

WZÓR UMOWY

zawarta dniar. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Adriana Żaka- Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a

.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
.....

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 40/2018 z dnia 13 lipca 2018 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: konserwacje, wykonywanie napraw w ramach zgłaszanych awarii oraz utrzymywanie w stałej sprawności technicznej dźwigi osobowe i towarowe oraz urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych znajdujące się w obiektach Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80 zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku nr 1 do umowy.

2. Wykaz dźwigów objętych umową określa załącznik nr 2.

3. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) Dozór techniczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 października 2003 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego.
- b) Utrzymanie dźwigów szpitalnych: osobowych i towarowych oraz urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych w stałej sprawności technicznej z wyjątkiem postojów niezbędnych przy konserwacji, naprawach, awariach oraz badaniach okresowych przez UDT.
- c) Wystawianie orzeczeń technicznych na zużyte części, które wynikły z eksploatacji lub awarii.
- d) Utrzymanie w stałej sprawności infrastruktury technicznej (np. skrzynki wyłącznika głównego dźwigów) dźwigów szpitalnych: osobowych i towarowych oraz urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych.

§ 2

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) Przybycia konserwatora na miejsce w ciągu:
 1. 2 godzin w celu usunięcia awarii od otrzymania zgłoszenia telefonicznego,
 2. 0,5 godziny w celu uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu od otrzymania zgłoszenia telefonicznego.
- b) Zapewnienie całodobowej dyspozycyjności pogotowia dźwigowego (pisemne oświadczenie załączone do umowy).
- c) Powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o konieczności zakupu części zamiennych (orzeczenie techniczne).
- d) Awarie wymagające użycia części zamiennych będą usuwane na podstawie odrębnych zleceń, w oparciu o opinię techniczną i szczegółowy kosztorys części zamiennych przedstawione przez Wykonawcę, które wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego. Opinia techniczna będzie przedstawiana natychmiastowo, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od przybycia konserwatora ze strony

Wykonawcy zgodnie z §2 lit. a) powyżej. Opinia techniczna usterki musi zawierać dokumentację fotograficzną uszkodzonego elementu, części. Wykonawca na wezwanie zamawiającego musi wskazać fizycznie uszkodzony element w ciągu dnia roboczego od wezwania. Kosztorys naprawy (oferta naprawy) będzie przedstawiany w ciągu 3 dni roboczych.

- e) Zapewnienia dostępu do części zamiennych.
- f) Sporządzenia kosztorysu w oparciu o KNR oraz stawkę roboczo-godziny w kwocie zł brutto stosowaną do napraw i awarii, o których mowa w §2 lit. d).
- g) Odnotowywania każdorazowo faktu wykonania konserwacji w książce eksploatacji poszczególnych dźwigów, zgłoszenie Zamawiającemu po wykonanej konserwacji stanu zużycia elementów, (części) które mogą ulec awarii
- h) Gwarancja: 24 miesiące na użyte części o których mowa w § 2 lit. d
- i) Utylizowania zużytych części (po uprzednim potwierdzeniu ich wymiany przez Zamawiającego) zgodnie z właściwymi przepisami.
- j) Uczestniczenie w przeglądach technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- k) Odpowiedniego informowania (poprzez naklejenie na drzwiach windy informacji w razie przestoju urządzenia np. awaria, naprawa, konserwacja itp.).

§ 3

1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za realizację usług objętych niniejszą umową, za wyjątkiem wykonywania napraw w ramach usuwania awarii, o których mowa w § 2 lit. d) (tj. awarii wymagających użycia części zamiennych) wynosić będziezł brutto miesięcznie (słownie:.....) zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu usuwania awarii, o których mowa w § 2 lit. d) wynosi 59 040,00zł brutto. Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku gdy faktycznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie osiągnie podanej kwoty.

§ 4

1. Strony rozliczać się będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur, w oparciu o potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania usług objętych Umową.
2. Strony rozliczać się będą na podstawie faktur w oparciu o potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego usuwania awarii wymagających części zamiennych (naprawy, awarie, części zamienne) wraz z kserokopią faktury na zakupione części zamienne
3. Należności wynikające z faktury zostaną zapłacone przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy szpitala w formie dokumentowej lub w formie elektronicznej poprzez platformę elektronicznego fakturowania <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 5

1. Zamawiający udostępni pracownikowi Wykonawcy pomieszczenia dźwigowe.
2. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
3. Pomiary rezystancji, uziemień i rezystancji izolacji będą wykonywane przez Zamawiającego.

§ 6

Osoby upoważnione do kontaktów:

a) Ze strony Zamawiającego:

Kurdziel Sabina,

e-mail: s.kurdziel@szpitaljp2.krakow.pl, tel. 504 299 349

b) Ze strony Wykonawcy:

.....

.....

§ 7

Umowa została zawarta na czas określony od dnia

.....do.....r.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, skutkującą przestojem dźwigu (w tym razie zwłoki w usunięciu awarii dźwigu) – karę umowną w wysokości 10% miesięcznego

wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- b) z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy karę umowną w wysokości 400% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1,
 - c) za naruszenie zakazu określonego w § 8 ust. 5 umowy przez personel Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - d) W przypadku nie dotrzymania terminów wyspecyfikowanych w § 2 pkt a podpunkt 1,2 wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 netto za każdy kwadrans opóźnienia
2. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości 40% wynagrodzenia rocznego.
 3. Ponadto za nienależyte przygotowanie dźwigu do przeglądu technicznego przeprowadzanego z Inspektorem UDT, co skutkowałoby wyłączeniem dźwigu i ponownym odbiorem bądź skróceniem jego terminu dopuszczenia do użytkowania, Wykonawca – niezależnie od kary umownej wskazanej w §8, pkt.1-a zobowiązany będzie do pokrycia 100% kosztów poniesionych przez Zamawiającego na rzecz UDT.
 4. Niezależnie od kar umownych wskazanych powyżej, w przypadku przestoju dźwigu spowodowanego awarią lub też oczekiwaniem na realizację czynności serwisowych przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji usług w stosunku do tego dźwigu określone w kosztorysie cenowym (załącznik nr 2), zostanie obniżone w miesiącu w którym nastąpił przestój, przy czym obniżenie będzie następować o 1/28, 1/29, 1/30, 1/31 tego wynagrodzenia za każdy dzień przestoju w tym miesiącu (w zależności od długości danego miesiąca).
 5. Na terenie całego obiektu Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych.
 6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług przez Wykonawcę.
8. W celu realizacji umowy szpital wyda wykonawcy 4 bezpłatne przepustki wjazdowe.

§ 9

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§10

1. Zgodnie z art.68 ust.3 w zw. z art.35 ust.2 i art.68a ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 110 z późn.zm.) podczas wykonywania zadania Wykonawca ma obowiązek dysponować co najmniej 10% udziałem samochodów elektrycznych lub zasilanych gazem ziemnym.
2. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawcę zobowiązuje jest do zagospodarowania, podstawienia swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Pojemniki należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu). Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco. Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach

o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

5. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, nie ma to wpływu na ważność pozostałych zapisów umownych. W takim wypadku Strony podejmą życzliwe negocjacje w celu zastąpienia postanowienia Umowy uznanego za nieważne lub nieskuteczne zapisem, który najbardziej odpowiada celowi gospodarczemu i prawniczemu, jaki przyświecał Stronom zawierając dane postanowienie umowne.
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

