

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniur. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, zwany

w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

mgr inż. Adriana Żaka - Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno- Eksploatacyjnych

a

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 11 z dnia 12 lutego 2026 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 33 000 zł netto lecz nie przekracza kwoty 170.000 zł netto.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie konserwacji i napraw** systemów wymienionych w załącznikach: nr 1a i 1b do umowy, zainstalowanych w obiektach szpitalnych, tj. :
 - a) systemy alarmowe p. włamaniowe i p. napadowe - konserwacja raz na miesiąc,
 - b) systemy kontroli dostępu – konserwacja raz na miesiąc,
 - c) systemy łączności domofonowej i wideo-domofonowej – konserwacja raz na miesiąc,
 - d) systemy monitoringu wizyjnego CCTV –konserwacja 2 razy na rok.
2. Konserwacja systemów obejmuje:
 - a) systemy alarmowe – konserwacja miesięczna: kontrola czujek, sygnalizatorów i paneli alarmowych, sprawdzenie komunikacji z centralą i systemami powiadamiania, weryfikacja zasilania awaryjnego (baterie, UPS), test sygnalizacji napadowej i alarmów lokalnych, czyszczenie i inspekcja urządzeń pod kątem zabrudzeń i uszkodzeń,
 - b) systemy kontroli dostępu – konserwacja miesięczna: sprawdzenie działania czytników i elektrozaczepów, test poprawności logowania breloków, kontrola ustawień systemu i rejestracji zdarzeń, czyszczenie i kontrola stanu technicznego urządzeń,

- c) systemy domofonowe i wideo domofonowe – konserwacja miesięczna: test paneli wejściowych, monitorów i słuchawek, weryfikacja transmisji obrazu i dźwięku, kontrola zasilania i okablowania, czyszczenie kamer i urządzeń wejściowych,
- d) systemy monitoringu CCTV – (dwa razy na rok) konserwacja półroczna: sprawdzenie działania kamer, rejestratorów i monitorów, kontrola jakości obrazu i nagrań, weryfikacja połączeń sieciowych i ustawień rejestratora, czyszczenie obiektywów kamer i paneli kontrolnych, test funkcji detekcji ruchu i systemów alarmowych powiązanych z monitoringiem.

§ 2

1. Umowa obejmuje wykonanie następujących czynności:

- a) stałe utrzymanie w sprawności systemów określonych w § 1,
- b) dokonywanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji:
 - w przypadku napraw elementów systemów kontroli dostępu zainstalowanych w drzwiach pożarowych Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności z zastosowanego elektrozaczeputo lub zamka elektromotorycznego z wydaną aprobatą techniczną,
 - usuwanie usterek mechanicznych elektrozaczeputo, zwóro elektromagnetycznych i zamków elektromotorycznych we wszystkich systemach, na terenie całego szpitala,
- c) usuwanie nieprawidłowości w działaniu poszczególnych systemów- na każdorazowe wezwanie,
- d) Naprawa uszkodzeń zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie podjęta w czasie do 3 godzin od chwili zgłoszenia.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane konserwacje i naprawy wynosić będzie miesięcznie:zł brutto (słownie: złotych.../100). Wynagrodzenie za wykonanie jednorazowej konserwacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV wynosi..... zł brutto. (słownie:.....) Konserwacja wykonywana będzie dwa razy w roku.
2. Wynagrodzenie wskazane ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytej konserwacji i napraw, w tym koszty dojazdu, robocizny, koszty materiałów zużywalnych oraz eksploatacyjnych używanych w naprawach (w tym np. bezpieczników, złącz, smarów), a mających na celu stałe utrzymanie w sprawności systemów objętych umową przy każdorazowym wezwaniu.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie zawiera kosztów części zamiennych. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu systemu, za które Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie, obejmujące jedynie cenę tej części zamiennej. Przed zakupem części zamiennej niezbędnej do wykonania naprawy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ocenę techniczną na naprawę uszkodzonego elementu lub koszt

wymiany urządzenia, które uległo awarii bez możliwości naprawy. Ocena techniczna musi zawierać parametry uszkodzonej części lub uszkodzonego urządzenia.(marka, model, typ, itp.) Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zakupu części zamiennych do napraw (z koniecznością wymiany urządzeń) wynosi **40 000 zł brutto (czterdzieści tysięcy złotych 00/100)**. Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku, gdy wartość zakupu materiałów nie osiągnie podanej kwoty.

4. Wynagrodzenie za konserwację, naprawy oraz części zamienne płatne będzie za każdy miesiąc wykonania usługi, na podstawie odrębnych faktur wystawianych w oparciu o protokoły konserwacji, napraw oraz zestawienia użytych materiałów potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wyłączenia obiektu z eksploatacji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt jego konserwacji wg. wyceny określonej w załącznikach: nr 1a i 1b do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych części po wymianie.

§ 4

1. Ustala się kary umowne za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% kwoty określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po wezwaniu do usunięcia awarii.
2. Ustala się kary umowne za niedostarczenie dokumentów posiadania ubezpieczenia wskazanego w § 9 ust. 1 umowy w kwocie 200 zł za każdy dzień zwłoki
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania napraw przez Wykonawcę w oparciu o części zamienne powierzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z usług innej firmy posiadającej uprawnienia w celu wykonania naprawy, a kosztami obciąży Wykonawcę tej umowy w przypadku nie dotrzymania warunków umowy, zwłoki w przedstawieniu kosztorysów, w przypadku wygórowanej ceny na części zamienne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo od Wykonawcy dostarczenia kserokopii faktury na zakup części zamiennych.
7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego umową.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na 12 miesięcy, od dnia do dnia

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w razie świadczenia usług nieterminowo lub złej jakości.
3. Dopuszcza się również możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego Sabina Kurdziel, email: s.kurdziel@szpitaljp2.krakow.pl, tel: 504-299-349
2. Ze strony Wykonawcy email:.....tel:.....

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada:
2. Koncesję MSW na wykonywanie usług w zakresie objętych umową (kserokopia).
3. Wpis na listę wykwalifikowanych Pracowników Zabezpieczenia Technicznego wydany przez Komendanta Wojewódzkiego Policji (kserokopia).
4. Posiada uprawnienia:
 - minimum jedną osobą posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D), zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KLIMATU i ŚRODOWISKA z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) - GRUPA 1, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie uprawnień objętych zamówieniem; lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie objętym zamówieniem lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, do pracy przy napięciu do 1Kv (kserokopia).
 - minimum jedną osobą, posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji (E), zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KLIMATU i ŚRODOWISKA z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania

posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) - GRUPA 1, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie uprawnień objętych zamówieniem; lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie objętym zamówieniem. Zamawiający dopuszcza łączenia uprawnień przez 1 osobę. (kserokopia).

5. Aktualne zaświadczenie o rejestracji firmy (np. KRS, CEIDG).
6. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zatrudnia/nie zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia. w przypadku gdy, Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia, zobowiązany jest do przekładania co miesiąc wraz z fakturą i protokołem zestawienia liczby godzin poświęconych na wykonywanie usług objętych umową, które będzie podlegać akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, kopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem. Obowiązek ten wynika z art. 21a ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia, zgodnie z którym przedsiębiorca wykonujący działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności ochroniarskiej. Szczegółowy zakres ubezpieczenia, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną określa rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. poz. 1550).
2. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie dwie karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat. w przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do świadczenia usług konserwacji systemów na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że wszyscy pracownicy wykonujący prace serwisowe posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do wykonywania tych czynności oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).
4. Wykonawca, jego podwykonawcy oraz pracownicy zaangażowani w świadczenie usług konserwacyjnych systemów wskazanych w § 1 zobowiązani są do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą u Zamawiającego oraz do przedłożenia własnoręcznie podpisanego oświadczenia potwierdzającego znajomość przepisów przeciwpożarowych. Przed przystąpieniem do wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego

5. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zobowiązania do zachowania poufności, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wraz z upoważnieniem do przetwarzania danych osobowych. Zobowiązanie to obejmuje przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją usług konserwacji systemów monitoringu wizyjnego, kontroli dostępu oraz systemów napadowych, działając na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE. w ramach niniejszej umowy, Wykonawca podpisuje również umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, określającą zakres, cele i sposób przetwarzania danych przez Wykonawcę jako podmiot przetwarzający co stanowi załącznik nr 4.

§10

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 200zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco.
3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający, naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

§11

1. Zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo, ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY