

# U M O W A

zawarta w Krakowie dnia..... pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak** zwanym dalej Zamawiającym,

a .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP-....., REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.*

## § 1

### Opis przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej **„Wykonanie dokumentacji projektowej związanej z wymianą poszycia dachowego oraz modernizacją płyty lotniska Pawilonu M-5 E w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II ”**
2. Wykonawca powinien wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Dokumentacja projektowa którą winien przygotować Wykonawca powinna zawierać:  
a) projekt budowlany i wykonawczy,

- b) dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- c) uzgodnienia dokumentacji projektowej (w przypadku konieczności uzyskania takich uzgodnień) w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego w tym z rzeczoznawcą ds. sanitarnych, w przypadku gdy będzie konieczne z rzeczoznawcą P.POŻ., BHP oraz wszelkimi innymi organami i instytucjami w zakresie wymaganym przepisami prawa, a koniecznym do realizacji robót,
- d) informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, jeżeli okaże się konieczne do realizacji prac objętych dokumentacją projektową.

4. Pełnienie nadzoru autorskiego nad w/w projektem.

Nadzór autorski Wykonawca pełnić będzie do daty protokolarnego odbioru zadania inwestorskiego.

Obowiązki Wykonawcy w ramach Nadzoru Autorskiego będą obejmować:

- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

- g) udział w naradach i komisjach technicznych przynajmniej raz w tygodniu, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej,
- i) odpowiadanie na pytania Oferentów w trakcie przeprowadzania postępowania przetargowego przez Zamawiającego,
- j) skoordynowanie prac projektowych w fazie realizacji projektu oraz koordynacja prac wykonawczych z planowaną przez Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II inwestycją modernizacji sieci zewnętrznych (wod-kan, C.O.).

## § 2

### Termin wykonania.

Termin wykonania dokumentacji projektowej: **16 tygodni od dnia podpisania umowy** na przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej. Termin wykonania dokumentacji może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku konieczności oczekiwania na uzgodnienia z właściwymi organami i instytucjami, jak również przedłużeniu o czas wydania pozwolenia na budowę przez właściwy organ (w przypadku, gdyby uzyskanie pozwolenia okazało się konieczne do realizacji robót). Zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego i zawarcia przez Strony aneksu do umowy, sporządzonego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## § 3

### Warunki płatności.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) . Wskazane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie całości obowiązków wynikających z niniejszej umowy (przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, o ile okaże się konieczne) oraz wszelkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Za wykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z uwarunkowaniami § 1 ust.4 Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 3. ust. 1 umowy, zaś wynagrodzenie to zostanie zapłacone Wykonawcy po końcowym odbiorze prac (inwestycji), objętych dokumentacją projektową o której mówi niniejsza umowa.

3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy – protokół przekazania i odbioru projektów objętych zleceniem.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4** **Warunki odbioru.**

1. Opracowane projekty Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w trzech egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w trzech egzemplarzach na nośniku CD w formacie PDF oraz DWG (wersja elektroniczna).
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania projektów dokona ich sprawdzenia, oceni poprawność i zgodność projektów z niniejszą umową i wówczas podpisany przez niego zostanie protokół przekazania i odbioru prac.
3. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia projektu do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, jeżeli stwierdzi, iż projekt został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku za termin wykonania projektu uznany będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony projekt.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia do przekazanego projektu - Wykonawca w terminie do trzech dni zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień.
6. Wykonawca uzyska akceptację/podpisy Ordynatora/Kierownika Oddziału na rzutach architektury przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych. Akceptacja zostanie dostarczona do wyznaczonego pracownika Działu Inwestycji i Utrzymania Ruchu.

#### **§ 5** **Gwarancja i rękojnia.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części.
4. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę, to Zleceniodawca może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

## § 6

### **Prawa autorskie.**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji (w zakresie w jakim będzie stanowił utwór w rozumieniu prawa autorskiego), na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy tej dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie i zwielokrotnianie dokumentacji w pamięci komputerów i w sieciach informatycznych, w szczególności Internecie),
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich egzemplarzy;
  - 3) w zakresie prawa do publicznego udostępnienia (w tym wyświetlania, wystawiania i odtwarzania) dokumentacji w sposób umożliwiający każdemu dostęp do niej w dowolnym miejscu i czasie, w szczególności za pośrednictwem środków masowego przekazu, broszur informacyjnych, sieci informatycznych (zwłaszcza Internetu),
  - 4) wykorzystywanie dokumentacji w dowolny sposób w celu realizacji inwestycji.
2. Strony postanawiają, że od chwili przeniesienia praw autorskich do dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo zezwalania na korzystanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
3. W przypadku korzystania z podwykonawców przy realizacji dokumentacji, Wykonawca ma

uzyskać prawa autorskie od nich, w celu zapewnienia ich przeniesienia na Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odstąpienie lub zawieszenie umowy.**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne.**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu projektów objętych umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu projektów albo w usunięciu ich wad.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 3, w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu projektów lub w usunięciu ich wad powyżej 14 dni. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, jednakże w terminie nie dłuższym niż 5 lat od zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w §3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy w przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Suma kar umownych nie przekroczy więcej niż 40% wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki :

- Zał. Oferta Wykonawcy