobowiązany jest do powierzenia wykonywania obowiązków (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) innej osobie niż stały Inspektor Nadzoru, spełniającej wymagania przewidziane prawem i umową do pełnienia takiej funkcji (w szczególności posiadającej stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane). Powierzenie zastępstwa osobie trzeciej przez Wykonawcę wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru, w tym również za osobę, której powierzył zastępstwo w wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru.

6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo- finansowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową która została zawarta z Wykonawcą inwestycji w związku z udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia publicznego w ramach przetargu nieograniczonego pn **„Realizacja 1 etapu budowy instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz ogrzewczych wraz z demontażem i budową zbiorników na wodę oraz ogrodzeniem w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II przy ulicy Prądnickiej80, 31-202 Kraków ”**

### § 3

#### **Obowiązki Inspektora Nadzoru**

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1. Zakres czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przewidziany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 t. j. z dnia 2017.07.06 z późniejszymi zmianami).
2. Współpraca z pozostałymi inspektorami branżowymi.
3. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót, jeżeli dziennik budowy jest wymagany przepisami prawa.
4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
5. Potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą inwestycji.
6. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
7. Składanie miesięcznych raportów o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w realizacji robót budowlanych i niezbędnych odstępstwach w zakresie ich realizacji stosunku do umowy z wykonawcą inwestycji (w tym załącznikami do umowy, w szczególności dokumentacją projektową), w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
9. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych. Na wezwanie Zamawiającego w przypadku zagrożenia ciągłości funkcjonowania Szpitala na skutek uszkodzenia infrastruktury wodnej i energetycznej przez GW inwestycji Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do stawienia na placu budowy lub

w siedzibie Zamawiającego w ciągu 2-ch godzin od dokonania wezwania przez Zamawiającego.

10. Przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji.
11. Uczestnictwo zgodnie z umową na roboty budowlane w następujących odbiorach:
  - a) odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiorach częściowych,
  - c) odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - d) odbiorze przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
  - e) odbiór ostateczny po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
12. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do co najmniej jednokrotnej obecności w tygodniu na budowie w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w dniach odbiorów wskazanych w § 3 pkt. 11. W przypadku odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie informowany dzień przed planowanym odbiorem. Zgłoszenia będą przekazywane przez Kierownika Budowy lub Kierownika Robót lub osoby wskazanej do korespondencji w umowie o roboty budowlane.
13. Informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą inwestycji, bądź o konieczności lub możliwości zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to zgodne z treścią umowy z Wykonawcą inwestycji (i załącznikami do niej – w szczególności dokumentacją projektową) oraz przepisami Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
14. Informowania Zamawiającego na piśmie o robotach zaniechanych przez Wykonawcę. Sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu robót zaniechanych, niewykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych jak również przedmiaru oraz kosztorysu robót dodatkowych i zamiennych.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany do korespondencji e-mail pod wskazanym adresami z:
  - koordynatorem ze strony Wykonawcy inwestycji:  
.....
  - Kierownikiem Sekcji Utrzymania Ruchu lub osobą przez niego wyznaczoną.

16. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie opiniował i zatwierdzał wzory umów z firmami podwykonawczymi do 6 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu umowy pomiędzy Generalnym Wykonawcą a firmą podwykonawczą. Dotyczy umów firm podwykonawczych, które będą wykonywać roboty budowlane objęte Nadzorem Inwestorskim.
17. Inspektor jest zobowiązany do opiniowania, zatwierdzania przed wbudowaniem „Kart Zatwierdzeń” materiału do wbudowania na wszystkie materiały w zakresie swoich uprawnień do 7 dni od przekazania w/w kart.

#### **§ 4**

##### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Usługi objęte umową będą realizowane przez okres realizacji inwestycji, lecz nie dłużej jednak niż przez 6 miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli Wykonawca inwestycji nie zrealizuje inwestycji w terminie 6 miesięcy od podpisania niniejszej umowy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania niniejszej umowy, na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przedłużenie okresu obowiązywania umowy nie wymaga aneksu do umowy, lecz złożenia oświadczenia przez Zamawiającego przed upływem okresu obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego skorzystania z niniejszego uprawnienia, z zastrzeżeniem, że łączny okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć 12 miesięcy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych w umowie przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 7 dni w dostarczeniu kopii polisy (wraz z dowodem opłacenia składki) lub zaświadczenia, wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 2 oraz ust 3 umowy.
5. Prawo do rozwiązania umowy, o którym mowa powyżej w ust. 2 i 3, nie uchybia prawu Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnego powodu w rozumieniu kodeksu cywilnego, w szczególności w przypadku rozwiązania umowy na realizację inwestycji.
6. Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania umowy, jedynie w przypadku zaistnienia ważnego powodu w rozumieniu kodeksu cywilnego i jedynie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za 2 okresy rozliczeniowe i pod warunkiem skierowania dodatkowego wezwania do zapłaty do Zamawiającego.

