

Wzór Umowy

umowa zawarta w Krakowie dnia 2023 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31 – 202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcy Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych zwanym dalej – **Zamawiającym**,

a:
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1- Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi kominiarskiej** (zwanej w dalszej części umowy usługą), której specyfikacja oraz zakres przedmiotowy zostały wyszczególnione w treści załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykonywać będzie usługę w budynkach i pomieszczeniach Zamawiającego zgodnie z harmonogramem i w zakresie wynikającym z treści załącznika nr 1 do umowy .
3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie jakości wykonywanej usługi, jej prawidłowości oraz zgodności z załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Usługa zostanie wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania niniejszej Umowy przeznaczy personel odpowiednio wykwalifikowany i posiadający uprawnienia do czynności związanych z wykonaniem usługi.
6. Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (polisa OC) na kwotę minimum 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), przez cały okres trwania umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia mu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia (w szczególności kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz dowodu opłacenia składki), o którym mowa w zdaniu pierwszym, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych.
7. Umowa zostaje zawarta na okres dwóch lat liczony od dnia podpisania niniejszej Umowy.

§ 2 – Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy za wykonanie usługi przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:.....
(słownie:.....).

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w zakres usługi, została określona w treści Załącznika nr 1 do umowy.

2. Podstawę wystawienia faktur stanowi protokół odbioru wykonania poszczególnych czynności wchodzących w zakres usługi, których specyfikacja stanowi Załącznik nr 1 do umowy, z którego wynika, że Zamawiający nie zgłasza zastrzeżeń.
3. Zapłaty za poszczególne faktury dokonywane będą przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
5. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3 – Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych czynności wchodzących w zakres usługi, zobowiązany jest powiadomić telefonicznie Sekcję Inwestycji Zamawiającego (nr telefonu 12 614 23 49, 12 614 20 09) o planowanym wykonaniu czynności.
2. Po wykonaniu poszczególnych czynności wchodzących w zakres usługi, Wykonawca sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przedstawi go do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający odmawiając zatwierdzenia protokołu odbioru zobowiązany jest wskazać przyczynę odmowy. Wykonawca po otrzymaniu odmowy zatwierdzenia protokołu przez Zamawiającego zobowiązany jest ponownie wykonać reklamowaną czynność z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w sposób niewpływający na ciągłość pracy zakładu Zamawiającego oraz sposób niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II.

§ 4 – Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy należy:

1. przedstawienie na żądanie Wykonawcy dokumentacji budowlanej i technicznej dotyczącej urządzeń kominarskich,
2. umożliwienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, kominów, kanałów i innych lokalizacji niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
3. pisemne wskazanie przyczyny odmowy zatwierdzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie ma zastrzeżeń co do jakości wykonanej czynności wchodzącej w zakres usługi.

§ 5 – Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w zakres usługi niezgodnie z harmonogramem wynikającym z treści Załącznika nr 1 do umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do harmonogramu, przy czym maksymalna wysokość kar umownych wynosi 40% tego wynagrodzenia,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu powtarzających się reklamacji dotyczących jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi (częściej niż

dwa razy na kwartał), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Na terenie całego obiektu Zleceniodawcy (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Za naruszenie zakazu przez personel Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

§ 6 - Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą w szczególności przepisy kodeksu cywilnego
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony.
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do umowy

- wykonanie kontroli technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
- sprawdzanie prawidłowości połączeń do przewodów kominowych urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,
- czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych,
- udrażnianie przewodów.

Wykaz przeglądów (kontroli na 1 rok)

Lp.	Asortyment	Ilość kontroli w roku	Ilość połączeń	Ilość mb kanałów grawitacyjnych
1	Pawilon M I	2	90	430
2	Pawilon M II	2	220	990
3	Pawilon M III	1	68	430
4	Pawilon M IV	1	61	305
5	Pawilon M V	2	504	6308
6	Pawilon M VI	1	34	204
7	Pawilon M VII	1	50	350
8	Pawilon M VIII + przewiązka	1	70	320
9	Pawilon M IX	1	107	-
10	Pawilon A I	2	146	120
11	Pawilon A II	1	18	26
12	Pawilon A III	1	4	30
13	Pawilon A IV	1	51	250
14	Pawilon A V	1	33	130
15	Pawilon A VI	1	211	792
16	Pawilon A VII	1	36	320
17	Pawilon A VIII	1	4	10
18	Pawilon T I	1	6	-
19	Pawilon T II	1	2	4
20	Pawilon T III	1	2	2
21	Pawilon T V	1	6	6
22	Pawilon T VI	1	2	6
23	Pawilon T VII	1	12	36
24	Pawilon T VIII	1	7	-
25	Pawilon T IX	1	2	-
26	Pawilon T X	1	15	30
27	Pawilon T XI	1	2	6
28	Pawilon T XII	1	2	2

Cena została wyliczona następująco:

1. Suma mb przewodów do przeglądu w ciągu 2 lat

Lp.	Suma mb przewodów do przeglądu w ciągu 2 lat	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość brutto
1.	37 910mb przewodów			

2. Suma połączeń do przeglądu w ciągu 2 lat

Lp.	Suma połączeń do przeglądu w ciągu 2 lat	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość brutto
1.	5 450 połączeń			

Wartość zamówienia na dwa lata – **zł brutto**

Słownie: