

## UMOWA - WZÓR

zawarta w Krakowie dnia .....12.2022 roku pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr. inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

Zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą u Zamawiającego: „Remont i adaptacja pomieszczeń parteru Pawilonu M-II dla dostosowania do potrzeb Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej”. Wyszczególnienie robót zgodnie z załącznikiem 1 do umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu wykonania Umowy oraz zgodności z postanowieniami umowy.
3. Prace remontowo-budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
6. Zamawiający informuje, że zadanie będzie prowadzone na tzw. „ruchu” /obiekt nie może zostać wyłączony z eksploatacji/ w związku z tym zalecana jest wizja lokalna. Wykonawca nie może podczas realizacji zawartej umowy powoływać się na jakikolwiek okoliczności dotyczące wykonania robót, które były możliwe do ustalenia podczas przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej.

### § 2

#### Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie trzech tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż 2 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

### **§ 3**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.4.
3. Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej dane urządzenia lub materiał wykazuje się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
4. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k.c.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,5% wartości brutto określonej w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego w terminie 6 miesięcy od upływu terminu określonego w par. 2 ust. 1 umowy i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. b. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich.
5. Warunkiem przekazania frontu robót jest przedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy ubezpieczenia OC (z tytułu

odpowiedzialności kontraktowej jak i z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej Umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyka budowy) na sumę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych wraz z dowodami zapłaty składki za to ubezpieczenie w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania realizacji Umowy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie prac remontowo- budowlanych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto /słownie: złotych /
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac, Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Inwestora:
  - b) ze strony Wykonawcy:

## **§ 7**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie miejsca realizacji przedmiotu umowy;
  - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór dokonanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją umowy;
  - b) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli, które mogą zostać naruszone w związku z realizacją robót;
  - c) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do realizacji robót ich ukończenia i usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania robót .
3. Ponadto Wykonawca:
  - a) ponosi odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami remontowo-budowlanymi. Odpowiedzialność trwa od chwili przystąpienia do prac do odbioru końcowego robót;
  - b) zobowiązany jest do realizacji robót i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów;

- c) po przejściu placu budowy zabezpieczy majątek Zamawiającego położony w obrębie miejsca wykonywania prac, a niepodlegający robotom i po zakończeniu robót doprowadzi powyższe do stanu jak przed ich rozpoczęciem;
- d) zobowiązany jest zapewnić, że osoby wykonujące prace budowlane na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę.

## **§ 8**

### **Inne postanowienia**

1. „Zgodnie z art. 68 ust.3 w zw. z art.35 ust.2 i art. 68a ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 110 z późn.zm.) podczas wykonywania zadania Wykonawca ma obowiązek dysponować co najmniej 10% udziałem samochodów elektrycznych lub zasilanych gazem ziemnym.”

### **2.**

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

a) w zakresie dostępności architektonicznej:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,

2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.”

### **3.**

„Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub

dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek”

**4.,**

„Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.”

**5.**

„Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.”

**6.**

„W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.”

## **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający