

# WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu .....r. w Krakowie pomiędzy:  
Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądniczej 80, 31-202 Kraków- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, zwany w dalszej treści umowy ZLECENIODAWCĄ, reprezentowanym przez:

**mgr inż. Adriana Żaka- Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „ZLECENIOBIORCĄ”, następującej treści:

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.*

## § 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie konserwacji i napraw systemów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zainstalowanych w obiektach szpitalnych, tj. :

- ❖ systemy alarmowe p. włamaniowe i p. napadowe
- ❖ systemy kontroli dostępu
- ❖ systemy łączności domofonowej i wideo-domofonowej.

## § 2

1. Umowa obejmuje wykonanie następujących czynności:

- ❖ Stałe utrzymanie w sprawności systemów zabezpieczeń
- ❖ Dokonywanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji:
  - W przypadku napraw elementów systemów kontroli dostępu zainstalowanych w drzwiach pożarowych Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności z zastosowanego elektrozaczepu lub zamka elektromotorycznego z wydaną aprobatą techniczną.
  - Usuwanie usterek mechanicznych elektrozaczepów, zwór elektromagnetycznych i zamków elektromotorycznych we wszystkich systemach, na terenie całego szpitala.
- ❖ Okresowe konserwacje systemów wykonywane z częstotliwością jeden raz w miesiącu
- ❖ Usuwanie nieprawidłowości w działaniu poszczególnych systemów- na każdorazowe wezwanie

2. Naprawa uszkodzeń zgłoszonych przez Zleceniodawcę zostanie podjęta w czasie do 3 godzin od chwili zgłoszenia.

## § 3

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za konserwacje i naprawy wynosić będzie miesięcznie: .....zł brutto (słownie: ..... złotych .../100).

2. Wynagrodzenie wskazane ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Zleceniobiorca musi ponieść w celu należytej konserwacji i napraw, w tym koszty dojazdu, robocizny wykonywania konserwacji i napraw, koszty materiałów zużywalnych oraz eksploatacyjnych używanych w naprawach (w tym np. bezpieczników, złączy, smarów), a mających na celu stałe utrzymanie w sprawności systemów objętych umową przy każdorazowym wezwaniu.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie zawiera kosztów części zamiennych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu systemu, za które Zleceniobiorcy będzie przysługiwać

dotkające wynagrodzenie, obejmujące jedynie cenę tej części zamiennej. Przed zakupem części zamiennej niezbędnej do wykonania naprawy, Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy ocenę techniczną na naprawę uszkodzonego elementu. Maksymalne wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu zakupu części zamiennych do napraw (z koniecznością wymiany urządzeń) wynosi 25 830 zł brutto (dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100) Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Zleceniobiorcę w przypadku gdy wartość zakupu materiałów nie osiągnie podanej kwoty.

4. Wynagrodzenie za konserwację, naprawy oraz części zamienne płatne będzie za każdy miesiąc wykonania usługi, na podstawie odrębnych faktur wystawianych w oparciu o protokoły konserwacji, napraw oraz zestawienia użytych materiałów potwierdzonych przez przedstawiciela Zleceniodawcy. Za wykonane usługi Zleceniodawca zobowiązuje się płacić należność w terminie 30 dni od daty wpływu na dziennik podawczy siedziby Zamawiającego faktury VAT w formie dokumentowej.

5. W przypadku wyłączenia obiektu z eksploatacji, wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie pomniejszone o koszt jego konserwacji wg. wyceny określonej w załączniku nr 1 do umowy.

6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych części po wymianie.

#### § 4

1. Ustala się kary umowne za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% kwoty określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po wezwaniu do usunięcia awarii.

2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 5

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od 1.04.2024r do 31.03.2025r.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w razie świadczenia usług nieterminowo lub złej jakości.

3. Dopuszcza się również możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

#### § 6

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego Sabina Kurdziel – Inspektor ds. Utrzymania Ruchu

email: s.kurdziel@szpitaljp2.krakow.pl, tel: 504-299-349

2. Ze strony Wykonawcy ..... email:.....tel:.....

#### § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 8

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada:

1. Koncesję MSW na wykonywanie usług w zakresie objętych umową.

2. Wpis na listę wykwalifikowanych Pracowników Zabezpieczenia Technicznego wydany przez Komendanta Wojewódzkiego Policji.

3. Posiada uprawnienia:

-minimum jedną osobą posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D), zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją

urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) - GRUPA 1, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie uprawnień objętych zamówieniem; lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie objętym zamówieniem.

-minimum jedną osobą, posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji (E), zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) - GRUPA 1, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie uprawnień objętych zamówieniem; lub inne równoważne świadectwa/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie objętym zamówieniem. Zamawiający dopuszcza łączenia uprawnień przez 1 osobę.

4. Aktualne zaświadczenie o rejestracji firmy (np. KRS, CEIDG)

5. Referencje z ostatnich 2 lat- min. 1 zamówienia na wykonanie usług konserwacyjnych lub montażowych urządzeń: alarmowych/kontroli dostępu/domofonowych lub wideo-domofonowych o łącznej wartości min. 50'000,00 zł netto

6. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zatrudnia/nie zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia. W przypadku gdy Zleceniobiorca nie zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekładania co miesiąc wraz z fakturą i protokołem zestawienia liczby godzin poświęconych na wykonywanie usług objętych umową, które będzie podlegać akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak i z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyka budowy i montażu) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 00 000 zł wraz z dowodami zapłaty składki za te ubezpieczenie, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania realizacji umowy. W przypadku, gdy w okresie realizacji niniejszej umowy, umowa ubezpieczenia wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie i w żadnym przypadku nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki za ubezpieczenie, na warunkach określonych w zdaniu poprzednim, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

2. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie dwie karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należtych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę.

## §10

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 200zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod

odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

4. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

## §11

1. Zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.

2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

3. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**