

**Umowa - wzór**

Zawarta dnia ..... w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

mgr. inż. Adrian Żak – zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto.*

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie serwisu napędów drzwi automatycznych i bram segmentowych, znajdujących się w budynkach Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II polegające na:

- a) okresowym przeglądzie i konserwacji napędów drzwi automatycznych i bram segmentowych wraz z drobnymi naprawami (serwis bieżący);
- b) naprawach dokonywanych na podstawie indywidualnych zleceń składanych przez Zamawiającego (serwis awaryjny).

2. Wykaz napędów objętych serwisem, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik B do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Serwis bieżący**

1. W ramach usług, o których mowa § 1 ust. 1 lit. a (serwis bieżący) Wykonawca ma obowiązek raz na kwartał dokonywać przeglądu, konserwacji i drobnych napraw napędów drzwi automatycznych i bram segmentowych, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Po przeprowadzonym przeglądzie i czynnościach konserwacyjnych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu raport dotyczący ogólnego stanu serwisowych napędów drzwi automatycznych i bram segmentowych.
3. Za dzień dokonania przeglądu i czynności konserwacji Strony uznają dzień przedłożenia raportu Zamawiającemu.
4. Za koniec pierwszego kwartału strony uznają .....

### **§ 3**

#### **Serwis awaryjny**

1. W przypadku awarii któregoś z napędów drzwi automatycznych i bram segmentowych, wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 1 ust. 2 Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę w dowolny skuteczny sposób, a Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 4 godzin od chwili jej zgłoszenia.
2. Awaria napędu drzwi automatycznych lub bramy segmentowej zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku braku konieczności wymiany części zamiennych.
3. Naprawy wymagające nabycia części zamiennych zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego po akceptacji kosztorysu zawierającego koszt robocizny i części zamiennych.
4. W przypadkach pilnych (brak możliwości zamknięcia drzwi wejściowych do obiektu w godzinach nocnych lub w przypadku gwałtownego pogorszenia się pogody) Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usuwania skutków awarii (awaryjne zamknięcie drzwi lub odłączenia uszkodzonego napędu) w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia usterki.

### **§ 4**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela sześciomiesięcznej gwarancji na wykonaną naprawę. Jeżeli naprawa wymaga zainstalowania nowej części zamiennej, wówczas okres gwarancji ulega przedłużeniu na czas, jaki producent udzielił gwarancji na tą część.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. W przypadku zgłoszenia awarii w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się ją usunąć w terminie 48 godzin od jej zgłoszenia. W przypadku awarii, przy usunięciu której konieczne jest nabycie części zamiennej przez Wykonawcę, termin jej usunięcia może być przedłużony na wniosek Wykonawcy maksymalnie do 14 dni od chwili jej zgłoszenia.
4. Do napraw wykonywanych przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym stosuje się odpowiednio § 3 ust. 3-4.

### **§ 5**

#### **Naprawy**

1. Naprawy i przeglądy będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Wykonawca będzie dokonywał napraw i przeglądów przy użyciu własnych narzędzi i przyrządów oraz aparatury kontrolno-pomiarowej, w tym terminali i aplikacji serwisowych przewidzianych przez producenta danego napędu.
3. W razie potrzeby Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie konieczne do wykonywania naprawy lub przeglądu.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a i b Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto kwartalnie, a łącznie za cały okres umowy ..... zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana raz na kwartał na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

### Wykonawcy

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa § 1 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki przekraczającej 14 dni w przypadku powtarzających się uzasadnionych reklamacji co do jakości napraw Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić z tego tytułu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody.

## § 8

### Okres trwania umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony na okres 12 miesięcy, chyba, że wartość usług przekroczy w okresie trwania umowy ..... zł brutto, w którym to przypadku umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Ewentualne spory będzie rozstrzygać właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

