

## UMOWA

zawarta w Krakowie dnia .....pomędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zdrowotnych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez Pana **Adriana Żaka – Z-ca Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II**, zwanym dalej *Zamawiającym lub Inwestorem*,

a

.....

**Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto.**

### § 1.

#### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest :

- a) Opracowanie projektu wstępnego mającej na celu przedstawienie wariantowych propozycji kompleksowej realizacji zadania z ogólnym pokazaniem zakresu prac, z podaniem przewidywanego niezbędnego zakresu prac we wszystkich branżach. Projekt wstępny powinien zawierać analizę ekonomiczną przedstawianych wariantów rozwiązań projektowych. Na etapie opracowywania Wykonawca zobowiązany jest wykonać plan uzyskać wszelkie uzgodnienia, odstępowstwa, opinie i inne dokumenty (m.in. Decyzja ULICP) których uzyskanie w dalszej fazie prac mogłoby zagrozić w jakikolwiek sposób możliwości realizacji całości zadania jakim jest **„Pawilon M-IX : Dobudowa dźwigu osobowego zewnętrznego wraz z maszynownią”**.
- b) Opracowanie projektu budowlanego dla zadania pn. **„Pawilon M-IX : Dobudowa dźwigu osobowego zewnętrznego wraz z maszynownią”**, na podstawie wcześniej opracowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu wstępnego, wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień i innych dokumentów (m.in. pozwolenia na budowę w przypadku gdy tego wymaga planowana inwestycja)

wymaganych przepisami prawa.

c) Opracowanie projektu wykonawczego dla zadania pn. „**Pawilon M-IX : Dobudowa dźwigu osobowego zewnętrznego wraz z maszynownią**”, zgodnego z ww. projektem wstępnym i budowlanym, wykonanie kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznej, planu BIOZ i wszelkiego rodzaju dokumentów koniecznych do przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury przetargowej na roboty budowlane.

d) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Założeniem Zamawiającego jest otrzymanie kompleksowego projektu wielobranżowego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów w zakresie ich wykonania. Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca winien zaprojektować obiekt budowlany zgodnie z opracowanym i zaakceptowanym przez zamawiającego projektem wstępnym i obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi zawierać:

-wielobranżowy projekt budowlany budynku wraz z opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami wynikającymi z przepisów prawa, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

-wielobranżowy projekt wykonawczy budynku,

-dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w poszczególnych branżach – opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) oraz na podstawie aktualnych cen podanych w biuletynie

„Sekocenbud” we wszystkich branżach,

-informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

-specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w języku polskim z uwzględnieniem wymagań określonych. :

- 1) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 03 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. Poz. 595.2019 ).
- 2) Inwentaryzację uzupełniającą dla celów projektu;
- 3) Projekt architektoniczny;
- 4) Projekt konstrukcyjny poprzedzony opracowaniem ekspertyzy technicznej (jeżeli tego wymaga przedmiot zadania);
- 5) Projekt instalacji sanitarnych (jeżeli tego wymaga przedmiot zadania);
- 6) Projekt instalacji c.o. i ciepłej wody technologicznej (jeżeli tego wymaga przedmiot zadania);
- 7) Projekt instalacji wod.-kan. i c.w.u. (jeżeli tego wymaga przedmiot zadania);
- 8) Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (jeżeli tego wymaga przedmiot zadania);
- 9) Projekt instalacji elektrycznej;
- 10) Projekt instalacji niskoprądowych;
- 11) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 12) Projekt geotechniczny

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiały i urządzenia) budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w podmiotach leczniczych.

5. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej akceptacji Inwestora.

6. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować takie rozwiązania instalacji, które umożliwią współpracę przebudowywanych pomieszczeń z istniejącymi pomieszczeniami bez zakłóceń, zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji i pozwolą na ewentualną modernizację pozostałej części instalacji.

7. Inwestor wymaga, aby Wykonawca zastosował w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.

8. Projekt budowlany i wykonawczy musi być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

9. Kosztorys inwestorski musi być sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

10. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszystkich, niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego.

11. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład, a w szczególności musi umożliwiać uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zrealizowanie zadania inwestycyjnego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w następujących ilościach:

- projekt wstępny, w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego - 4 egzemplarze oraz 1 płyta CD z wersją elektroniczną,
- kompletny wielobranżowy projekt budowlany budynków wraz z BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę - 4 egzemplarze oraz 1 płyta CD z wersją elektroniczną,
- kompletny wielobranżowy projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych - 4 egzemplarze oraz 1 płyta CD z wersją elektroniczną,
- kosztorysy opracowane metodą uproszczoną – 2 egzemplarze oraz 1 płyta CD z wersją elektroniczną,
- przedmiar robót – 4 egzemplarze (sprawdzone podpisane przez kosztorysanta oraz projektanta danej branży) oraz 1 płyta CD z wersją elektroniczną,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze oraz 1 płyta CD z wersją elektroniczną,

13. Wersja elektroniczna dokumentacji winna składać się z dokumentacją w wersji edytowalnej i nieedytowalnej, tj. rzuty i przekroje w plikach .dwg, opisy w plikach .doc, kosztorysy w plikach .zuz, .doc, .xls, itd., oraz w formacie ogólnodostępnym: .jpg, .pdf, lub .tif. Nazwy plików wskazywać będą jednoznacznie na zawartość i pogrupowane będą w oddzielne foldery, tj. oddzielnie projekt wstępny, projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Każdy folder podzielony na branże.

## § 2.

## **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 lit. a), b) i c) w terminie do **18 tygodni od daty podpisania umowy**.

2. Wykonawca, na odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego wynikającego z Prawa Budowlanego przez cały okres realizacji inwestycji której dotyczy dokumentacja projektowa (tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia odbioru zadania i przekazania w użytkowanie), a której realizacja planowana jest na lata 2022 - 2023 r., jak również w trakcie poprzedzającego tą inwestycję postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na jej realizację.

3. Nadzór autorski będzie wykonywany na warunkach określonych niniejszą Umową.

4. Nadzór autorski Wykonawca pełnić będzie do daty protokolarnego odbioru zadania inwestorskiego. Nadzór autorski będzie wykonywany na warunkach określonych niniejszą Umową. Pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego wielobranżowego w zakresie określonym przez Prawo Budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa, obejmuje

w szczególności: (a) uczestnictwo w naradach i pracach koordynacyjnych, (b) kontrolę jakości prac w zakresie ich zgodności z Dokumentacją oraz odpowiednimi projektami wykonawczymi, (c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego powstałych w toku realizacji Inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, (d) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, (e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie ich zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami, (f) poprawianie błędów Dokumentacji, w tym wykrytych sprzeczności lub nieścisłości – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, (g) uczestnictwo w odbiorze i przekazaniu Inwestycji do użytkowania, jeśli będą tego wymagały przepisy prawa, (h) opiniowanie zgłoszonych przez Zamawiającego planowanych zmian; opinia taka zawierać będzie w szczególności informację, czy i w jakim zakresie planowana zmiana wymaga wprowadzenia zmian do danego projektu budowlanego lub wykonawczego lub wystąpienie o zmianę pozwolenia na budowę.

5. W przypadku, gdyby Zamawiający nie przystąpił do realizacji inwestycji we wskazanym okresie, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia nadzoru autorskiego.

6. Ustalony termin dokonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw takiego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

## **§ 3.**

## **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, w szczególności z:
  - Ustawą Prawo zamówień publicznych
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 03 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. Poz. 595.2019 ).
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.
  - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
  - Kompleksowym zestawem aktów wykonawczych do ww. ustaw oraz Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi.
2. Wykonawca ma obowiązek dokonać sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami w tym techniczno – b udowlanymi i Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Inwestorowi ewentualnych zmian projektowych postulowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.

## **§ 4.**

### **Zobowiązania Inwestora**

1. Inwestor zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach i uzgadniania na bieżąco wszelkich szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (wszelkie uzgodnienia muszą być dokonane w formie pisemnej).
2. Inwestor zobowiązuje się do odbioru i zapłaty za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

## **§ 5.**

### **Dane osobowe**

1. Strony są zobowiązane do dopełnienia wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, a które są przetwarzane w ramach realizacji niniejszej Umowy.
2. W celu zawarcia, wykonania, rozwiązania Umowy, w celu dochodzenia lub obrony przed potencjalnymi roszczeniami, a także w celu realizacji innych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników) w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, numeru telefonu, adres poczty służbowej. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), w stosunku do osób, których dane udostępniła, chyba że zachodzi jeden z przypadków zwalniających administratora od dopełnienia obowiązku informacyjnego. Obowiązek informacyjny (informacja dla pracowników Wykonawcy) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **Warunki odbioru**

1. Odbiór dokumentacji będzie potwierdzony w terminie 2 dni roboczych przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora i Wykonawcę na podstawie protokołu przekazania, który poświadcza wyłącznie stan ilościowy.
2. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa

stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

3. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Inwestor nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 14 na przekazane uwagi Inwestorowi na każdym etapie sprawdzania dokumentacji.

4. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, Inwestor jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora za wady zmniejszające wartość lub użyteczność opracowania ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca po dokonaniu poprawek przekaże poprawioną dokumentację projektową Inwestorowi do ponownego sprawdzenia.

7. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy.

8. Po otrzymaniu kompletu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 3 inwestor potwierdzi protokół zdawczo – odbiorczy.

## **§ 7.**

### **Warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. a, b i c Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... brutto (słownie : .....), zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Warunkiem płatności jest uzyskanie protokołu końcowego odbioru prac projektowych od Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonania umowy, w tym również z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego, o których mowa w §9 ust. 1 umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiada NIP.....

5. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowią podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

6. Zapłata z tytułu wystawionej faktury nastąpi w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane w tej fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia jej w siedzibie inwestora.

7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Inwestor wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

## **§ 8.**



## **Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni do wykonania niniejszej umowy Projektanci są członkami odpowiednich izb zawodowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej.

### **§ 9.**

#### **Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, przenosi na rzecz Inwestora z chwilą podpisania protokołu odbioru ogół majątkowych praw autorskich do odebranych części dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

- w zakresie jej wykorzystania w całości lub w części, zgodnie z jej przeznaczeniem,
- w szczególności w zakresie realizacji inwestycji,
- w zakresie posługiwania się nią we wszelkich postępowaniach administracyjnych oraz postępowaniach przed sądami administracyjnymi i powszechnymi w celu realizacji inwestycji,
- w zakresie wykorzystania całości lub części dokumentacji projektowej i utworów powstałych z jej wykorzystaniem (opracowań w rozumieniu prawa autorskiego) do celów marketingowych lub reklamowych, w tym tworzenia i publicznego udostępnienia (w tym za pośrednictwem Internetu, telewizji, prasy oraz innych środków masowego przekazu lub środków komunikacji elektronicznej),
- w zakresie jej trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności wytwarzanie określonej techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo jej egzemplarzami, na których ją utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie publicznego ich udostępniania w całości lub części dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie

wybranym,  
w szczególności za pośrednictwem Internetu, telewizji, prasy oraz innych środków masowego przekazu lub środków komunikacji elektronicznej.

2. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (zezwalenie na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu) do tych części dokumentacji.

3. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Inwestora własność nośników egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia. Przedmiot umowy będzie wydany w formie papierowej oraz elektronicznej.

4. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawem zastrzeżonych danych Inwestora, jeżeli Inwestor wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że dane te są poufne lub prawnie zastrzeżone.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Inwestor ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a), b)

i c) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania jej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

6. Maksymalny wymiar kar nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto.

## **§ 11.**

## **Zmiany postanowień zawartych w umowie**

1. Zmiany umowy w następującym zakresie nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia na piśmie drugiej strony:

- Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 15,
- Zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń,
- W przypadku uchwalenia nowych ustaw lub rozporządzeń mających odpowiednie zastosowanie,

## **§ 12.**

### **Odstąpienie lub zawieszenie umowy**

1. Inwestor może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie, o którym mowa wyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia Inwestora od umowy zgodnie z niniejszym § 12 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiającemu uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit. a), b) i c), będzie dłuższa niż 30 dni.

6. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego § Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 13.**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Inwestor w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na

okres 36 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nienależytego wykonania jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej.

4. Termin usunięcia wad w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

5. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Inwestora, to inwestor może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Inwestorowi przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z kodeksem cywilnym.

8. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

## **§ 15.**

### **Przedstawiciele**

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:

ze strony Inwestora : .....

ze strony Wykonawcy : .....

## **§ 16.**

### **Dostępność plus**

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

a) w zakresie dostępności architektonicznej:

-zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,

-instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych

w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,  
-zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa  
w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ),  
-zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania  
w inny sposób;  
b)w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:  
-instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących,  
w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,  
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

## **§ 11**

### **Inne postanowienia**

- 1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
- 2.Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez Prawo zamówień publicznych
- 3.Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
- 5.Zgodnie z art.68 ust.3 w zw. z art.35 ust.2 i art.68a ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 110 z późn.zm.) podczas wykonywania zadania Wykonawca ma obowiązek dysponować co najmniej 10% udziałem samochodów elektrycznych lub zasilanych gazem ziemnym, potwierdzone pisemnym oświadczeniem.
- 6.Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dal-szych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do

nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.

7. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.

8. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

9. W związku z tym że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

zał. 1 - obowiązek informacyjny

zał. 2 - oferta (formularz cenowy)

zał. 3 - karta zatwierdzeń dokumentacji