

**UMOWA - WZÓR**

zawarta w Krakowie dnia ..... 2023 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP: .....

KRS .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie podłączenia central wentylacyjnych CN1 i CN2 do istniejącej instalacji Wody Lodowej na maszynowni wentylacji na Vp w Budynku M-VA zlokalizowanej na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego

im. św. Jana Pawła II, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 oraz formularzem cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający zapewni dostęp do central CN1 i CN2 na maszynowni wentylacji na Vp. oraz do agregatów chłodniczych na dachu budynku M-VA, koniecznych do wykonania prac po podpisaniu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego zgodnie § 3 ust. 1 dla materiałów przeznaczonych do realizacji prac przed ich zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji robót bez akceptacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

4. Odbiór końcowy prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po:

- a) zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych umową,
- b) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na 1 płycie CD oraz wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
- c) dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i prób oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów ich potwierdzających,

- d) przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych atestów, certyfikatów oraz aprobat technicznych dotyczących wykorzystanych materiałów i urządzeń.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę.
6. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymogami technicznymi.

### **§ 3**

#### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest wyznaczony:

Pan Tomasz Wielkiewicz, tel.: 12 614 32 98; e-mail: [t.wielkiewicz@szpitalip2.krokow.pl](mailto:t.wielkiewicz@szpitalip2.krokow.pl)  
Telefon komórkowy nr 519-837-755

2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

Pana .....,

tel. ....,

e-mail: .....

3. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usługi oraz nad jakością realizowanych przez nich prac.

### **§ 4**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz wszystkie użyte materiały i dostarczone urządzenia. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
- a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 6 ust.1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §6 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć kare umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.

#### **§ 6.**

##### **Cena i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie prac przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości .....**Zł** ...../100 **brutto** (słownie: ..... złote ...../100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dokumentacji, utylizacji zdemontowanych materiałów i urządzeń.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac montażowych, Wykonawca usunie usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

##### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych materiałów.
3. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym , Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi oraz zaplecze socjalne bytowe dla pracowników.

#### **§ 8**

##### **Inne postanowienia**

### ***Załącznik nr 3***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

**Oświadczenie Wykonawcy**

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu Wykonawcy ..... oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

.....

/data i podpis/

---

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.