## Załącznik A

### Zakres czynności konserwacyjnych i obsługowych:

1. Sprawdzenie wszystkich elementów drzwi i usunięcie przyczyn (stuków, szumów) wszelkich anomalii w prawidłowej pracy drzwi:
  - Sprawdzenie poprawności mocowań skrzydeł drzwi
  - Regulacja układu przeniesienia napędu
  - Oczyszczenie szyny jezdnej i prowadnicy dolnej
  - Sprawdzenie i regulacja skosu skrzydeł drzwi
  - Regulacja zakresu przesuwu lub otwarcia drzwi
  - Kontrola napięcia i stanu pasków napędowych (w napędach drzwi przesuwnych)
  - Kontrola szczelności i wydajności pomp hydraulicznych (w napędach drzwi rozwiernych)
2. Sprawdzenie wszystkich elementów odpowiedzialnych za ochronę ppoż. i aktywację pracy napędu:
  - Sprawdzenie stanu akumulatora (w tym pomiar rezystancji wewnętrznej wraz z oceną na podstawie karty katalogowej akumulatora)
  - Sprawdzenie układu buforowego zasilania (w tym próba działania drzwi przy braku zasilania sieciowego oraz pomiar napięcia ładowania)
  - Sprawdzenie układu mechanicznego otwarcia ppoż.
  - Sprawdzenie reakcji na sygnały pochodzące z central ppoż.
  - Sprawdzenie reakcji napędu na zanik zasilania
  - Sprawdzenie przycisków sterowania ręcznego
  - Sprawdzenie aktywatorów kolanowych
  - Sprawdzenie elektrycznych elementów zamykających (elektrozaczepty, rygle, zwory)
  - Sprawdzenie programatorów trybu pracy
3. Sprawdzenie i regulacja elementów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo:
  - Mikrofalowych czujników ruchu
  - Torów podczerwieni aktywnej
  - Czujników pasywnej podczerwieni
  - Kurtyn podczerwieni aktywnej
  - Zabezpieczeń przeciążeniowych
4. Kontrola ustawień i pamięci alarmów płyt sterujących:
  - Odczyt ustawień terminalem lub aplikacją serwisową i wykonanie zrzutu ekranu lub wydruk listy ustawień (dotyczy napędów GEZE, Besam Unsilide, Assa Abloy SL500 i SL510, Dorma ED100, ED200 i ED250, ES200 Standard i Easy Plus)
  - Odczyt ustawień z menu płyty sterującej lub innych elementów regulacyjnych (pozostałe napędy)
  - Odczyt ostatnich 5 błędów i ilości cykli pracy i wykonanie zrzutu ekranu z aplikacji lub terminala serwisowego lub wydruk listy błędów (dotyczy napędów GEZE, Besam Unsilide, Assa Abloy SL500 i SL510, Dorma ED100, ED250, ES200 Standard i Easy Plus), aktualizacja oprogramowania sprzętowego płyt sterujących.
5. Sprawdzenie i regulacja układów elektroniki drzwi i bram:
  - Sprawdzenie prawidłowej reakcji na sygnały zewnętrzne i czasy tej reakcji.
  - Utrzymanie w czystości układu elektroniki, styków i połączeń
  - Regulacja w celu optymalnej pracy drzwi
6. Kontrola parametrów i bezpieczeństwa:
  - Kontrola zgodności napędu i zabezpieczeń z normą EN16005
  - Kontrola zgodności funkcji realizowanej przez napęd z przyjętym scenariuszem pożarowym i planem dróg ewakuacyjnych
7. Drobne naprawy (np. wymiana bezpiecznika, złączki, przewodu, restart układu sterowania, ponowne programowanie po utracie ustawień, awaryjne otwarcie lub zamknięcie drzwi itp.); programowanie pilotów (w bramach segmentowych)

## Załącznik B

### Wykaz napędów drzwi automatycznych

Lp.	Lokalizacja	Typ napędu	Ilość napędów
1	M-I	Besam UniSlide	4
2	M-I	Geze ECDrive (+T)	12
3	M-I	Geze TSA160	3
4	M-I	Dorma ED100	1
5	M-IV	Geze Slimdrive	2
6	M-V A	Geze ECDrive	8
7	M-V A	Geze TSA360	13
8	M-V A	Assa Abloy SL510	2
9	M-V A	Dorma ED200	6
10	M-V B	Assa Abloy SL510	1
11	M-V B	Geze TSA160	1
12	M-V B	Hospitaltechnik S2000	2
13	M-V B	Geze ECDrive	1
14	M-V E	Besam UniSlide	20
15	M-V E	Besam SW100	10
16	M-IV	Dorma ES90	2
17	M-IX	Dorma ED90	2
18	M-IX	Assa Abloy SW300	2
19	M-IX	Assa Abloy SL510	2
20	Portiernia	Geze ECDrive	4
21	Przewiązka między M-V A i M-VIII	Geze TSA160NT	2
22	Przewiązka między M-V A i M-VIII	Geze TSA160	2

### Wykaz bram segmentowych

Lp.	Lokalizacja	Typ bramy i napędu	Ilość napędów
1	M-I	Osprzęt Hormann, napęd GFA Elektromaten	2
2	M-V E	Osprzęt Hormann, napęd GFA Elektromaten	2
3	M-V	Osprzęt Ryterna, napęd GFA Elektromaten	1

