

UMOWA

zawarta w Krakowie dnia..... pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak** zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.

Wykonanie nowych ciągów pieszych na terenie Szpitala w bezpośredniej lokalizacji budynku M-3 – załącznik 1 oferta wykonawcy

- 1.Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac budowlanych oraz zgodności z postanowieniami umowy.
- 2.Prace budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
- 3.Wykonawca, przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
- 4.Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 2

Termin wykonania prac budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zadania **w terminie 60 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. Odbiór końcowy prac budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór końcowy prac budowlanych przez Zamawiającego nastąpi po:
 - a) zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac budowlanych,
 - b) dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i prób oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów ich potwierdzających,
 - c) przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych atestów, certyfikatów oraz aprobat technicznych dot. wykorzystanych materiałów budowlanych.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac budowlanych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż 2 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przy odbiorze, Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. Stwierdzenie w trakcie odbioru nieistotnych wad nie wstrzymuje dokonania odbioru prac budowlanych, jednakże w takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni.
5. Podpisanie protokołu odbioru ani też niewniesienie zastrzeżeń do protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wskazanego w §2 pkt.1 w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku gdy funkcjonowanie Oddziału/Szpitala będzie wymagało wstrzymania prac.Zmiana terminu zostanie wprowadzona w formie pisemnej (aneksu) do niniejszej umowy. Przy zmianie terminu Wykonawca nie może ubiegać się o zmianę wynagrodzenia wskazanego w §5 pkt.1.

§ 3

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane oraz wszelkie użyte materiały i dostarczone urządzenia na okres 60 miesięcy. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane oraz wszelkie użyte materiały i dostarczone urządzenia na okres 5 lat.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej dane urządzenia lub materiał wykazuje się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepi-

sy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k.c.

7. W ramach gwarancji i przez okres jej trwania Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić serwis gwarancyjny, w tym niezbędne przeglądy techniczne, warunkujące utrzymanie udzielonej gwarancji jakości. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca dostarczy harmonogram prac serwisowych. Niewykonanie czynności serwisowych z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, nie może być podstawą do uchylenia się przez Wykonawcę od realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł,
 - d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - e) łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 lit. d). Ponadto – w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d) powyżej w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich,
 - b) wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie wadliwy, pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego,
 - c) pozostaje w zwłoce dłużej niż 7 dni z przedłożeniem Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto (słownie : , 00/100 groszy brutto)**zł netto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dostarczonych materiałów oraz urządzeń.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac budowlanych wskazany w §2 ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę razem z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w zrealizowaniu prac budowlanych, w szczególności poprzez przedstawienie pisemnego oświadczenia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Przedstawiciele

Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

- a) ze strony Zamawiającego:
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 7

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji zadania w terminie wskazanym w §2 ust. 1 umowy;
 - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) odbiór wykonanych prac budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją prac instalacyjno-budowlanych;
 - b) uzyskanie akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego zgodnie §7 ust. 1 dla materiałów przeznaczonych do realizacji prac budowlanych przed ich zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji robót bez akceptacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt;
 - c) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do właściwej realizacji prac budowlanych, ich ukończenia oraz usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania prac bu-

dowlanych na terenie Zamawiającego.

3. Ponadto Wykonawca:

- a) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. Odpowiedzialność trwa od chwili podpisania protokołu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego prac budowlanych,
- b) zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów,
- c) po przejęciu placu budowy zabezpieczy mienie Zamawiającego położone w obrębie prowadzonych prac budowlanych, a niepodlegające pracom budowlanym i po zakończeniu tychże prac doprowadzi je do stanu jak przed ich rozpoczęciem,
- d) przed odbiorem końcowym prac budowlanych, Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania prac budowlanych.

§ 8

Dostępność plus

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - a) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
 - zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
 - b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

§ 9

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany

umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
7. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
8. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
9. Wykonawca na dzień realizacji Umowy przedstawi Inwestorowi oświadczenie, że nie istnieją przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1.Oferta Wykonawcy