

*RAPORT Z BADANIA SZCZELNOŚCI IZOLACJI WODOCHRONNEJ
STROPODACHU BUDYNKU „PAWILON A5” SZPITALA JANA PAWŁA II
PRZY UL. PRĄDNICKIEJ 80 W KRAKOWIE*

Autor opracowania:

Krystian Ptak

Spis treści

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2.	CEL OPRACOWANIA	3
3.	PODSTAWA FORMALNA	3
4.	PODSTAWA RZECZOWA	3
5.	OPIS METODOLOGII BADAŃ	4
6.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
6.1	Pokrycie balkonów oraz loggii	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
7.	WNIOSKI	5
8.	ZALECENIA	5
9.	Zalecenia do montażu płytek w systemie podłogi wentylowanej:	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest raport z analizy szczelności izolacji wodochronnej STROPODACHU „PAWILON A5” PRZY UL. PYCHOWICKIEJ W KRAKOWIE.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest precyzyjne zidentyfikowanie miejsc występowania przecieków, określenie ich przyczyn oraz opracowanie efektywnych metod naprawczych.

3. PODSTAWA FORMALNA

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Oferta na badanie szczelności pokrycia dachowego.
- Zlecenie prac udzielone Inwestora.

4. PODSTAWA RZECZOWA

Niniejsze opracowanie zostało przygotowane na podstawie:

- Badania szczelności izolacji wodochronnej dachu przeprowadzonego w dniu 14.07.2025r.
- Wizualnej inspekcji przeprowadzonych prac na obiekcie udokumentowanej fotografiami.
- Wieloletniego doświadczenia firmy
- Wytycznych DAFA dotyczących projektowania dachów płaskich z izolacją wodochronną

5. OPIS METODOLOGII BADAŃ

Badanie szczelności dachu przy użyciu próbnika iskrowego

Metoda dymowa to efektywna technika wykrywania nieszczelności w dachach płaskich, polegająca na generowaniu gęstego dymu, który jest lżejszy od powietrza i wprowadzany pod ciśnieniem pod warstwę hydroizolacyjną dachu.

Nasz wykwalifikowany personel monitoruje powierzchnię dachu podczas aplikacji dymu, poszukując oznak jego wydostawania się. W przypadku wystąpienia nieszczelności lub przerwań w izolacji, dym ujawnia miejsca uszkodzeń, umożliwiając precyzyjne ich zlokalizowanie. Na podstawie wyników testu oraz zidentyfikowanych usterek opracowywany jest szczegółowy plan naprawczy, który obejmuje dokładne zbadanie oraz uszczelnienie wszystkich wykrytych nieszczelności. Metoda dymowa stanowi niezawodne narzędzie diagnostyczne, które znacznie przyspiesza proces naprawy i zapewnia skuteczne usuwanie usterek w dachach płaskich.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pokrycie z Papy bitumicznej jest częściowo wyeksploatowane, widoczne są pęknięcia i przetarcia wierzchniej warstwy co jest pierwszym sygnałem do przygotowania się do możliwej wymiany pokrycia podczas najbliższych kilku lat.

7. WNIOSKI

1. **Nieszczelność izolacji wodochronnej** – Przeprowadzone testy wykazały nieszczelności hydroizolacji na zgrzewach papy w ilości 136 szt oraz w narożnikach zewnętrznych w ilości około 76 szt, przy rurach w ilości 6 szt , przy konstrukcji wentylatorów/klimatyzatorów w ilości 18 szt
2. **Usunięcie uszkodzeń:**
 - Wszystkie nieszczelności na zgrzewach należy naprawić poprzez nagrzanie łąt z papy termozgrzewalnej bitumicznej wierzchniego krycia.
 - Nieszczelności rur i konstrukcji stalowej należy naprawić płynną membraną poliuretanową wraz z użyciem włókniny.

8. ZALECENIA

Dla zapewnienia długotrwałej efektywności, zaleca się regularne inspekcje balkonów oraz loggii. Kluczowe jest także bieżące usuwanie liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń z powierzchni oraz systemów odprowadzania wody, aby uniknąć gromadzenia się wody i potencjalnych uszkodzeń.

W przypadku wykrycia jakichkolwiek uszkodzeń , takich jak pęknięcia czy przetarcia, powinny one być natychmiast naprawiane.

9. Dokumentacja fotograficzna:

















































































































