

Wzór umowy

zawarta dnia06.2022r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Adriana Żaka- Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 40/2018 z dnia 13 lipca 2018 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: konserwacje, wykonywanie napraw w ramach zgłaszanych awarii oraz utrzymywanie w stałej sprawności technicznej dźwigi osobowe i towarowe oraz urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych znajdujące się w obiektach Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80 zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykaz dźwigów objętych umową określa załącznik nr 2.

3. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) Dozór techniczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 października 2003 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego;
- b) Utrzymanie dźwigów szpitalnych: osobowych i towarowych oraz urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych w stałej sprawności technicznej z wyjątkiem postojów niezbędnych przy konserwacji, naprawach, awariach oraz badaniach okresowych przez UDT;
- c) Wystawianie orzeczeń technicznych na zużyte części, które wynikły z eksploatacji lub awarii.

§ 2

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) Przybycia konserwatora na miejsce w ciągu:
 - 1. 2 godzin w celu usunięcia awarii od otrzymania zgłoszenia telefonicznego
 - 2. 0,5 godziny w celu uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu od otrzymania zgłoszenia telefonicznego;
- b) Zapewnienie całodobowej dyspozycyjności pogotowia dźwigowego (pisemne oświadczenie załączone do umowy);
- c) Powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o konieczności zakupu części zamiennych (orzeczenie techniczne);
- d) Awarie wymagające użycia części zamiennych będą usuwane na podstawie odrębnych zleceń, w oparciu o opinię techniczną i kosztorys przedstawione przez Wykonawcę, które wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego. Opinia techniczna i kosztorys będą przedstawiane natychmiastowo, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od przybycia konserwatora ze strony Wykonawcy zgodnie z lit. a) powyżej,
- e) Zapewnienia dostępu do części zamiennych;
- f) Sporządzenia kosztorysu w oparciu o KNR oraz stawkę roboczo-godziny w kwocie zł brutto stosowaną do napraw i awarii, o których mowa w lit. d);
- g) Odnotowywania każdorazowo faktu wykonania konserwacji w książce eksploatacji poszczególnych dźwigów;

- h) Gwarancja: 24 miesiące na użyte części o których mowa w § 2 lit. d
- i) Utylizowania zużytych części (po uprzednim potwierdzeniu ich wymiany przez Zamawiającego) zgodnie z właściwymi przepisami;
- j) Uczestniczenie w przeglądach technicznych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- k) Odpowiedniego informowania (poprzez naklejenie na drzwiach windy informacji w razie przestoju urządzenia np. awaria, naprawa, konserwacja itp.)

§ 3

1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za realizację usług objętych niniejszą umową, za wyjątkiem wykonywania napraw w ramach usuwania awarii, o których mowa w § 2 lit. d) (tj. awarii wymagających użycia części zamiennych) wynosić będzie zł brutto miesięcznie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu usuwania awarii, o których mowa w § 2 lit. d) wynosi zł brutto. Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku gdy faktycznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie osiągnie podanej kwoty.

§ 4

1. Strony rozliczać się będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur, w oparciu o potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania usług objętych Umową.
2. Należności wynikające z faktury zostaną zapłacone przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury w formie dokumentowej.

§ 5

1. Zamawiający udostępni pracownikowi Wykonawcy pomieszczenia dźwigowe.
2. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
3. Pomiary rezystancji, uziemień i rezystancji izolacji będą wykonywane przez Zamawiającego.

§ 6

Osoby upoważnione do kontaktów:

a).Ze strony Zamawiającego:

mgr inż. Gabriela Wojda – Inspektor ds. Utrzymania Ruchu,

b).Ze strony Wykonawcy:

§ 7

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.07.2022r. do 30.06.2023r.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, skutkującą przestojem dźwigu (w tym razie zwłoki w usunięciu awarii dźwigu) – karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1,

c) za naruszenie zakazu określonego w § 8 ust. 5 umowy przez personel Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości 40% wynagrodzenia rocznego.

3. Ponadto za nienależyte przygotowanie dźwigu do przeglądu technicznego przeprowadzanego z Inspektorem UDT, co skutkowałoby wyłączeniem dźwigu i ponownym odbiorem bądź skróceniem jego terminu dopuszczenia do użytkowania, Wykonawca – niezależnie od kary umownej wskazanej w pkt. a zobowiązany będzie do pokrycia 100% kosztów poniesionych przez Zamawiającego na rzecz UDT.

4. Niezależnie od kar umownych wskazanych powyżej, w przypadku przestoju dźwigu spowodowanego awarią lub też oczekiwaniem na realizację czynności serwisowych przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji usług w stosunku do tego dźwigu określone w kosztorysie cenowym (zał. 2), zostanie obniżone w miesiącu w którym nastąpił przestój, przy czym obniżenie będzie następować o 1/28, 1/30, 1/31 tego wynagrodzenia za każdy dzień przestoju w tym miesiącu (w zależności od długości danego miesiąca).
5. Na terenie całego obiektu Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług przez Wykonawcę.

§ 9

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, nie ma to wpływu na ważność pozostałych zapisów umownych. W takim wypadku Strony podejmą życzliwe negocjacje w celu zastąpienia postanowienia Umowy uznanego za nieważne lub nieskuteczne zapisem, który

najbardziej odpowiada celowi gospodarczemu i prawniczemu, jaki przyświecał Stronom zawierając dane postanowienie umowne.

5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca