

## Projekt Umowy

zawarta w Krakowie dnia .....2024 r. pomiędzy:  
Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą  
pod nazwą.....NIP.....REGON.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 30.000,00 złotych brutto lecz nie przekracza 130 000 zł netto.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie określone w § 5 umowy zadania pn **„Dostosowanie pomieszczenia zlokalizowanego w budynku A V na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II w celu utworzenia SIND (Składu Informatycznych Nośników Danych) ”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (część A i B) ,który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac budowlano - montażowych oraz zgodności z postanowieniami umowy.
3. Prace budowlano-montażowe zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.

### § 2

#### Termin wykonania prac montażowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenia konieczne do wykonania prac budowlano-montażowych po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż 3 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przy odbiorze, Zamawiający odmówi odbioru prac budowlano-montażowych. Stwierdzenie w trakcie odbioru nieistotnych wad nie wstrzymuje

- dokonania odbioru prac budowlano-montażowych, jednakże w takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

### § 3

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 4

#### Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust.1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.

### § 5.

#### Cena i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie prac budowlano-montażowych przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości..... **zł. brutto** (słownie: ..... złotych 00/100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dostarczonych urządzeń i materiałów.

3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac budowlano-montażowych, Wykonawca usunie usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji prac budowlano-montażowych w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy;
  - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór wykonanych prac budowlano-montażowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją prac budowlano-montażowych;
  - b) uzyskanie akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego zgodnie § 7 ust. 1 dla materiałów przeznaczonych do realizacji prac budowlano-montażowych przed ich zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji robót bez akceptacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt;
  - c) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do właściwej realizacji prac budowlano-montażowych ich ukończenia oraz usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie Zamawiającego.
3. Ponadto Wykonawca:
  - a) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi. Odpowiedzialność trwa od chwili podpisania protokołu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego prac budowlano-montażowych,
  - b) zobowiązany jest do realizacji robót budowlano-montażowych i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów,
  - c) po przejęciu placu budowy zabezpieczy mienie Zamawiającego położone w obrębie prowadzonych prac budowlano-montażowych, a niepodlegające pracom budowlano-montażowym i po zakończeniu tychże prac doprowadzi je do stanu jak przed ich rozpoczęciem,
  - d) przed odbiorem końcowym prac budowlano-montażowych, Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania prac budowlano-montażowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania – w imieniu Zamawiającego - osobom biorącym udział w realizacji niniejszej umowy, informacji dotyczących Zamawiającego jako

administratora danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych informacji właściwym osobom bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu danych ich dotyczących. Zamawiający przygotowuje i wyda Wykonawcy wzór informacji.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty umożliwiające określenie wartości brutto wykonanych robót z zastosowaniem klasyfikacji KŚT (oddzielnie dla każdego rodzaju instalacji, oddzielnie dla samodzielnych środków trwałych ( w formie tabelki).
6. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę , aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
7. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
8. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 2 karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

a) ze strony Zamawiającego :

Tomasz Wielkiewicz (część B zadania),

kontakt mail: [t.wielkiewicz@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:t.wielkiewicz@szpitaljp2.krakow.pl)

tel. 519 837 755

Andrzej Pietrzyk (część A zadania),

Kontakt mail: [a.pietrzyk@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:a.pietrzyk@szpitaljp2.krakow.pl)

Tel. 12 614 24 23

b) ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 8**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ( nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 20120 roku

o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

2. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości **100 zł.** za każdy stwierdzony przypadek.
3. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym , Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowna w wysokości **500 zł.** za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o **50%** za każdy kolejny przypadek.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości **200 zł.** za każdy stwierdzony taki przypadek.

## § 9

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Załączniki:

Opis Przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1

Formularz Cenowy – załącznik nr 2

Obowiązek informacyjny – załącznik nr 3

## Oświadczenie Wykonawcy

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu Wykonawcy ..... oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

.....

/data i podpis/

---

<sup>1</sup>Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.