

UMOWA

Zawarta w dniu 2022 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji Hotelu „Prądnik” na cele administracyjne.**”
2. Wykonawca powinien wykonać dokumentację projektową zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z: rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego, ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019, oraz zgodnie z późniejszymi zmianami do w/w ustaw i rozporządzeń. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa.
3. Dokumentacja projektowa którą winien przygotować Wykonawca powinna zawierać:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy,
 - b) dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- c) uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego w tym z rzeczoznawcą ds. sanitarnych, w przypadku gdy będzie konieczne z rzeczoznawcą P.POŻ., BHP,
- d) informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę, jeżeli okaże się konieczne do realizacji prac objętych dokumentacją projektową.

4. Pełnienie nadzoru autorskiego nad w/w projektem.

Nadzór autorski Wykonawca pełnić będzie do daty protokolarnego odbioru zadania inwestorskiego.

Obowiązki Wykonawcy w ramach Nadzoru Autorskiego będą obejmować:

- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- g) udział w naradach i komisjach technicznych przynajmniej raz w tygodniu, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej,
- i) odpowiadanie na pytania Oferentów w trakcie przeprowadzania postępowania przetargowego przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania.

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej: 3 miesiące od dnia podpisania umowy. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, termin ten ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny na uzyskanie tego pozwolenia, przewidziany przepisami prawa.
2. Wykonawca, na odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego złożone do dnia 1 lutego 2025 r., zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji której dotyczy dokumentacja projektowa (tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia odbioru zadania i przekazania w użytkowanie), a której realizacja planowana jest na lata 2022 - 2026 r., jak również w trakcie poprzedzającego tą inwestycję postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na jej realizację. Nadzór autorski będzie wykonywany na warunkach określonych niniejszą Umową. Za wykonywanie nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 3. ust. 1 umowy (zgodnie z §3 ust. 2), zaś wynagrodzenie to zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktury po końcowym odbiorze prac (inwestycji), objętych dokumentacją projektową o której mówi niniejsza umowa. Nadzór autorski Wykonawca pełnić będzie do daty protokolarnego odbioru zadania inwestorskiego. W przypadku, gdyby Zamawiający nie przystąpił do realizacji inwestycji we wskazanym okresie, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia nadzoru autorskiego.

§ 3

Warunki płatności.

1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia na kwotę zł brutto (słownie:). Wskazane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę) oraz wszelkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem kosztów nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 poniżej .
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w §2 ust. 2 wynosi 20 % procent kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej i ustala się na kwotę zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy – protokół przekazania i odbioru projektów objętych zleceniem oraz protokołem potwierdzającym wykonanie nadzoru autorskiego.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Warunki odbioru.

1. Opracowane projekty Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w trzech egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w trzech egzemplarzach na nośniku CD w formacie PDF oraz DWG (wersja elektroniczna).
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania projektów dokona ich sprawdzenia, oceni poprawność i zgodność projektów z niniejszą umową i wówczas podpisany przez niego zostanie protokół przekazania i odbioru prac.
3. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia projektu do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, jeżeli stwierdzi, iż projekt został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku za termin wykonania projektu uznany będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony projekt.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia do przekazanego projektu - Wykonawca w terminie do trzech dni zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptacje/podpisy wg załączonej karty akceptacji (załącznik nr.1 do umowy). W przypadku nie uzyskania akceptacji Zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach wstrzymać płatność.

§ 5

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części.

4. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę, to Zleceniodawca może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

§ 6

Prawa autorskie.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich, prawa majątkowe do tej dokumentacji (w zakresie w jakim będzie stanowił utwór w rozumieniu prawa autorskiego), na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy tej dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie i zwielokrotnianie dokumentacji w pamięci komputerów i w sieciach informatycznych, w szczególności Internecie),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich egzemplarzy;
 - 3) w zakresie prawa do publicznego udostępnienia (w tym wyświetlania, wystawiania i odtwarzania) dokumentacji w sposób umożliwiający każdemu dostęp do niej w dowolnym miejscu i czasie, w szczególności za pośrednictwem środków masowego przekazu, broszur informacyjnych, sieci informatycznych (zwłaszcza Internetu),
 - 4) wykorzystywanie dokumentacji w dowolny sposób w celu realizacji inwestycji.
2. Strony postanawiają, że od chwili przeniesienia praw autorskich do dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo zezwalania na korzystanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 7

Odstąpienie lub zawieszenie umowy.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Kary umowne.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu projektów objętych umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu projektów albo w usunięciu ich wad.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu projektów lub w usunięciu ich wad powyżej 14 dni.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w §2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Na terenie całego obiektu Zleceniodawcy (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Za naruszenie zakazu przez personel Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Suma kar umownych nie przekroczy więcej niż 40% wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Dostępność plus

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - a) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,

- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
 - zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
- b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
- instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.
 3. Brak zapewnienia dostępności, o której mowa w § 9 stanowi nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w par. 5.

§ 10

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki: Karta akceptacji dokumentacji projektowej.