## § 5.

### Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodów za które Wykonawca odpowiada (w szczególności w przypadkach wskazanych w § 4 ust. 3 lub 4 umowy) lub w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę niezgodnie z § 4 ust. 6 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy z tego tytułu kary umownej w wysokości 200% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy.
2. W przypadku opóźnień Inspektora Nadzoru w składaniu miesięcznych raportów o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w realizacji robót budowlanych i odstępstwach od Umowy z Wykonawcą, Zamawiający uprawniony jest do naliczania z tego tytułu kary umownej w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku braku obecności na naradach zgodnie z § 3 pkt.9 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł za każdy przypadek nieobecności Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku braku stawiennictwa Inspektora Nadzoru na wyznaczonym odbiorze, wskazanym w § 3 ust. 11, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek niestawiennictwa Inspektora Nadzoru.
5. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu kopii polisy (wraz z dowodem opłacenia składki) lub zaświadczenia, wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 2 oraz ust 3 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w stawieniu się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego wezwaniu Zamawiającego , w terminie wskazanym w § 3 pkt 9 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek nieobecności Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku, gdyby szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczyła wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonywanie nadzoru Inwestorskiego w okresie obowiązywania umowy Wykonawca otrzymywał będzie zryczałtowane wynagrodzenie brutto ..... (słownie: .....) miesięcznie na podstawie wystawionej faktury, przy czym:
  - a) W przypadku, gdy na Zamawiającym ciążyć będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek opłacania składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu niniejszej umowy Zamawiający dokona stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy (w części finansowanej ze środków Wykonawcy),
  - b) W przypadku, gdy na Zamawiającym ciążyć będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek pobrania podatku dochodowego od osób fizycznych lub zaliczek na podatek dochodowy od osób fizycznych z tytułu niniejszej umowy, Zamawiający dokona stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) w przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania umowy nastąpiła u Wykonawcy zmiana w zakresie tytułów do ubezpieczeń społecznych, skutkująca powstaniem u Zamawiającego obowiązku opłacania składek na ubezpieczenia społeczne w części finansowanej przez Zamawiającego (zgodnie z przepisami o ubezpieczeniach społecznych) lub obowiązku opłacania przez Zamawiającego składek na Fundusz Pracy, strony zawrą aneks do umowy, na mocy którego wynagrodzenie Wykonawcy wskazane powyżej zostanie odpowiednio obniżone, w ten sposób aby całkowity koszt miesięczny zatrudnienia Wykonawcy przez Zamawiającego (łącznie ze składkami finansowanymi przez Zamawiającego) równy był miesięcznej cenie podanej przez Wykonawcę w ofercie, tj. kwocie ..... (z uwzględnieniem ewentualnej waloryzacji zgodnie z postanowieniami umowy). W przypadku, gdyby Wykonawca nie wyraził zgody na zawarcie aneksu w ciągu miesiąca od złożenia propozycji przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie wszelkich obowiązków wskazanych w umowie przez pełny miesiąc kalendarzowy wykonywania usług objętych umową. w przypadku, gdyby usługi były wykonywane w danym miesiącu przez okres krótszy niż pełny miesiąc kalendarzowy (z powodu rozpoczęcia podjęcia obowiązków Inspektora Nadzoru w trakcie miesiąca kalendarzowego, zakończenia pełnienia obowiązków Inspektora w trakcie miesiąca kalendarzowego, przestoju w realizacji obowiązków Inspektora z powodu wstrzymania realizacji inwestycji), wynagrodzenie za ten miesiąc kalendarzowy zostanie proporcjonalnie obniżone, przyjmując, że jeden dzień stanowi 1/30 miesiąca.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest przedłożenie Zamawiającemu miesięcznego sprawozdania o którym mowa w § 3 pkt.7 umowy. Sprawozdanie będzie przedkładane do przedstawiciela Zamawiającego, którym będzie Koordynator projektu.
4. Ostatnia faktura zostanie zapłacona po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych od Wykonawcy inwestycji i wywiązaniu się Inspektora Nadzoru ze wszystkich obowiązków wynikających z § 3.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze.
6. Za chwile zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany (i) stawki podatku od towarów i usług, (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, (iv) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym:
  - i. Wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie adekwatnie do zmiany kosztów Wykonawcy, wynikających ze zmian określonych powyżej,
  - ii. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie przepisów i uwzględniać będzie wyłącznie te koszty Wykonawcy, które powstaną po dniu wejściu w życie zmian,
  - iii. zmiany wynagrodzenia, o których mowa powyżej, będą dokonywane wyłącznie na podstawie pisemnych, pod rygorem nieważności, aneksów zawieranych przez Strony,
  - iv. przed podpisaniem aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyliczenia podwyższonych kosztów z uwagi na zmiany określone powyżej wraz z dowodami je potwierdzającymi,
  - v. z wnioskiem o zawarcie aneksu z uwagi na zmniejszenie kosztów Wykonawcy wynikających ze zmian określonych powyżej, może wystąpić również Zamawiający – w takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację, o której mowa w punkcie iv powyżej, w ustalonym przez strony

terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.

8. W przypadku Wykonawcy będącego przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca zobowiązany jest do przekładania w formie pisemnej razem ze sprawozdaniem, o którym mowa w ust. 2, informacji o liczbie godzin, którą Wykonawca przeznaczył na wykonywanie obowiązków wchodzących w zakres niniejszej umowy w danym miesiącu. Informacja ta podlega zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w ust. 3.
9. Wykonawca będący osobą fizyczną:
  - a) zobowiązany jest przy podpisywaniu umowy, jak również w trakcie obowiązywania umowy – na wezwanie Zamawiającego, do złożenia oświadczenia w celu ustalenia zakresu obowiązku potrącania składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wg wzoru obowiązującego u Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie wraz z przedstawianiem informacji koniecznych do ustalania wysokości składek i dokumentami potwierdzającymi ewentualny brak konieczności opłacania składek przez Zamawiającego (dotyczy Wykonawcy będącego zleceniobiorcą w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach społecznych),
  - b) zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o zawieszeniu lub zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej (dotyczy Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą),
  - c) zobowiązany jest przy podpisywaniu umowy, przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie czy w ramach działalności gospodarczej Zamawiający zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, w celu ustalenia czy jest on przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jak również informować Zamawiającego o zaprzestaniu zatrudniania pracowników lub zleceniobiorców (dotyczy Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą).

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 1

kartę wjazdową uprawniającą do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia karty przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdą niezwróconą kartę.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jedn. z 2006r Dz.U.nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej , pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

\*- niewłaściwe skreślić