

# U M O W A

Zawarta w dniu;                    2022 r. w Krakowie pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków** – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **mgr. inż. Adriana Żaka - Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.*

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej „**Ekspertyza techniczna i sposób naprawy/tymczasowego zabezpieczenia ceglanej elewacji budynku w M-V w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. Jana Pawła II**”.
2. W zakresie opracowania dokumentacji mieści się wykonanie kompletnego projektu/ekspertyzy technicznej, uzgodnienie projektów z rzeczoznawcami oraz wykonanie inwentaryzacji, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 2.

Termin wykonania zamówienia: **trzy miesiące od podpisania Umowy.**

### § 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę; ..... **zł netto** - słownie:
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie regulowane będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy – protokół przekazania i odbioru dokumentacji projektowej objętej zamówieniem wraz z uzgodnieniami.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Kompletną dokumentację projektową Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w trzech egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w dwóch egzemplarzach na nośniku CD w formacie PDF (wersja elektroniczna), z zastrzeżeniem, iż kosztorys inwestorki zostanie przekazany na osobnych nośnikach CD.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji dokona jej sprawdzenia, oceni poprawność i zgodność dokumentacji z niniejszą umową i wówczas podpisany przez niego zostanie protokół przekazania i odbioru prac.
3. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, jeżeli stwierdzi, iż dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku za termin wykonania projektu uznany będzie termin, w którym Wykonawca prześle Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia do przekazanej dokumentacji projektowej - Wykonawca w terminie do trzech dni zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień.

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części.
4. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę, to Zleceniodawca może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

## § 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa do dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zostało wkalkulowane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3.
2. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego skorzystania z dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności przez włączenie dokumentacji projektowej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji projektowej wszystkim zainteresowanym udziałem w tym postępowaniu.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej objętej umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu dokumentacji projektowej .
2. W przypadku braku usunięcia błędów dokumentacji projektowej , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu dokumentacji projektowej lub w usunięciu ich wad powyżej 14 dni.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny, o której mowa w §2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy w przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
5. Zgodnie z art.68 ust.3 w zw. z art.35 ust.2 i art.68a ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 110 z późn.zm.) podczas wykonywania zadania Wykonawca ma obowiązek dysponować co najmniej 10% udziałem samochodów elektrycznych lub zasilanych gazem ziemnym, potwierdzone pisemnym oświadczeniem.
6. Realizując zadanie objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują w zakresie dostępności architektonicznej: zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**