

UMOWA

zawarta w dniu 2023 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II z siedzibą przy ulicy Prądnickiej 80, 31-202 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP: 677-16-94-570 reprezentowanym przez;

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

zwanego dalej Zamawiającym;

a

zwanymi dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie

z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji obiektów Zamawiającego.
2. Usługi będą realizowane na każdorazowe zlecenie Zamawiającego złożone za pomocą: zgłoszenia telefonicznego bądź wiadomości e-mail , przy czym termin realizacji będzie każdorazowy uzgadniany przez Strony w formie pisemnej drogą mailową.
3. Usługa winna być zrealizowana w terminie do 3 godzin od chwili zgłoszenia.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczona została:....., tel....., e-mail:do kontroli realizacji usługi ze strony Wykonawcy wyznaczony został/a :

§2

1. Strony zgodnie ustalają, że cena brutto za wykonanie usługi wyniesie;
 - a) Dezynfekcja - zł/ m²
Dezynsekcja - zł/ m²
Deratyzacja - zł/ m²
 - b) Procedury wysokospecjalistyczne w obszarach o podwyższonym standardzie higienicznym i wymaganiach bezpieczeństwa – zł/ m²
 - c) Stacja deratyzacyjna z montażem – zł/szt.

- d) Monitoring terenu zielonego/zewnętrznego pod kątem występowania gryzoni i zwierząt konfliktowych (kuny, lisy, koty) – zł
- e) Maksymalny koszt prac objętych niniejszą umową wynosizłoty brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie usługi będzie potwierdzenie w formie pisemnej ich wykonania przez Zamawiającego.
 3. W przypadku nieskuteczności Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę powtórnie w ramach reklamacji.
 4. Strony będą się rozliczać za wykonane prace odrębnie za każde zlecenie, na podstawie faktur VAT, z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z pisemnym protokołem.
 5. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

§3

Dezynsekcja wykonana będzie środkami dopuszczonymi do stosowania w Służbie Zdrowia przez Państwowy Zakład Higieny zgodnie z instrukcją stosowania preparatów owadobójczych na oddziałach szpitalnych przesłaną przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie.

§4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres jednego roku od dnia2023 r. do dnia2024 r.
lub do momentu, w którym wartość wynagrodzenia Wykonawcy osiągnie maksymalną kwotę w § 2, punkt e umowy, w którym to przypadku Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

§5

1. W przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio łącznych cen i kosztów, jak i ich obniżenie o więcej niż 10% względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie – zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę:
 - a) Waloryzacja wynagrodzenia może dotyczyć jedynie części wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego po złożeniu wniosku o dokonanie waloryzacji i może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

b) Zmiana wynagrodzenia może zostać wprowadzona na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przez Strony. Kolejna zmiana wynagrodzenia wynikająca z okoliczności określonych wyżej może nastąpić nie częściej niż co 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji. Do wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia winny zostać dołączone dokumenty,

potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulacje przedstawiające wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

c) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen jednostkowych, adekwatnie do przedstawionego przez Wykonawcę wzrostu cen materiałów i kosztów i wskaźnika wyliczonego w następujący sposób: kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) ogłoszony przez Prezesa GUS za ostatni okres poprzedzający dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę, który to wskaźnik (określony procentowo) zostanie pomniejszony o 110%;

d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej umowy;

e) do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego stosuje się odpowiednio zasady opisane w niniejszych postanowieniach, z zastrzeżeniem, że Wykonawca – na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające obniżenie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulację przedstawiające wpływ tej zmiany, o ile Zamawiający będzie miał uzasadnione przypuszczenie, wynikające z publikowanych danych ekonomicznych lub rynkowych, że nastąpiło obniżenie cen materiałów lub kosztów, w szczególności o ile dany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) ogłoszonych przez Prezesa GUS będzie wskazywać na obniżenie cen towarów i usług konsumpcyjnych o więcej niż 10%;

f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszych postanowieniach, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;

g) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w podpunkcie powyżej Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy:

- a) całkowity wzrost cen materiałów lub kosztów Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy będzie wyższy niż 25% i jednocześnie będzie to powodować, że realizacja

zamówienia - pomimo zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami powyżej - łączyć się będzie ze stratą Wykonawcy w postaci wynagrodzenia mniejszego niż koszty jego realizacji, lub

- b) Zamawiający nie zaakceptuje wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami powyżej, Strony mogą ustalić rozwiązanie niniejszej umowy na podstawie porozumienia stron, jednakże ze skutkiem na 2 miesiące naprzód.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 3 w zw. z art.35 ust. 2 i art. 68 a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz.110 z późn. zm.) podczas wykonywania zadania Wykonawca ma obowiązek dysponować co najmniej 10% udziałem samochodów elektrycznych lub zasilanych paliwem gazowym.
4. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawcę zobowiązuje jest do zagospodarowania, podstawienia swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Pojemniki należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu). Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco. Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
6. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
7. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, ppoż i ochrony mienia m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w

miejscach

wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

§6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 2 punkt e,
- b) za niewykonanie czynności wchodzących w zakres usługi na zlecenie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 2 punkt e
za każdą godzinę opóźnienia,
- c) maksymalny wymiar kary nie może przekraczać 40% całkowitego wynagrodzenia.

§7

1.Strony ustalają, że właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikających z faktu zawarcia niniejszej umowy rozstrzygać będą polubownie, a w ostateczności Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2.Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.

3.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA