

**Opis Przedmiotu Zamówienia  
dla pakietów nr 1 i nr 2**

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1. Zakres czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przewidziany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 t. j. z dnia 2017.07.06 z późniejszymi zmianami).
2. Współpraca z pozostałymi inspektorami branżowymi.
3. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót, jeżeli dziennik budowy jest wymagany przepisami prawa.
4. Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
5. Potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą inwestycji.
6. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji.
7. Składanie miesięcznych raportów o stanie zaawansowania robót budowlanych oraz występujących trudnościach w realizacji robót budowlanych i niezbędnych odstępstwach w zakresie ich realizacji stosunku do umowy z wykonawcą inwestycji (w tym załącznikami do umowy, w szczególności dokumentacją projektową), w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
9. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych. Na wezwanie Zamawiającego w przypadku zagrożenia ciągłości funkcjonowania Szpitala na skutek uszkodzenia infrastruktury wodnej i energetycznej przez GW inwestycji Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do stawienia na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 2-ch godzin od dokonania wezwania przez Zamawiającego.
10. Przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji.
11. Uczestnictwo zgodnie z umową na roboty budowlane w następujących odbiorach:
  - a) odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b) odbiorach częściowych,
  - c) odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - d) odbiorze przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
  - e) odbiór ostateczny po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
12. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do co najmniej jednokrotnej obecności w tygodniu na budowie w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w dniach odbiorów wskazanych w § 3 pkt. 11. W przypadku odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie informowany dzień przed planowanym odbiorem. Zgłoszenia będą przekazywane przez Kierownika Budowy lub Kierownika Robót lub osoby wskazanej do korespondencji w umowie o roboty budowlane.
13. Informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą inwestycji, bądź o konieczności lub możliwości zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to zgodne z treścią umowy z Wykonawcą inwestycji (i załącznikami do niej – w szczególności dokumentacją projektową) oraz przepisami Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
14. Informowania Zamawiającego na piśmie o robotach zaniechanych przez Wykonawcę. Sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu robót zaniechanych, niewykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych jak również przedmiaru oraz kosztorysu robót dodatkowych i zamiennych.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany do korespondencji e-mail pod wskazanym adresami z przedstawicielami GW i Zamawiającego.
16. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie opiniował i zatwierdzał wzory umów z firmami podwykonawczymi do 6 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu umowy pomiędzy Generalnym Wykonawcą a firmą podwykonawczą. Dotyczy umów firm podwykonawczych, które będą wykonywać roboty budowlane objęte Nadzorem Inwestorskim.
17. Inspektor jest zobowiązany do opiniowania, zatwierdzania przed wbudowaniem „Kart Zatwierdzeń” materiału do wbudowania na wszystkie materiały w zakresie swoich uprawnień do 7 dni od przekazania w/w kart.