

ZAPYTANIE OFERTOWE

Numer ogłoszenia **TTI.221.1.2023**

Data ogłoszenia **31.01.2023**

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80 w Krakowie (Sekcja Inwestycji) zaprasza do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na wynajem pomieszczenia na prowadzenie punktu gastronomicznego.

1. Przedmiot najmu:

Pomieszczenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II znajdujące się przy ul. Prądnickiej 80 w Pawilonie M-V na parterze.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu:

Pomieszczenie o powierzchni 53,80 m² z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną znajdujące się na parterze Pawilonu M-V (wejście A).

3. Warunki najmu:

- a) okres najmu na czas określony: 5 lat,
- b) minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) miesięcznie wynosi : 130,00 zł/m² netto + media,
- c) wymagania dotyczące najmu pomieszczeń :
 - Najemca zobowiązany jest do prowadzenia odpłatnego bufetu/sklepu dla pacjentów, osób odwiedzających oraz personelu Szpitala.
 - Najemca zabezpieczy do codziennej sprzedaży dania garmażeryjne, zupy, zestawy obiadowe, sałatki, art. spożywcze, napoje.
 - Działalność gastronomiczna Najemcy będzie prowadzona codziennie w dni robocze oraz soboty i niedziele.
 - Najemca zapewni możliwość zamówienia telefonicznego i dostarczenia bezpośrednio do oddziałów posiłków dla pracowników lub matek przebywających z dziećmi na oddziałach.
 - Najemca ponosi koszty związane z wyposażeniem pomieszczenia w urządzenia i sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz z utrzymaniem jego sprawności przez okres trwania umowy.
 - Najemca ponosi koszty związane z wyposażeniem sali konsumpcyjnej w stoły i krzesła.
 - Aranżacja wnętrza wymaga akceptacji Wynajmującego.

- Po zakończeniu umowy Najemca będzie do zobowiązany do pozostawienia wykonanych adaptacji pomieszczeń bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.

4. Dostęp do mediów:

- a) Wynajmujący udostępni Najemcy odpłatnie przez cały okres trwania umowy źródło pobierania energii elektrycznej (w tym tzw. siły) oraz wody niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu umowy, istnieje możliwość podłączenia telefonu stacjonarnego,
- b) rozliczanie mediów (prąd, woda) będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników,
- c) wywóz nieczystości stałych na koszt Najemcy.

5. Sposób przygotowania oferty:

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach zaadresowanych na adres Szpitala z dopiskiem „Wynajem pomieszczenia pod punkt gastronomiczny” oznaczonej numerem postępowania. na kopercie należy umieścić imię i nazwisko bądź nazwę firmy oferenta, adres oraz numer telefonu do kontaktu na Dziennik Podawczy Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80 - Pawilon A-V lub przez Platformę Zakupową (<https://platformazakupowa.pl/>).

Oferty złożone po terminie lub w niezamkniętej kopercie zostaną zwrócone oferentowi.

6. Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy,
- b) oferowany czynsz netto za miesiąc prowadzenia działalności, nie mniejszy niż podany w pkt 3 b,
- c) sposób zagospodarowania pomieszczenia (projekt aranżacji wnętrza),
- d) opis oferowanego w punkcie gastronomicznym asortymentu.

PREFEROWANY ASORTYMENT:

- dania obiadowe, dania barowe, dania garmażeryjne, sałatki, kanapki, ciepłe napoje (kawa/herbata), zimne napoje (soki/woda mineralna), koktajle owocowe i warzywne, pieczywo, wędliny, sery, owoce, drożdżówki, ciasto, kanapki, zapiekanki,
Dodatkowo:
- Podstawowe środki higieniczne, prasa.

NA TERENIE SZPITALA OBOWIĄZUJE BEZWZGLEDNY ZAKAZ SPRZEDAŻY WYROBÓW TYTONIOWYCH I ALKOHOLU.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Termin składania ofert: **16.02.2023 r. do godz. 10.00**

Miejsce składania ofert: Dziennik Podawczy Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, Pawilon A-V lub przez Platformę Zakupową (<https://platformazakupowa.pl/>).

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.02.2023 r. o godz.10:30** w Pawilonie A-II w biurze Sekcji Inwestycji.

9. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie zaoferowany miesięczny czynsz brutto.

Umowa najmu zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz najmu brutto. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wynajmujący wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu najmu. W przypadku złożenia oferty z jednakową ceną czynszu najmu Wynajmujący wezwie oferentów do złożenia oferty dodatkowej.

10. Uwagi dodatkowe.

- a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- b) Prowadzone postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień Publicznych. Wynajmujący nie jest zobligowany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie ofert nie stanowi podstawy do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec Wynajmującego ze strony podmiotu który złożył ofertę.

Do kontaktów z Oferentami wyznacza się następujące osoby:

1. Renata Oleksy (012) 614 23 49 – Sekcja Inwestycji
2. Anna Wojtas (012) 614 20 09 – Sekcja Inwestycji

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Mapka lokalizacji