

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31-202, Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto. o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonanie dokumentacji projektowej – dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO), rozbudowa rozdzielnic głównych o rozdzielnie pożarowe w budynku M-V**”.

1. Wykonawca powinien wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W tym zgodnie z:

- a. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553,967);
- b. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825);
- c. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

oraz z późniejszymi zmianami do wyżej wymienianych ustaw i rozporządzeń.

2. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa.

3. Projekt należy uzgodnić z Rzecznawcą ds. przeciwpożarowych.

4. Dokumentacja projektową, którą winien przygotować Wykonawca powinna zawierać:

- a. projekt wykonawczy,
- b. dokumentację kosztorysową (kosztorys inwestorki i przedmiar robót),
- c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

5. W dokumentacji projektowej:

- a. wszędzie gdzie występuje nazwa własna urzędnika należy ją usunąć lub zastąpić;
- b. wszędzie gdzie jest wskazane urządzenie z nazwą własną i nie da się go usunąć musi znaleźć się zapis „lub urządzenie o równoważnych parametrach” i ma pojawić się tabela najważniejszych parametrów, które mają spełniać kryterium równoważności.

§ 2

Termin wykonania

Termin wykonania zamówienia: **8 tygodni od dnia podpisania umowy** na dostarczenie kompletnej dokumentacji.

§ 3

Warunki Płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę **brutto** (słownie:). Wskazane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie regulowane będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy – protokół przekazania i odbioru dokumentacji objętej umową.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Warunki odbioru

1. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w trzech egzemplarzach (wersja papierowa) oraz trzech egzemplarzach na nośniku CD w formie PDF oraz DWG (wersja elektroniczna).
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji dokona jej sprawdzenia, oceni poprawność i ich zgodność z niniejszą umową i wówczas podpisany przez niego zostanie protokół przekazania i odbioru prac.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt 2 zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie do przekazanego projektu – Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest do udzielenia stosownego wyjaśnienia.
4. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, jeżeli stwierdzi, iż przedłożona dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku za termin wykonania zadania uznany będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
6. Jeżeli Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi za wady zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia do przekazanej dokumentacji – Wykonawca w terminie do trzech dni zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację **na okres 24 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części dokumentacji.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającego przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji, w tym do jego utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką (w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego, cyfrową), jak również do jego rozpowszechniania w dowolny sposób (w tym do jego publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym – w szczególności za pośrednictwem Internetu). Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w dokumentacji w zależności od swoich potrzeb, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zostało wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w § 3.
3. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego skorzystania z przekazanej dokumentacji.
4. Zamawiający ma prawo wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności przez włączenie projektu lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie dokumentów wszystkim zainteresowanym udziałem w tym postępowaniu.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie lub zawieszenie umowy

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji objętej umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu dokumentów albo w usunięciu ich wad.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu dokumentacji lub w usunięciu jej wad powyżej 14 dni.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny, o której mowa w §3 pkt 1 w przypadku odstąpienia od umowy w przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

Dostępność plus

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - a. w zakresie dostępności architektonicznej:
 - zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
 - zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
 - b. w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia.
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający