

Umowa (wzór)

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków - wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, reprezentowanym przez

mgr inż. Adriana Żaka- Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, zwanym dalej **Zleceniodawcą**,
a

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**, następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.

§1

1. Zleceniodawca zamawia, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia **usług zapewniających sprawne funkcjonowanie systemu przeciwpożarowego urządzeń** wg załącznika nr 2 instalacji alarmowo – pożarowej, wyszczególnionej w załącznikach nr 1a i nr 1b do umowy.
2. Usługi obejmować będą:
 - a. okresową konserwację jeden raz na kwartał urządzeń i instalacji alarmowo – pożarowej oraz oprogramowania VENO, zgodnie z:
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - normą PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
 - normą PKN-CEN/TS 54-14:2020 Systemy sygnalizacji pożarowej - Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
 - wytycznymi projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej autorstwa Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Pożarnictwa,
 - dokumentacją techniczno-ruchowej producenta,
 - a wskazanych w załączniku nr 1a do umowy, w tym wszelkie naprawy bez użycia części zamiennych związane z nieprawidłowymi działaniem poszczególnych systemów (np. alarmy, uszkodzenia) sygnalizowane przez centrale ppoż.,
 - b. konserwacja powinna polegać na dojściu do każdego punktu dozоровego (elementu) z osobna, spowodowaniu jego zadziałania (np. czujki dymu aerozolowym imitatorem dymu) i sprawdzeniu poprawnej reakcji centrali zgodnie z DTR producenta.

- c. badanie szczelności źródeł promieniotwórczych jeden raz w roku, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego,
- d. naprawę urządzeń i instalacji alarmowo – pożarowej (naprawy wymagające użycia części zamiennych) wymienionych w załączniku nr 1a, na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.

§2

1. Przed przystąpieniem do naprawy Zleceniodawca zobowiązuje Zleceniobiorcę do sporządzenia kosztorysu uszkodzonego urządzenia, elementu. Po akceptacji Zleceniodawcy, Wykonawca przystąpi do realizacji zadania, zakończonym protokołem naprawy.
2. Złożenie zamówienia u Zleceniobiorcy na adres email stanowi dla niego zobowiązanie do świadczenia usług, o których mowa w §1, na warunkach określonych w niniejszej umowie, przy czym Zleceniobiorca zobowiązany jest:
 - a. przystąpić do naprawy w czasie do 2 godzin od chwili zgłoszenia przez Zleceniodawcę,
 - b. wykonać naprawę elementu, części- niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia,
 - c. w przypadku poważnej naprawy wymagającej zamówienia i sprowadzenia części zamiennych nie później niż w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych czujek po wymianie - wymagane pisemne potwierdzenie protokołem. Protokół będzie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela ze strony Zleceniobiorcy oraz przedstawiciela Zleceniodawcy. Dokumenty przechowywane będą w Dziale Inwestycji i Utrzymania Ruchu.

§3

1. Na wykonane naprawy Zleceniobiorca udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Jeżeli naprawa polega na wymianie części na nową, wówczas Zleceniobiorca udziela 24 miesięcznej gwarancji na daną część.
3. Jeżeli w okresie gwarancji Zleceniodawca zgłosi reklamację, wówczas Zleceniobiorca zobowiązany jest wymienić wadliwą część na nową w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia, wówczas okres gwarancji biegnie na nowo i jest równy okresowi 24 miesięcy.

§4

1. Usługi będą wykonywane przez osoby posiadające udokumentowane i potwierdzone kwalifikacje oraz uprawnienia przewidziane przepisami prawa, do ich wykonywania z dołożeniem maksymalnej staranności.
2. Zleceniobiorca będzie wykonywał zleczone usługi przy użyciu własnych pracowników, własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno – pomiarowej.
3. W razie potrzeby Zleceniodawca udostępni nieodpłatnie Zleceniobiorcy pomieszczenie do wykonania usługi.
4. Po wykonaniu usługi upoważniony przedstawiciel Zleceniodawcy potwierdzi pisemnie jej wykonanie i odbiór sprawnego urządzenia lub elementów instalacji alarmowo – pożarowych.

§5

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za usługi, o których mowa w §1 ust.2 lit. a, b wynosić będzie zł brutto (słownie:.....) za każdy kwartał wykonania usługi konserwacji.
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 nie obejmuje kosztów materiałowych elementów systemów podlegających rozliczeniu w ramach wykonanych napraw zgodnie z ust. 4 poniżej.
3. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu usług badania szczelności czujek izotopowych wskazanych w §1 ust.2 lit. c wyniesiezł brutto. Wynagrodzenie będzie wypłacane kwartalnie na podstawie przekazanych Zamawiającemu protokołów z wykonania badania w wysokości odpowiadającej liczbie zbadanych czujek w danym kwartale i stawki wynoszącej zł brutto za badanie jednej sztuki czujki. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zmniejszania ilości badań i czujek objętych umową stosownie do rzeczywistych potrzeb, zaś Zleceniobiorcy nie przysługują w takim przypadku jakiegokolwiek roszczenia (podana w zdaniu pierwszym wartość nie stanowi podstawy dochodzenia roszczeń przez Zleceniobiorcę).
4. Maksymalne wynagrodzenie Zleceniobiorcy za usługi, o których mowa w §1 ust.2 lit. d wynosi 17 220 zł brutto. Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Zleceniobiorcę w przypadku gdy faktycznie wartość zleconych usług przez Zleceniodawcę będzie niższa.
Za usługę Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie skalkulowane w oparciu o następujące nośniki cenowe:
Cena usługi w/w robót stanowić będzie sumę iloczynu przepracowanych roboczogodzin i stawki roboczogodziny brutto oraz cen zużytych materiałów (Cena=stawka rbg x ilość rbg + cena materiału).
5. Zwrot kosztów wymienionych elementów systemów zostanie rozliczony odrębną fakturą na podstawie protokołu potwierdzonego przez Zleceniodawcę, z zachowaniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku konieczności wymiany urządzeń Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy kosztorys jego wymiany. Wymiana uszkodzonego urządzenia może nastąpić tylko po uzyskaniu akceptacji kosztów przez Zleceniodawcę.
7. Wynagrodzenie za konserwacje i naprawy płatne będzie za każdy kwartał wykonywania usługi, na podstawie odrębnych faktur wystawianych w oparciu o protokół konserwacji lub protokół naprawy/wymiany potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy.
8. Wynagrodzenie za konserwację i naprawy regulowane będzie poprzez przelew bankowy na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za wykonane usługi Zleceniodawca zobowiązuje się płacić należność w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury w formie dokumentowej do siedziby Zamawiającego.

§6

1. W razie niezachowania terminów określonych w §2 ust. 2 i niewykonania w tym terminie świadczonych usług konserwacji lub napraw Zleceniodawca może naliczyć karę umowną w wysokości 250,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W razie powtarzających się reklamacji odnośnie jakości dokonanych napraw, bądź terminowości wykonania usług, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia tytułem odszkodowania kary umownej 1 000, 00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
3. Na terenie całego obiektu Zleceniodawcy (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich

wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Za naruszenie zakazu przez personel Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

4. Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§7

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 15.02.2024 - 14.02.2025 r.

§8

Osoby upoważnione do kontaktów:

a) Ze strony Zleceniodawcy:.....

b) Ze strony Zleceniobiorcy:.....

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak i z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyka budowy i montażu) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 00 000 zł wraz z dowodami zapłaty składki za te ubezpieczenie, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania realizacji umowy. W przypadku, gdy w okresie realizacji niniejszej umowy, umowa ubezpieczenia wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie i w żadnym przypadku nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki za ubezpieczenie, na warunkach określonych w zdaniu poprzednim, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
2. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie dwie karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należnych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę

§10

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 200zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów

gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

§11

1. Zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki:

1. Zestawienie
2. Zakres czynności
3. Wzór protokołu z konserwacji

Załącznik nr 1a – SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU- WYKAZ SPRZĘTOWO-CENOWY - Konserwacja wykonywana 1 raz na kwartał

Budynki: M-I, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VI, M-VIII, M-IX, A-I, A-V

Nazwa aparatury	Ilość sztuk	Wartość netto/szt.	Wartość brutto
Elementy kontrolno-sterujące, wielowejściowe	86		
Zasilacze ZSP 135	19		
Uniwersalna adresowalna czujka dymu i czujka temperatury z izolatorami zwarć	1095		
Ostrzegacze pożaru	235		
Adresowalny sygnalizator akustyczny	29		
System oddymiania i usuwania ciepła z klatki schodowej	26		
Centrala TELSAP CSP-10	1		
Centrala TELSAP 2100	2		
Centrala POLON 4200	1		
Centrala POLON 6000	1		
Centrala BOSCH FPA-5000-MPC-C	1		
Czujki izotopowe	720		
Czujki optyczne, temperaturowe	332		
Czujki multisensorowe	262		
Czujki multisensorowe + wskaźniki zadziałania	174		
Adaptery linii konwencjonalnej	8		
Wskaźniki zadziałania	1020		
SUMA			

Załącznika nr 1b - BADANIE SZCZELNOŚCI CZUJEK IZOTOPOWYCH – konserwacja wykonana 1 raz w roku

Nazwa	Ilość sztuk	Cena netto/szt.	Stawka podatku VAT (%)	Wartość brutto
Badanie szczelności czujek izotopowych	720			

Spis elementów w załączniku 1a i 1b:

1. Sprawdzenie działania central zgodnie z instrukcją producenta.
2. Sprawdzanie awaryjnych źródeł zasilania, napięć poziomu elektrolitu, stan zacisków, połączeń oraz układu zabezpieczającego.
3. Sprawdzenie sieci bezprzewodowej, prawidłowości w mocowaniu połączeń na łączówkach, puszkach i rozdzielniach.
4. Kontrola stanu elementów w centrali (w szczególności w kontekście warunków temperaturowych, korozji, wilgotności, czystości)
5. Sprawdzenie działania sygnalizatorów pożaru poprzez kontrolę czujek na łączówkach, puszkach i rozdzielniach.
6. Sprawdzenie działania systemu oddymiania (klap oddymiających), przycisków oddymiania, siłowników, wymiana szybek ostrzegawczych, żarówek i bezpieczników.
7. Kontrola przynajmniej 25% elementów systemu poprzez aktywację czujek oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
W ciągu roku sprawdzeniu powinno podlegać łącznie 100% elementów.
8. W protokole w czwartym kwartale konserwacji, należy załączyć z aktualizowany spis elementów z przedmiotu umowy z podziałem na budynki
9. Wywiad z użytkownikami systemu odnośnie pracy urządzenia