

## WZÓR UMOWY

Zawarta w Krakowie dniu..... roku pomiędzy: Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, 31 - 202 Kraków- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP: 677-16-94-570 reprezentowanym przez:

**Grzegorz Fitas – Dyrektor Szpitala**

zwanym dalej Zamawiającym a

zwanymi dalej Wykonawcą

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto o następującej treści:*

### §1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie poniższych usług w zakresie:

**a/ Zakres nr 1:**

**Czyszczenie połąci dachowych wraz z utrzymaniem drożności układów odprowadzających wody opadowe z dachów obiektów Szpitala (zakres prac wykonany jednorazowo przed okresem zimowym 2022/2023) w tym:**

- usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z połąci dachowych,
- oczyszczenie koryt dachowych, wpustów dachowych, rynien, wlotów rynnowych, oraz rur spustowych.

**b/ Zakres nr 2:**

**Odśnieżanie dachów obiektów Szpitala, usuwania sopli lodowych i nawisów śnieżnych w okresie od dnia pierwszego opadu śniegu do 31 marca 2023 r., w tym:**

- usuwanie zalegającego śniegu (w tym nawisów śnieżnych) z dachów oraz usuwanie sopli lodowych z krawędzi dachów obiektów Szpitala,
- usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów,
- udrażnianie koryt dachowych, wpustów dachowych oraz rynien i wpustów rynnowych.

Zakres i termin wykonywania ww. prac ustalony zostanie na bieżąco w zależności od potrzeb (tj. ilości opadów śniegu).

Zakresy świadczonych usług dotyczą budynków wymienionych poniżej:

- Pawilon M - I
- Pawilon M - II
- Pawilon M – III
- Pawilon M – IV
- Pawilon M – V
- Pawilon M - VI
- Pawilon M – VII
- Pawilon M – VIII
- Pawilon M - IX
- Zadaszenie szklane przy pawilonie M-IX-1
- Zadaszenie szklane przy pawilonie M-IX-2
- Zadaszenie szklane przy pawilonie M-V - zjazd do rampy.
- Zadaszenie szklane przy pawilonie M-V –podjazd dla karetek
- Podjazd dla karetek;

- Przewiązka;
- Pawilon A - I
- Pawilon A - II
- Pawilon A - III
- Pawilon A - IV
- Pawilon A - V
- Pawilon A - VI
- Pawilon A - VII
- Pawilon A - VIII
- Pawilon T - I
- Pawilon T - II
- Pawilon T - III
- Pawilon T - IV
- Pawilon T - V
- Pawilon T - VI
- Pawilon T - VII
- Pawilon T - VIII
- Pawilon T - IX
- Pawilon T - X
- Pawilon T - XI
- Pawilon T - XII

2. Wynagrodzenie za zleczone usługi będą określone każdorazowo na podstawie cennika, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje podstawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania umowy.
4. Przy realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących w trakcie trwania umowy, o których na bieżąco informowany będzie Wykonawca.

## **§2**

1. Strony będą się rozliczać za wykonane prace odrębnie za każde zlecenie, na podstawie faktur VAT, z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wraz z dokumentacją zdjęciową.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest .....
3. Usługa z zakresu nr 2. wykonywana będzie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na podstawie telefonicznych zgłoszeń pod nr....., w terminie do 10 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego. W przypadkach nagłych (powodujących zagrożenie dla ludzi lub mienia) 3 godziny od zgłoszenia telefonicznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uporządkowania terenu wokół prowadzonych prac na swój koszt.
5. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest Kierownik Działu Inwestycji i Remontów lub osoba upoważniona przez niego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac w terminie do trzech dni od ich zakończenia i zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę do Działu Inwestycji i Remontów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad.

## **§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, obejmującą ubezpieczenie od wypadków zaistniałych w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od dnia zawarcia niniejszej umowy, lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, zaś w przypadku wygaśnięcia

ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. W przypadku, gdy składka z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia będzie płatna w ratach, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu, w którym upływał będzie termin płatności składki, do dostarczenia dowodu jej opłacenia. Wykonawca nie może podjąć czynności stanowiących przedmiot zamówienia, bez dopełnienia obowiązków przewidzianych w zdaniach poprzednich, zaś ich niewykonanie będzie stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w §5 ust. 1 lit. c umowy lub do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 1 lit. c umowy.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania usługi zobowiązany jest zabezpieczyć teren, tak by nie stanowił on zagrożenia dla osób postronnych. W przypadku konieczności chwilowego wstrzymania ruchu pieszych lub pojazdów, fakt ten należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Wykonawca wykonywać będzie usługę wyłącznie przy użyciu swojego sprzętu oraz personelu, odpowiednio wykwalifikowanego do czynności związanych z wykonywaniem usługi
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, sprzęt i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, posiadających każdy z osobna zaświadczenie o odbytym szkoleniu z zakresu BHP przy wykonywaniu prac na wysokości z zabezpieczeniem oraz wymagane prawem badania lekarskie.
5. W razie wygaśnięcia lub utraty przez pracowników w/w uprawnień i szkoleń w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód Zamawiającemu wynikłych z tego tytułu.

#### **§4**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a/ Wykonawca nie rozpoczął pracy w ciągu 2 dni od wyznaczonej daty z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne,
  - b/ przerwa w realizacji zleconej usługi trwa dłużej jak 1 dzień, z przyczyn innych niż niekorzystne warunki atmosferyczne,
  - c/ Wykonawca pozostaje w zwłoce w dostarczeniu kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia albo w dostarczaniu Zamawiającemu dowodu opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia zgodnie z §3 ust. 1 umowy dłużej niż 7 dni, przy czym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na dostarczenie tych dokumentów.
2. W przypadkach nagłych, o których mowa w §2 ust. 3 zd. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 3 godzin o zgłoszenia telefonicznego.

#### **§5**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - a/ w razie nieterminowego rozpoczęcia wykonywania usługi lub przerwy w realizacji zleconej usługi Zamawiający może naliczyć karę z tego tytułu w wysokości 5% wartości zleconej usługi za każdy dzień zwłoki,
  - b/ niezależnie od powyższej kary, w przypadku, o którym mowa w § 4, Zamawiający odstępując od umowy, może naliczyć karę w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust.2,
  - c/ w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia albo w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia zgodnie z §3 ust. 1 umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez Zamawiającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niniejszej umowy, chyba

że szkoda została wyrządzona Wykonawcy umyślnie.

5. Na terenie całego obiektu Zleceniodawcy (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Za naruszenie zakazu przez personel Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

#### **§6**

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od ..... r. do ..... r. chyba, że wcześniej wartość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane usługi osiągnie kwotę wskazaną w ust. 2 (jako maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy), w którym to przypadku umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia tej kwoty.
2. Maksymalna wartość zamówienia objętego umową wynosi ..... **zł** brutto (słownie: ).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
4. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§7**

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT i ich korekt bez podpisu Zamawiającego i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego osobiście lub pocztą. Upoważnienie jest ważne w okresie obowiązywania umowy.

#### **§8**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**