

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniur. w Krakowie pomiędzy:
Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą przy
ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych
organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej
pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, zwany
w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:
**mgr inż. Adriana Żaka - Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno-
Ekspluatacyjnych**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.

§ 1

Przedmiotem umowy jest **wykonywanie konserwacji i napraw** systemów wymienionych w załączniku nr 1a i 1b do umowy, zainstalowanych w obiektach szpitalnych, tj. :

- ❖ systemy alarmowe p. włamaniowe i p. napadowe - konserwacja raz na miesiąc
- ❖ systemy kontroli dostępu – konserwacja raz na miesiąc
- ❖ systemy łączności domofonowej i wideo-domofonowej – konserwacja raz na miesiąc
- ❖ systemy monitoringu wizyjnego CCTV –konserwacja 2 razy na rok (pierwsza w pierwszym miesiącu umowy, druga w siódmym miesiącu umowy)

§ 2

1.Umowa obejmuje wykonanie następujących czynności:

- ❖ Stałe utrzymanie w sprawności systemów określonych w § 1
- ❖ Dokonywanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji:
 - W przypadku napraw elementów systemów kontroli dostępu zainstalowanych w drzwiach pożarowych Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności z zastosowanego elektrozaczepu lub zamka elektromotorycznego z wydaną aprobatą techniczną.
 - Usuwanie usterek mechanicznych elektrozaczepów, zwór elektromagnetycznych i zamków elektromotorycznych we wszystkich systemach, na terenie całego szpitala.
- ❖ Usuwanie nieprawidłowości w działaniu poszczególnych systemów- na każdorazowe wezwanie

2.Naprawa uszkodzeń zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie podjęta w czasie do 3 godzin od chwili zgłoszenia.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za konserwacje i naprawy wynosić będzie miesięcznie:zł brutto (słownie: złotych .../100), natomiast w drugim i ósmym miesiącu trwania umowy będzie powiększone o kwotę konserwacji systemów CCTV.....zł brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie wskazane ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytej konserwacji i napraw, w tym koszty dojazdu, robocizny wykonywania konserwacji i napraw, koszty materiałów zużywalnych oraz eksploatacyjnych używanych w naprawach (w tym np. bezpieczników, złączy, smarów), a mających na celu stałe utrzymanie w sprawności systemów objętych umową przy każdorazowym wezwaniu.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie zawiera kosztów części zamiennych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu systemu, za które Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie, obejmujące jedynie cenę tej części zamiennych. Przed zakupem części zamiennych niezbędnej do wykonania naprawy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ocenę techniczną na naprawę uszkodzonego elementu lub koszt wymiany urządzenia, które uległo awarii bez możliwości naprawy. Ocena techniczna musi zawierać parametry uszkodzonej części lub uszkodzonego urządzenia.(marka, model, typ, itp.) Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zakupu części zamiennych do napraw (z koniecznością wymiany urządzeń) wynosi 30 750 zł brutto (trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku, gdy wartość zakupu materiałów nie osiągnie podanej kwoty.
4. Wynagrodzenie za konserwacje, naprawy oraz części zamienne płatne będzie za każdy miesiąc wykonania usługi, na podstawie odrębnych faktur wystawianych w oparciu o protokoły konserwacji, napraw oraz zestawienia użytych materiałów potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Za wykonane usługi Zamawiający zobowiązuje się płacić należność w terminie 30 dni od daty wpływu na dziennik podawczy siedziby Zamawiającego faktury VAT w formie dokumentowej.
5. W przypadku wyłączenia obiektu z eksploatacji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt jego konserwacji wg. wyceny określonej w załączniku nr 1a i 1b do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych części po wymianie.

§ 4

1. Ustala się kary umowne za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% kwoty określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po wezwaniu do usunięcia awarii.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania napraw przez Wykonawcę w oparciu o części zamienne powierzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z usług innej firmy posiadającej uprawnienia w celu wykonania naprawy, a kosztami obciąży Wykonawcę tej umowy w przypadku nie dotrzymania warunków umowy, zwłoki w przedstawieniu kosztorysów, w przypadku wygórowanej ceny na części zamienne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo od Wykonawcy dostarczenia kserokopii faktury na zakup części zamiennych.

§ 5

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony **od 1.04.2025. do 31.03.2026r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w razie świadczenia usług nieterminowo lub złej jakości.
3. Dopuszcza się również możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego Sabina Kurdziel – Inspektor ds. Utrzymania Ruchu
email: s.kurdziel@szpitaljp2.krakow.pl, tel: 504-299-349
2. Ze strony Wykonawcy email:.....tel:.....

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca oświadcza, iż posiada:

1. Koncesję MSW na wykonywanie usług w zakresie objętych umową. (kserokopia).
2. Wpis na listę wykwalifikowanych Pracowników Zabezpieczenia Technicznego wydany przez Komendanta Wojewódzkiego Policji. (kserokopia).
3. Posiada uprawnienia:

- minimum jedną osobą posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D), zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) - GRUPA 1, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie uprawnień objętych zamówieniem; lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie objętym zamówieniem lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, do pracy przy napięciu do 1kV. (kserokopia)
- minimum jedną osobą, posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające

do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji (E), zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) - GRUPA 1, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie uprawnień objętych zamówieniem; lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie objętym zamówieniem. Zamawiający dopuszcza łączenia uprawnień przez 1 osobę. (kserokopia).

4. Aktualne zaświadczenie o rejestracji firmy (np. KRS, CEIDG)

5. Referencje z ostatnich 2 lat- min. 1 zamówienia na wykonanie usług konserwacyjnych lub montażowych urządzeń: alarmowych/kontroli dostępu/domofonowych lub wideo-domofonowych, systemów CCTV o łącznej wartości min. 35'000,00 zł

6. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zatrudnia/nie zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia.

W przypadku gdy, Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia, zobowiązany jest do przekładania co miesiąc wraz z fakturą i protokołem zestawienia liczby godzin poświęconych na wykonywanie usług objętych umową, które będzie podlegać akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak i z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyka budowy i montażu) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 00 000 zł wraz z dowodami zapłaty składki za te ubezpieczenie, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania realizacji umowy. W przypadku, gdy w okresie realizacji niniejszej umowy, umowa ubezpieczenia wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie i w żadnym przypadku nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki za ubezpieczenie, na warunkach określonych w zdaniu poprzednim, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia przedsiębiorcy wykonujący działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia jest obowiązany do spełnienia obowiązku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia. Szczegółowy zakres ubezpieczenia, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną określa rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą

w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. poz. 1550)

3. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie dwie karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należących z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę.

4. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zobowiązania do zachowania poufności co stanowi załącznik nr 3 wraz z upoważnieniem działając na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

§10

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 200zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco.

3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

4. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów

i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

§11

- 1.** Zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
- 2.** Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo, ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 3.** Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.** W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 5.** Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY