

Kraków, dnia 4 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-1.6740.3.2.2022.AFR
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

DECYZJA NR 24/6740.3/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2022, nr ID: SOS-40752621

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: KRAKOWSKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY IM. JANA PAWŁA II, UL. PRĄDNICKA 80, 31-202 KRAKÓW, działającego przez pełnomocnika KOCEMBA TOMASZ, UL. SIEWNA 23B / 26, 31-231 KRAKÓW

dla zamierzenia budowlanego: „Remont dachu pawilonu A-III Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II na dz. 50/6obr 44 Krowodrza przy ul. Prądnicka 80 w Krakowie”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Prądnicka 80
lokalizacja na działkach: Nr działki: 50/6, Obręb: 44, Jednostka ewidencyjna: Krowodrza
kategoria obiektu budowlanego: XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: remont budynku na terenie szpitala

autor projektu architektoniczno - budowlanego: mgr inż. Tomasz Kocemba, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MPOIA 006/2006, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1226

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - e. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1377/2021 z dnia 27.12.2021 r. znak: KZ-03.4125.1191.2021.NK+MT:

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków niepóźniej niż w terminie 14 dni przed

dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku prac lub robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 1 niniejszych warunków:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

3. zawiadomienia konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

4. zawiadomienia konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym

pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,

5. niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach

ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich,

6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem konserwatora

zabytków,

7. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Należy zachować istniejący ustrój więźby dachowej. Remont istniejącej więźby winien uwzględniać priorytet ochrony substancji historycznej, w związku z powyższym dopuszcza się wymianę tylko zniszczonych elementów więźby;

2. Na pokrycie dachowe dopuszcza się jedynie dachówkę, która będzie w maksymalnym stopniu powtarzać kolorystykę i formę dachówki historycznej.

3. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić formę wyłazu dachowego.

4. Na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić:

- rodzaj i kolorystykę nowej dachówki
- rodzaj i kolorystykę blachy na ofasowania i obróbki blacharskie;
- zakres wymiany więźby dachowej;

5. Przed rozpoczęciem prac oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela MKZ.

f. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2) Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 45 ust. 1, 2 i 3 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);

Art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 3) Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant dołączył do projektu architektoniczno - budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projektant dołączył do projektu architektoniczno - budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt architektoniczno - budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- **Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 1377/2021 z dnia 27.12.2021 r. znak: KZ-03.4125.1191.2021.NK+MT** zezwolił na prowadzenie robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1050 związanych z remontem dachu budynku administracyjnego tzw. „Dyrektorówki” należącego do zabudowy dawnego Zespołu Miejskich Zakładów Sanitarnych (obecnie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II).
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 50/6.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwagi ani zastrzeżeń.
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 04.03.22 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 04.03.22r.

INSPEKTOR
podpis i pieczęć
Arkadiusz Frankowicz

