

WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia..... roku pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **mgr. inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych** zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
NIP:

Zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania Dostawa i Montaż :„**Modernizacja starego systemu kontroli dostępu Satel na Roger Racs 4 pawilon M-V (E)i pawilon M-V (A) wraz założeniem dodatkowych kontroli dostępu**”. Zakres zadania ujęto w załączniku 1 do Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu wykonania Umowy oraz zgodności z postanowieniami Umowy.
3. Prace instalacyjne zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
6. Zamawiający informuje, że zadanie będzie prowadzone na tzw. „ruchu” /obiekt nie może zostać wyłączony z eksploatacji/ w związku z tym zalecana jest wizja lokalna. Wykonawca nie może podczas realizacji zawartej umowy powoływać się na jakikolwiek okoliczności dotyczące wykonania robót, które były możliwe do ustalenia podczas przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od **daty podpisania umowy do 29.10.2023.**
2. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż 2 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 3

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.4.
3. Wykonawca winien usunąć wady do 2 godzin od momentu zgłoszenia. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej dane urządzenie lub materiał wykazuje się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy naprawy gwarancyjnej do 2 godzin od chwili zgłoszenia reklamacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
4. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k.c.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,5% wartości brutto określonej w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego w terminie 6 miesięcy od upływu terminu określonego w par. 2 ust. 1 umowy i naliczyć karę

umowną zgodnie z ust. 1 pkt. b. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich.

5. Warunkiem przekazania frontu robót jest przedłożenie przez Wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy ubezpieczenia OC (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak i z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej Umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyk budowy) na sumę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych wraz z dowodami zapłaty składki za to ubezpieczenie w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania realizacji Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie prac budowlanych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....zł brutto /słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac, Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu na Dziennik podawczy KSS im. św. Jana Pawła II otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę razem z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w zrealizowaniu prac budowlanych, w szczególności poprzez przedstawienie pisemnego oświadczenia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Przedstawiciele

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Inwestora: Sabina Kurdziel: s.kurdziel@szpitaljp2.krakow.pl, tel.: 504-299-349
 - b) ze strony Wykonawcy:.....tel:.....

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażania zgody na zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zmieniającą umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich, w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.]

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, chyba że wartość tejże umowy (o podwykonawstwo) przekraczać będzie kwotę 50.000,00 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie będzie dłuższy niż wskazany w ust. 5 poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 7 pkt d).
4. Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych prac budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zasady przewidziane powyżej stosuje się do umów o podwykonawstwo zawieranych przez wykonawców lub podwykonawców na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w rozumieniu prawa zamówień publicznych, z tym, że przedkładając odpowiedni projekt umowy lub jej zmiany, wymagane jest przedłożenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust.1 umowy, niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w celu doprowadzenia jej do zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, mimo złożenia przez Zamawiającego, zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa §5 ust.1 umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większa niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust.1 umowy.

9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
10. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace budowlane,
 - b. zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w punkcie a) powyżej, w trakcie realizacji prac budowlanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie realizacji prac budowlanych zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,
 - c. w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d. Wykonawca jest również zobligowany do wykazania w odniesieniu do podwykonawców wskazanych w podpunkcie c), że nie zachodzą podstawy do ich wykluczenia z postępowania poprzez przedstawienie w stosunku do danego podwykonawcy oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie miejsca realizacji przedmiotu umowy;
 - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - c) odbiór dokonanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją umowy,
 - b) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli, które mogą zostać naruszone w związku z realizacją robót,
 - c) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do realizacji robót ich ukończenia i usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania robót.
3. Ponadto Wykonawca:
 - a) ponosi odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami instalacyjnymi. Odpowiedzialność trwa od chwili przystąpienia do prac do odbioru końcowego robót,
 - b) zobowiązany jest do realizacji robót i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu

- Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów,
- c) po przejęciu placu budowy zabezpieczy majątek Zamawiającego położony w obrębie miejsca wykonywania prac, a niepodlegający robotom i po zakończeniu robót doprowadzi powyższe do stanu jak przed ich rozpoczęciem,
 - d) zobowiązany jest zapewnić, że osoby wykonujące prace budowlane na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę,
 - e) na terenie całego obiektu Zamawiającego (w budynkach, w tym również w piwnicach budynków i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców, dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za taki stwierdzony przypadek

§ 9

Inne postanowienia

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej ora informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 Lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - a) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
 - zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
 - b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
2. . Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia

w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

5. Utylizacja powstałych odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.

§10

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada:

1. Koncesję MSW na wykonywanie usług w zakresie objętych umową.
2. Wpis na listę wykwalifikowanych Pracowników Zabezpieczenia Technicznego wydany przez Komendanta Wojewódzkiego Policji.
3. Posiada uprawnienia SEP – E i D do 1kV
4. Aktualne zaświadczenie o rejestracji firmy (np. KRS, CEIDG)
5. Wykonawca winien przedłożyć referencje na wykonanie minimum 1 usługi instalacyjnej z zakresu objętego umową wykonanej w ciągu 5 ostatnich lat o wartości 50 000,00 zł brutto

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający