

UMOWA - WZÓR

zawarta w Krakowie dnia 2025 r. pomiędzy:
Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80,
31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052,
reprezentowanym przez

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP:

KRS

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie instalacji wody lodowej, dostawa i montaż urządzeń, dostosowanie do potrzeb układów sterowania i wizualizacji dla potrzeb centrali wentylacji i klimatyzacji K38 zlokalizowanej w maszynowni wentylacji w pawilonie M5E na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 oraz formularzem cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

§ 2

Termin wykonania prac

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni dostęp do centrali K38 na maszynowni wentylacji na IIIp. w pawilonie M5E oraz do istniejącej instalacji wody lodowej w maszynowni na poddaszu w pawilonie M5B, koniecznych do wykonania prac po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego zgodnie § 3 ust. 1 dla materiałów przeznaczonych do realizacji prac przed ich zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji robót bez akceptacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
4. Odbiór końcowy prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po:
 - a) zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych umową,
 - b) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na 2 szt. pendrive oraz wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
 - c) dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i prób oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów ich potwierdzających,

- d) przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych atestów, certyfikatów oraz aprobat technicznych dotyczących wykorzystanych materiałów i urządzeń.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę.
6. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymogami technicznymi.

§ 3

Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest wyznaczony:
- Pan Tomasz Wielkiewicz, tel.: 12 614 32 98; e-mail: t.wielkiewicz@szpitaljp2.krokow.pl
Telefon komórkowy nr 519-837-755
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
- Pana ,
tel. ,
e-mail:
3. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usługi oraz nad jakością realizowanych przez nich prac.

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie użyte materiały i dostarczone urządzenia.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
- a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 6 ust.1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć kare umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.

§ 6.

Cena i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie prac przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości,... **Zł/100 brutto** (słownie: złote/100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dokumentacji, utylizacji zdemontowanych materiałów i urządzeń.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac montażowych, Wykonawca usunie usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych materiałów.
3. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym , Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza że prowadzi aktywną działalność gospodarczą. W przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobligowany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
8. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 2 karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu

na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należtych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100,00zł za każdą niezwróconą kartę.

9. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi oraz zaplecze socjalne bytowe dla pracowników.

§ 8

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonane być mogą za zgodą obu stron. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dopuszczalnym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Oświadczenie Wykonawcy

Ja, niżej podpisany działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹.

.....

/data i podpis/

¹Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.