

## UMOWA

zawarta w Krakowie dnia ..... 2023 r. pomiędzy:  
Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., **NIP:** .....

**KRS** .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- wykonanie wymiany ofasunku/oblachowania wraz z izolacją termiczną kanałów wentylacyjnych dla central NW3, NW4, NW5 – „wysoki” dach,
- wykonanie wymiany ofasunku/oblachowania wraz z izolacją termiczną dla instalacji rur Ciepła Technologicznego dla central NW3, NW4, NW5 – „wysoki” dach,
- wykonanie wymiany ofasunku/oblachowania wraz z izolacją termiczną dla instalacji rur glikolowych wymienników ciepła dla central NW3, NW4, NW5 – „wysoki” dach,
- wykonanie wymiany uszkodzonych podzespołów i modernizacji węzłów Ciepła Technologicznego wraz z zabezpieczeniem termicznym dla central NW3, NW4, NW5 – „wysoki” dach,
- wykonanie wymiany uszkodzonych podzespołów i modernizacji węzłów glikolowych wymienników ciepła wraz z zabezpieczeniem termicznym dla central NW3, NW4, NW5 – „wysoki” dach,
- wykonanie wymiany uszkodzonych podzespołów, uszczelnienie instalacji wraz z uzupełnieniem izolacji termicznej dla instalacji Ciepła Technologicznego dla central KNW1, KNW2, KNW3, N4, N5, N6 na maszynowniach wentylacji nr1 i nr 2, poziom „-1”,

na Budynku M-I w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. Jana Pawła II.

Zakres naprawy wyszczególniony jest w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

### § 2

#### Termin wykonania naprawy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający udostępni dostęp do połąci dachowej na budynku M-I oraz maszynowni wentylacji nr 1 i nr2 koniecznej do wykonania prac po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę.

5. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymogami technicznymi.

### § 3

#### Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest wyznaczony:

Pan Tomasz Wielkiewicz, tel.: 12 614 32 98; e-mail: [t.wielkiewicz@szpitaljp2.krokow.pl](mailto:t.wielkiewicz@szpitaljp2.krokow.pl)

Telefon Komórkowy nr 519-837-755

2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

Pana .....,

tel. ....,

e-mail: .....

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres trwania umowy czynnych całą dobę, następujących kanałów łączności:

Telefon komórkowy nr: .....

e-mail: .....

4. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych przez nich usług.
5. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony umowy w formie pisemnej. Niniejsza zmiana nie wymaga formy aneksu do umowy.

### § 4

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na naprawę i zamontowane w ramach naprawy materiały. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 5

#### Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
- a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust.1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć kare umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.

## § 5.

### Cena i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie prac przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości .....,... **Zł .....**/**100 brutto** (słownie: ..... złote ...../100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty utylizacji zdemontowanych materiałów.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac montażowych, Wykonawca usunie usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych materiałów.
3. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi oraz zaplecze socjalne bytowe dla pracowników.

## § 7

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiając

**Oświadczenie Wykonawcy**

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu Wykonawcy ..... oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

.....

/data i podpis/

---

<sup>1</sup>Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.