

## Wzór Umowy

zawarta w dniu .....2023 r. w Krakowie pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II** z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80; 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

**mgr inż. Adrian Żak – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

**Zwanym dalej Wykonawcą.**

*o następującej treści:*

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych.*

### §1

#### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Naprawa i konserwacja płyty lądowiska dla śmigłowców”** Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac oraz zgodności z postanowieniami umowy. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .
3. Przez cały czas trwania prac na terenie ich prowadzenia musi znajdować się osoba, która będzie odpowiedzialna za organizację i nadzór nad wykonywanymi pracami naprawy i konserwacji.
4. Wyłączenie lub przełączenie mediów przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami wymaga uzyskania uprzedniej zgody od Kierownika Sekcji Utrzymania Ruchu lub osoby wyznaczonej przez Kierownika Sekcji Utrzymania Ruchu.

### §2

#### Obowiązki Zamawiającego.

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Zamawiający udostępni i wskaże miejsce konieczne do wykonania prac po podpisaniu niniejszej umowy, niezwłocznie na żądanie Wykonawcy.
2. Zapewnienie właściwych i bezpiecznych warunków dla wykonywania czynności objętych niniejszą Umową,

3. Zamawiający udostępni dokumentację lądowiska na życzenie Wykonawcy.

### §3

#### Obowiązki Wykonawcy.

##### Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca wykona ww przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w razie groźby wystąpienia awarii, katastrofy lub zniszczeń niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego ustnie lub pisemnie, uprzednio wykonując prace zabezpieczające.
3. Protokolarne potwierdzenie wykonanych prac u upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dostarczanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych wg zakresu z par.1 .
5. Uzyskanie akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy przed ich zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości . W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji prac bez akceptacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

### §4

#### Wynagrodzenie i termin wykonania.

1. Za należyte wykonanie umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonania umowy, w szczególności koszty robocizny oraz potrzebnych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zadania w terminie do .....dni od dnia podpisania umowy.

### §5

#### Odbiór i warunki płatności.

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się po wykonaniu wszystkich prac naprawczych i konserwacyjnych .
2. Podstawą wystawienia faktury za prace objęte umową stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonania prac podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Należność wynikająca z faktury będzie płacona przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2, z którego wynika, że Zamawiający nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy.
4. Brak uwag do protokołu, nie uchybia prawy Zamawiającego do wysuwania roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, a w szczególności z tytułu rękojmi lub gwarancji , w przypadku późniejszego wykrycia lub ujawnienia wad lub usterek.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §6

#### Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace naprawcze,

- konserwacyjne i użyte materiały .
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust.2.
  3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
  4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
  5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 4 powyżej Zamawiający dokona naprawy na własny koszt, a kosztami w ramach gwarancji i rękojmi obciąży Wykonawcę.
  7. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z uprawnień w ramach gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

## **§7**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza.**

1. W razie nieterminowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną z tego tytułu w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wskazanym w § 4 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za wykonanie przedmiotu określonego w § 4 ust. 1 umowy zachowując prawo do kary umownej naliczanej na podstawie ust. 1, do dnia odstąpienia.
3. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele.**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Jarosław Kula , tel. 514 602 940
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

## **§9**

### **Gospodarowanie odpadami.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§10**

### **Postanowienia dodatkowe.**

1. Strony deklarują, że będą wzajemnie informować się o pojawiających się przeszkodach i trudnościach w realizacji Umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP, na dowód czego przedkłada listę pracowników wraz z podpisanym własnoręcznie przez pracowników oświadczeniem w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w zakresie o jakim mowa w prawie pracy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
8. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca