

**wzór umowy**

zawarta w Krakowie dnia..... 2026 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 11 z dnia 12 lutego 2026 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 33.000,00 złotych netto lecz nie przekracza 170 000,00 zł netto.*

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest remont fragmentu sieci c.w.u. w kanale ciepłowniczym na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II.
2. Załączniki nr 1, 3 i 4 do umowy zawierają szczegółowy zakres robót i stanowią integralną część umowy:
  - załącznik nr 1 - formularz ofertowy;
  - załącznik nr 3.1 - teren szpitala z zaznaczonym miejscem remontu sieci c.w.u.;
  - załącznik nr 3.2 - schemat remontu fragmentu sieci c.w.u.;
  - załącznik nr 4 - zakres rzeczowy prac do realizacji w remoncie.
1. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

**§ 2****Termin i realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający udostępni teren niezbędny do wykonania prac po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Koszty usuwania ewentualnych usterek ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania strony ustalają do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty protokołu odbioru, nie przedłuża to umownego terminu zakończenia robót.
5. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i podpisania protokołu ze strony Zamawiającego jest : Zbigniew Celebański, tel. 504 299 365, mail: [z.celebanski@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:z.celebanski@szpitaljp2.krakow.pl)

6. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ....
7. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i zasady rozliczenia umowy**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie ..... zł. brutto (słownie: .....złotych, ..../100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół końcowy, o którym mowa w §2 ust.3 potwierdzający wykonanie zakresu prac oraz potwierdzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 3 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust.3.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych poniesie Wykonawca.
3. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia usterki. Zgłoszenie usterki przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
6. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 6

### Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ( nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww. przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza że prowadzi aktywną działalność gospodarczą. w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobligowany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
7. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wydać Wykonawcy bezpłatnie 1 kartę wjazdową uprawniającą do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. w sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należnych z tego tytułu opłat. w przypadku nie zwrócenia karty przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100 zł. za każdą niezwróconą kartę.

## § 7

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

## Oświadczenie Wykonawcy

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu Wykonawcy ..... oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

.....

/data i podpis/

---

<sup>1</sup>Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.