Wzór UMOWY

zawarta w Krakowie dnia …… 2024 r. pomiędzy:
Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez
Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak
zwanym dalej Zamawiającym,
a

zwanym dalej Wykonawcą,

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.

§ 1
Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.

Demontaż istniejących 12 szt. tablic informacyjnych, wykonanie konstrukcji i montaż 8 szt. znaków kierunkowych na terenie Szpitala

Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

1. Szczegółowy zakres prac znajduje się w ogłoszeniu, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, będącym integralną częścią umowy.
2. Prace budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.

§ 2
Termin wykonania prac

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zadania **w terminie 60 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. Odbiór końcowy prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór końcowy prac przez Zamawiającego nastąpi po:
   a) zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac ,
   b) przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż 2 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przy odbiorze, Zamawiający odmówi odbioru prac. Stwierdzenie w trakcie odbioru nieistotnych wad nie wstrzymuje dokonania odbioru prac, jednakże w takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni.

5. Podpisanie protokołu odbioru ani też nie wniesienie zastrzeżeń do protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wskazanego w § 2 pkt.1 w następujących przypadkach:
   a) w przypadku gdy funkcjonowanie Szpitala będzie wymagało wstrzymania prac,
   b) z przyczyn uzależnionych od np. pandemii lub innych wydarzeń mających znamiona siły wyższej (wojna i inne).

   Zmiana terminu zostanie wprowadzona w formie pisemnej (aneksu) do niniejszej umowy. Przy zmianie terminu Wykonawca nie może ubiegać się o zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 5 pkt.1.

§ 3
Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz wszelkie użyte materiały na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej użyte materiały wykazują się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
4. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k.c.

§ 4
Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne):
   a) za zwłokę w wykonaniu zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
   d) łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie prac przysługuje wynagrodzenie w wysokości: …… zł **(**słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dostarczonych materiałów.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac wskazany w § 2 ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Przedstawiciele

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
   a) ze strony Zamawiającego:
   Monika Czapnik 12 614 24 36
   Renata Oleksy tel.12 614 23 49
   b) ze strony Wykonawcy:

§ 7

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) umożliwienie Wykonawcy dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
   b) odbiór wykonanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją prac,
   b) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania prac na terenie Zamawiającego.
3. Ponadto Wykonawca:
   a) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami.
   b) przed odbiorem końcowym prac, Wykonawca uprzątnie miejsca wykonywania prac.
4. Wykonawca w ramach dokumentacji powykonawczej dostarczy:
   a) pliki źródłowe (graficzne) w wersji wektorowej,
   b) grafiki tablic informacyjnych.

§ 8

Postanowienia organizacyjne

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnętrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawcę zobowiązuje jest do zagospodarowania, podstawienia swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Pojemniki należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu). Wykonawca

zobowiązany jest do poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco. Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.

3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie dwie karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100 zł za każdą niezwróconą kartę.

§ 9
Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

Załączniki:
1. Ogłoszenie
2. Oferta firmy