

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków

Nr spr. TTR.2232.178.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II (zwany dalej Zamawiającym) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty kosztowej dla zadania:

"Wykonanie koniecznych napraw i remontu czerpni nr 1 i nr 2 oraz czerpni w przyziemiu dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji w Budynku M-5A w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II".

1. Zakres usługi:

Zadanie obejmuje wykonanie naprawy i remontu ścian oraz krat zabezpieczających wloty do czerpni i central wraz z wymianą uszkodzonych elementów w czerpniach nr 1 i nr 2 zlokalizowanych na maszynowni wentylacji na Vp. oraz czerpni w przyziemiu dla maszynowni wentylacji 036, 039, 040 w budynku M-5A zlokalizowanym na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II.

W ramach prowadzonych prac należy:

- ściągnąć farbę ze ścian i z sufitów;
- w miejscach gdzie tynki odchodzą lub są zawilgocone należy przewidzieć ich odbicie i uzupełnienie;
- w miejscach gdzie są potencjalne miejsca zawilgocenia gdzie mogą pojawić się pleśń lub grzyby należy położyć środki zwalczające ww;
- po odpowiednim przygotowaniu powierzchni (w tym gruntowanie powierzchni) należy przeprowadzić malowanie ścian i sufitów czerpni (nie dotyczy sufitu w czerpni w przyziemiu w części gdzie strop jest metalowy pomalowany proszkowo);
- w czerpni w przyziemiu w części gdzie strop jest metalowy należy przewidzieć jego gruntowne czyszczenie środkami, które nie spowodują uszkodzenia farby zabezpieczającej;
- wszystkie kraty zabezpieczające wejścia do czerpni i do central wentylacyjnych należy zdemontować, oczyścić i położyć farbę zabezpieczającą przed korozją;
- wszystkie oprawy oświetleniowe w trakcie prowadzenia prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem farbami lub innymi środkami;
- należy przewidzieć naprawę i malowanie drzwi wejściowych do czerpni;

Załącznik nr 1

- podłogi w czerpniach należy przygotować – uzupełnić ubytki jeśli występują, a następnie wymyć i zabezpieczyć środkami zapewniającymi ich ochronę (np. wosk).

W ramach prowadzonych na obiekcie prac należy przewidzieć niżej wymienione materiały i czynności:

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4	5
1		Czerpnia nr 1 i 2		
1.1		Czerpnia 1		
1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - skutcie odparzonych tynków - przyjęto 10%	m ²	10,358
2	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	0,311
3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m ³	0,311
4	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³	0,311
5	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²	10,358
6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	30,780
7	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	72,800
8	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	30,780
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	72,800
10	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	30,780

Załącznik nr 1

11	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntoowaniem	m2	103,580
12	KNR AT-33 0101-04	Lokalne uzupełnienia posadzki - przyjęto 10%	m2	10,358
13	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A - kraty	m2	3,200
14	KNR 13-16 0112-01	Czyszczenie powierzchni konstrukcji benzyną do lakierów	m2	3,200
15	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - I warstwa	m2	3,200
16	KNR 13-16 0201-06	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - II i następne warstwy	m2	3,200
17	analiza indywidualna	Regeneracja drzwi wejściowych oraz uszczelnienie	kpl.	1,000
18	analiza indywidualna	Wymiana zabezpieczeń drzwi zabezpieczających	kpl.	1,000
19	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2	30,780
		RAZEM 1.1 Czerpnia 1		
1.2		Czerpnia 2		
20	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - skutcie odparzonych tynków - przyjęto 10%	m2	10,358
21	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3	0,311
22	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3	0,311
23	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,311

Załącznik nr 1

24	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	10,358
25	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	30,780
26	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	72,800
27	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	30,780
28	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	72,800
29	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	30,780
30	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	103,580
31	KNR AT-33 0101-04	Lokalne uzupełnienia posadzki - przyjęto 10%	m2	10,358
32	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A - kraty	m2	5,120
33	KNR 13-16 0112-01	Czyszczenie powierzchni konstrukcji benzyną do lakierów	m2	5,120
34	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - I warstwa	m2	5,120
35	KNR 13-16 0201-06	Malowanie pędzlem konstrukcji lekkich farbami I grupy - II i następne warstwy	m2	5,120
36	analiza indywidualna	Regeneracja drzwi wejściowych oraz uszczelnienie	kpl.	1,000

Załącznik nr 1

37	analiza indywidualna	Wymiana zabezpieczeń drzwi zabezpieczających	kpl.	1,000
38	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2	30,780
		RAZEM 1.2 Czerpnia 2		
		RAZEM 1 Czerpnia nr 1 i 2		
2		Czerpnia dla maszynowni went. 036, 039, 040		
39	NNRNKB 202 1621a-01	Rusztowania o wysokości do 10 m	m2	16,400
40	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - skucie odparzonych tynków - przyjęto 25%	m2	83,640
41	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3	2,509
42	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3	2,509
43	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	2,509
44	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	83,640
45	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	143,000
46	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	296,560
47	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	38,000
48	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	296,560
49	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	38,000

Załącznik nr 1

50	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z grunto- waniem	m2	334,560
51	KNR AT-33 0101-04	Lokalne uzupełnienia posadzki - przy- jęto 25%	m2	83,640
52	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A - sufit	m2	105,000
53	KNR 13-16 0112-01	Czyszczenie powierzchni konstrukcji benzyną do lakierów	m2	105,000
54	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lek- kich farbami I grupy - I warstwa	m2	105,000
55	KNR 13-16 0201-06	Malowanie pędzlem konstrukcji lek- kich farbami I grupy - II i następne warstwy	m2	105,000
56	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A - kraty	m2	11,520
57	KNR 13-16 0112-01	Czyszczenie powierzchni konstrukcji benzyną do lakierów	m2	11,520
58	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lek- kich farbami I grupy - I warstwa	m2	11,520
59	KNR 13-16 0201-06	Malowanie pędzlem konstrukcji lek- kich farbami I grupy - II i następne warstwy	m2	11,520
60	KNR 13-16 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A - kraty - czerp- nia zewnętrzna	m2	5,120
61	KNR 13-16 0112-01	Czyszczenie powierzchni konstrukcji benzyną do lakierów	m2	5,120
62	KNR 13-16 0201-01	Malowanie pędzlem konstrukcji lek- kich farbami I grupy - I warstwa	m2	5,120
63	KNR 13-16 0201-06	Malowanie pędzlem konstrukcji lek- kich farbami I grupy - II i następne warstwy	m2	5,120

64	analiza indywidualna	Regeneracja drzwi wejściowych oraz uszczelnienie	kpl.	2,000
65	analiza indywidualna	Wymiana zabezpieczeń drzwi zabezpieczających	kpl.	2,000
66	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2	143,000

Dodatkowe wymagania i warunki realizacji zadania:

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach złożonej oferty aby przewidzieć koszty wszystkich materiałów pomocniczych takich jak np. folie i taśmy zabezpieczające itp. potrzebne do realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach złożonej oferty aby przewidzieć koszty wszystkich materiałów w tym tynków, środków zwalczających grzyby i pleśnie, gipsów, gruntów, farb, żarówek, lamp LED i innych wynikających z konieczności realizacji zadania zgodnie ze sztuką.
3. Zabezpieczenie powierzchni maszynowni wentylacji i czerpni w miejscach prowadzenia prac oraz w ciągach komunikacyjnych leży po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do trwałego zabezpieczenia antykorozyjnego elementów instalacji w miejscach gdzie z uwagi na technologie wykonania były prowadzone prace związane z cięciem lub spawaniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest podstawić kontener na odpady, który po zakończeniu prac niezwłocznie usunie. Zamawiający dopuszcza jeśli wymaga tego stan zapełnienia kontenera wywóz i opróżnianie wg aktualnych potrzeb realizacji prac.
Zamawiający wymaga aby wszelkie składowane odpady w kontenerze były zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich wypadanie lub roznoszenie przez wiatr lub inne okoliczności np. ptaki lub zwierzęta.
6. Wszystkie prowadzone prace na obiekcie w ramach realizacji zadania muszą zostać ustalone z Zamawiającym.
7. Prowadzone prace nie mogą mieć wpływu na bieżącą działalność Zamawiającego. Nie mogą przerwać lub zakłócić działalności związanej z działalnością leczniczą i przebywaniem pacjentów.
8. Na czas realizacji prac Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z użytkowania pomieszczeń i czerpni.
9. W związku z tym, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie Wykonawca musi zachować szczególne środki ostrożności przy prowadzeniu prac. Wszystkie użyte materiały i środki muszą posiadać atest lub certyfikat PZH lub inny równoważny upoważniający do stosowania w obiektach służby zdrowia lub prowadzących działalność leczniczą.
10. Zastosowane materiały i środki muszą być bezzapachowe i bezwonne i nie mogą przenikać przez instalację wentylacji i klimatyzacji lub ciągi komunikacyjne do pomieszczeń o charakterze medycznym lub do pomieszczeń, w których przebywają pacjenci oraz na ciągi komunikacyjne.

11. Wykonawca musi przewidzieć prowadzenie prac po godzinie 15⁰⁰, w nocy lub w dni wolne od pracy, tj. soboty, niedziele i święta.
12. Wykonawca dla realizacji prac w czerpni dla maszynowni wentylacji 036, 039, 040 w przyziemiu powinien przewidzieć rusztowanie z uwagi na wysokość w części wejścia świeżego powietrza.
14. Zamawiający **zaleca** aby Wykonawca przed złożeniem oferty wykonał wizję lokalną na obiekcie.

2. Termin wykonania zadania

Termin kompleksowego wykonania ww. zakresu wynosi 60 dni od daty podpisania umowy.