

WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia..... 2024 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 30.000,00 złotych brutto lecz nie przekracza 130 000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. . Przedmiotem Umowy jest rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Jana Pawła II zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym:

- a) 1 etap : Montaż niezbędnych komponentów modernizujących stację i przygotowanie instalacji, w szczególności:
 - 1) Dostawa nowych komponentów niezbędnych do rozbudowy.
 - 2) Montaż nowych komponentów stacji .
 - 3) Przygotowanie nowych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i elektrycznych do przeniesienia i montażu stacji w miejsce docelowe po przebudowaniu pomieszczenia przez firmę zewnętrzną.
 - 4) Uruchomienie Stacji.
 - 5) Szkolenie personelu Zamawiającego z podstawowej obsługi Stacji.
- b) 2 etap : Przeniesienie i montaż stacji w miejscu docelowym, w szczególności:
 - 1) Demontaż stacji wraz ze starymi instalacjami w obecnej lokalizacji.
 - 2) Montaż , podłączenie i uruchomienie stacji w miejscu docelowym.
 - 3) Kontrola poprawności działania stacji.

oraz formularzem cenowym, który zawiera szczegółowe koszty przedmiotu zamówienia i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

§ 2

Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) 1 etap w terminie do 70 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) 2 etap w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że (i) realizacja 2 etapu (zakończenie prac) nastąpi nie później niż do 31.12.2024 r. od zawarcia umowy, (ii) Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji 2 etapu na co najmniej 30 dni wcześniej – przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji 2 etapu, (iii) na wykonanie 2 etapu Wykonawca będzie miał okres 5 dni roboczych poczynawszy od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zakończy jednak nie później niż 31.12.2024 r.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenia techniczne do wykonania rozbudowy po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy dla etapu 1 i 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na adres mailowy wskazany w ust. 6.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego dla etapu 1 i 2. Protokół podpisują strony umowy.
5. Koszty usuwania ewentualnych usterek ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania strony ustalają do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty protokołu dla etapu 1 i 2, nie przedłuża to umownego terminu zakończenia robót.
6. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i podpisaną protokołu ze strony Zamawiającego jest : Piotr Koster, tel. 501 039 465, mail: p.koster@szpitaljp2.krakow.pl
7. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu ze strony Wykonawcy jest:.....tel.....mail.....
8. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

§ 3

Wynagrodzenie, rozdział kosztów i zasady rozliczenia umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w kwocie brutto (słownie:złotych 00/100) zgodnie z ust. 2 i 3 poniżej.
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac wymienionych w §1 ust. 1 lit. a ppkt 1-5 w okresie trwania umowy wynosizł brutto (słownie:.....).
3. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac wymienionych w § 1 ust. 1 lit. b ppkt 1-3 w okresie trwania umowy wynosizł brutto (słownie:.....).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 to wynagrodzenie określone przez strony jako ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, obejmujące wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury odpowiednio dla etapu 1 i etapu 2, jest obustronnie podpisany protokół końcowy dla realizacji etapu 1 i etapu 2, potwierdzający wykonanie zakresu prac oraz potwierdzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Odbiór końcowy umowy

1. Odbiór prac będzie dokonywany dwuetapowo, oddzielnie dla etapu 1 i oddzielnie dla etapu 2. Dokonanie odbioru musi być dokonane w obecności przedstawicieli obu stron i potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony, w którym zapisane będą uwagi ze strony Zamawiającego co do jakości wykonanych prac i zauważonych nieprawidłowości.
2. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego oddzielnie dla etapu 1

i oddzielnie dla etapu 2, w terminie do 3 dni roboczych, od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. Zamawiający uznaje za termin wykonania przedmiotu umowy, określony według § 2 umowy, dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót oddzielnie dla etapu 1 i oddzielnie dla etapu 2.

§ 5

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 3 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na rozbudowany System uzdatniania wody. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych poniesie Wykonawca.
3. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki w ciągu 48 h od zgłoszenia pisemnie usterki na adres e-mail..... . Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia prawidłowej pracy urządzeń w ciągu maksymalnie 3 dni od chwili zgłoszenia usterki.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
6. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

2. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww. przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza że prowadzi aktywną działalność gospodarczą. W przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobligowany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.

§ 8

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Oświadczenie Wykonawcy

Ja, niżej podpisany działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹.

.....
/data i podpis/

¹Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.