

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II
(Sekcja Inwestycji)
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków

Numer ogłoszenia TTI. 2232.67.2025

Data ogłoszenia: 10.09.2025 r.

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II (zwany dalej Zamawiającym) występuje z Zapytaniem Ofertowym na realizację zamówienia:

„Wykonanie usługi w zakresie czyszczenia dachów wraz z układami odprowadzającymi wodę oraz odśnieżania i usuwania sopli z dachów budynków na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II”.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres nr 1:

Czyszczenie połaci dachowych wraz z utrzymaniem drożności układów odprowadzających wody opadowe z dachów obiektów Szpitala (zakres prac wykonany jest przez cały okres obowiązywania umowy) w tym:

- a) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z połaci dachowych w taki sposób, by nie uszkadzać pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien oraz wszystkich innych urządzeń i instalacji na dachu,
- b) oczyszczenie koryt dachowych, wpustów dachowych, rynien, wlotów rynnowych, oraz rur spustowych.

Powierzchnie ujęte w Załączniku nr 5 są wielkościami maksymalnymi, faktycznie odśnieżana powierzchnia dachów może być mniejsza od wymienionej w Załączniku nr 5.

Zakres nr 2:

Odśnieżanie dachów Szpitala, usuwanie sopli lodowych i nawisów śnieżnych w okresie od dnia pierwszego opadu śniegu do końca trwania umowy, w tym:

- a) usuwanie zalegającego śniegu (w tym nawisów śnieżnych) z dachów oraz usuwanie sopli lodowych z krawędzi dachów obiektów Szpitala,
- b) usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa pod rynnowego i gzymsów,
- c) udrażnianie koryt dachowych, wpustów dachowych oraz rynien i wpustów rynnowych, Wykaz rodzajów i powierzchni dachów, przewidzianych do odśnieżania zawiera Załącznik nr 5.
- d) wywóz własnym transportem zrzuconego śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub poza teren Szpitala w sytuacji braku możliwości składowania na terenie Zamawiającego (miejsce wywozu ustala we własnym zakresie Wykonawca).

Wykonawca zobowiązuje się do stałej gotowości w okresie od 1.11.2025-do końca obowiązywania umowy do wykonywania prac w Zakresie nr 3. Wykonawca udostępni aktywny przez 24 godziny na dobę kontakt telefoniczny i mailowy.

Usługa z Zakresu nr 2 będzie wykonywana na podstawie monitorowania przez Wykonawcę, przez 24 godziny na dobę, stanu powierzchni dachów. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Zamawiającego konieczność odśnieżenia dachów i tym samym uzyskać zgodę na realizację usługi z zakresu 2.

Wykonawca wykona usługę z zakresu 2 także na wezwanie Zamawiającego poprzez zgłoszenie jej na wskazany przez Wykonawcę kontakt telefoniczny lub mailowy. Wykonawca zobowiązany jest podjąć realizację zleconej usługi w czasie nie dłuższym niż **5 godziny od chwili wezwania** przez Zamawiającego zgłoszonego telefonicznie lub e-mailem. W przypadkach nagłych (powodujących zagrożenie dla ludzi lub mienia) **3 godziny** od zgłoszenia telefonicznego lub na e-mail.

Wykonawca usunie śnieg w taki sposób, żeby nie pozostawiać na powierzchni dachu warstwy śniegu powodującej jego nadmierne obciążenie (tj. warstwy nie większej niż 5 cm), nie uszkadzać pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien oraz wszystkich innych urządzeń i instalacji na dachu jak również nie dopuszczać do powstawania hałd przy obiektach, tj. systematycznego wywożenia śniegu w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego. W przypadku niewystarczającego miejsca, miejsce wywozu śniegu poza teren Szpitala zapewnia Wykonawca we własnym zakresie. Miejsca składowania śniegu na terenie Szpitala zostaną wskazane przez Zamawiającego nie później niż 1 października 2025 r.

Zamawiający ma prawo przerwać lub ograniczyć zakres prac, polegających na odśnieżaniu dachów w przypadku zmiany warunków atmosferycznych.

Powierzchnie ujęte w Załączniku nr 5 są wielkościami maksymalnymi, faktycznie odśnieżana powierzchnia dachów może być mniejsza od wymienionej w Załączniku nr 5.

2. Prace będące Przedmiotem Umowy będą wykonywane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

3. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób realizujących przedmiot zamówienia, w zakresie bhp i p. poż.

Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania czynności osób realizujących przedmiot zamówienia.

5. Wykonawca wykonywać będzie usługę wyłącznie przy użyciu swojego sprzętu oraz personelu, odpowiednio wykwalifikowanego do czynności związanych z wykonywaniem usługi.

6. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania usługi zobowiązany jest zabezpieczyć teren, tak by nie stanowił on zagrożenia dla osób postronnych. W przypadku konieczności chwilowego wstrzymania ruchu pieszych lub pojazdów, fakt ten należy uzgodnić z Zamawiającym.

7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wokół prowadzonych prac.

8. Każde wykonanie usługi winno zostać zgłoszone Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany będzie do należytego jej wykonania w terminie do 3 godzin od zgłoszenia uwag.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Termin wykonania usługi

Usługa z zakresu nr 1 wykonana w miarę potrzeb przez cały okres obowiązywania umowy tj. od dnia podpisania umowy do 17.12.2025 r.

Usługa z zakresu nr 2 w okresach:

- od dnia pierwszego opadu śniegu po dniu podpisania umowy do 17.12.2025.

W przypadku wystąpienia niespodziewanych opadów śniegu po wskazanym wyżej terminie, także na wezwanie Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy.

3. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie w budynku Administracyjno-Konferencyjnym-Pawilon A-5 (Dziennik Podawczy) do dnia 25.09.2025 r. do godz. 10:00 lub przez Platformę Zakupową (<https://platformazakupowa.pl/>).

W przypadku złożenia oferty poprzez Dziennik Podawczy Zamawiającego ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i dopiskiem „nie otwierać przed dniem 25.09.2025 r. przed godziną 10.00”.

Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i nie będą odsyłane do Wykonawcy.

Otwarcie ofert w dniu 25.09.2025 r. o godzinie 10³⁰ w Pawilonie A-7 parter, wejście od ul. F. Nila w biurze Sekcji Inwestycji (parter).

Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji.

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

4. Kryteria wyboru oferty:

Jedynym kryterium oceny ofert **będzie cena oferty brutto (cena 100%).**

Zamawiający wybierze **ofertę najtańszą** ze złożonych ofert.

5. Zawartość oferty

Oferta Wykonawcy winna zawierać:

- a) Formularz cenowy załącznik nr 1 do ogłoszenia (Załącznik nr 5 do Umowy)
- b) Zaakceptowany wzór umowy (Załącznik nr 2)
- c) Kopię dokumentu potwierdzającego wykazanie, że w przeciągu 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym okresie należycie wykonał lub w wypadku świadczeń okresowych i ciągłych wykonuje min. 1 zamówienie na kompleksową usługę w zakresie oczyszczania i odśnieżania dachów na kwotę 30 000 zł brutto.

Brak wskazanych wyżej dokumentów stanowi błąd formalny i oferta może zostać odrzucona mimo spełnienia kryterium najniższej ceny.

6. Dodatkowe informacje

- a) Wykonawca przed złożeniem oferty uprawniony jest do dokonania wizji lokalnej terenu wymienionego w ogłoszeniu.
- b) Wszelkie informacje odnośnie przedmiotu zamówienia (w tym ustalenie terminu wizji lokalnej) można uzyskać pod numerem telefonu 12 614 24 36 w godzinach od 8.00 do 13.00 oraz adresem mailowym sut@szpitalip2.krakow.pl
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.
- d) Prowadzone postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego ani ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający nie jest zobligowany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Protokół Odbioru Usługi – Odśnieżanie dachów

Załącznik nr 4 - Protokół Odbioru Usługi – Czyszczenie dachów

Załącznik nr 5 – Wykaz powierzchni dachów