

WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia..... **2024** r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 30.000,00 złotych brutto lecz nie przekracza 130 000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest lokalizacja uszkodzeń rurociągów i naprawa rur podziemnych zasilających pionowe sondy gruntowe stanowiące dolne źródło stanowiska gazowych pomp ciepła dla c.w.u. na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II. Zwanej dalej „pracami”.
2. Załącznik nr 1 do umowy zawiera szczegółowy zakres robót i stanowi integralną część umowy.
3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz z zgodności z postanowieniami umowy.

§ 2

Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający udostępni teren niezbędny do wykonania prac po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Koszty usuwania ewentualnych usterek ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania strony ustalają do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty protokołu odbioru, nie przedłuża to umownego terminu zakończenia robót.
5. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i podpisana protokołu ze strony Zamawiającego są : Zbigniew Celebański, tel. 504 299 365, mail: z.celebanski@szpitaljp2.krakow.pl oraz Piotr Koster, tel. 501 039 465, mail: p.koster@szpitaljp2.krakow.pl
6. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu ze strony Wykonawcy
jest:.....tel.....mail.....
7. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

§ 3

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół końcowy, o którym mowa w §2 ust.3 potwierdzający wykonanie zakresu prac oraz potwierdzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

- b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 3 ust.1.
- 2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 3. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 - 4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust.3
- 2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych poniesie Wykonawca.
- 3. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia usterki. Zgłoszenie usterki przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
- 5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
- 6. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

Postanowienia dodatkowe

- 1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

2. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym , Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww. przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza że prowadzi aktywną działalność gospodarczą. W przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobligowany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
7. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wydać Wykonawcy bezpłatnie 1 kartę wjazdową uprawniającą do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należnych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia karty przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury

końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100 zł. za każdą niezwróconą kartę.

§ 7

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Oświadczenie Wykonawcy

Ja, niżej podpisany działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹.

.....
/data i podpis/

¹Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.