

## UMOWA(wzór)

zawarta w Krakowie dnia..... pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych mgr inż. Adrian Żak**

zwanym dalej Zamawiającym,

a .....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP-....., REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

*o następującej treści:*

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Remont Dachy Pawilonu A-III”**. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac budowlanych oraz zgodności z postanowieniami umowy.
2. Prace budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak i z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyka budowy i montażu) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł wraz z dowodami zapłaty składki za te ubezpieczenie, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania realizacji umowy. W przypadku, gdy w okresie realizacji niniejszej umowy, umowa ubezpieczenia wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie i w żadnym przypadku nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubez-

pieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowę ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki za ubezpieczenie, na warunkach określonych w zdaniu poprzednim, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1377/2021 znak KZ-03.4125.1.191.2021.NK+MT z dnia 27 grudnia 2021 oraz przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
6. Wykonawca zapewni nadzór przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i spełniającego warunek art.37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać pracę zgodnie z decyzją nr 24/6740.3/2022 znak AU-01-1.6740.3.2.2022.AFR z dnia 4 marca 2022 wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa. Na podstawie niniejszej decyzji Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 2**

### **Termin wykonania prac budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie 14 tygodni od dnia jej podpisania.
2. Odbiór końcowy prac budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór końcowy prac budowlanych przez Zamawiającego nastąpi po:
  - a) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
  - b) zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac budowlanych,
  - c) dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na 1 płycie CD oraz wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
  - d) dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i prób oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów ich potwierdzających,
  - e) przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych atestów, certyfikatów oraz aprobat technicznych dot. wykorzystanych materiałów budowlanych.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac budowlanych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż 7 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad przy odbiorze, Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. Stwierdzenie w trakcie odbioru nieistotnych wad nie wstrzymuje dokonania odbioru prac budowlanych, jednakże w takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni.
5. Podpisanie protokołu odbioru ani też niewniesienie zastrzeżeń do protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wskazanego w §2 pkt.1 w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku gdy funkcjonowanie osób pracujących w Pawilonie A-III będzie wymagało wstrzymania prac,
  - b) z przyczyn uzależnionych od panującej pandemii COVID.Zmiana terminu zostanie wprowadzona w formie pisemnej aneksu do niniejszej umowy. Przy zmianie terminu Wykonawca nie może ubiegać się o zmianę wynagrodzenia wskazanego w §5 pkt.1.
7. W przypadku gdy nie będzie możliwe udostępnienie frontu robót spowodowanych sytuacjami

cją związaną z panującą pandemią COVID strony rozwiążą umowy za porozumieniem stron. Przy czym Wykonawca nie może ubiegać się o otrzymanie wynagrodzenia wskazanego w §5 pkt.1.

### **§ 3**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane oraz wszelkie użyte materiały i dostarczone urządzenia na okres 5 lat . Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane oraz wszelkie użyte materiały i dostarczone urządzenia na okres 5 lat.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej dane urządzenia lub materiał wykazuje się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k.c.
7. W ramach gwarancji i przez okres jej trwania Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić serwis gwarancyjny, w tym niezbędne przeglądy techniczne, warunkujące utrzymanie udzielonej gwarancji jakości. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca dostarczy harmonogram prac serwisowych. Niewykonanie czynności serwisowych z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, nie może być podstawą do uchylenia się przez Wykonawcę od realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne (oprócz kar umownych wskazanych w §8 ust. 7):
  - a) za zwłokę w wykonaniu zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w §10 ust. 5 (obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł,
  - d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §10 ust. 5, potwierdzającego zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 za każdy

- dzień zwłoki,
- e) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia zakazu palenia wyrobów tytoniowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w wysokości 50,00 zł,
  - f) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - g) Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40%
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć kare umowną zgodnie z ust. 1 lit. f). W szczególności Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
    - a) pozostaje w zwłoce z wykonaniem zadania dłużej niż 14 dni w stosunku do danego terminu określonego §2 ust. 1 umowy,
    - b) wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich;
    - c) wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie wadliwy, pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego,
    - d) pozostaje w zwłoce dłużej niż 7 dni z przedłożeniem Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia, o której mowa w §1 ust. 5 umowy.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  6. Zgodnie z art.68 ust.3 w zw. z art.35 ust.2 i art.68a ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektro mobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 110 z późn.zm.) podczas wykonywania zadania Wykonawca ma obowiązek dysponować co najmniej 10% udziałem samochodów elektrycznych lub zasilanych gazem ziemnym, potwierdzone pisemnym oświadczeniem.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie prac budowlanych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :  
.....zł brutto (słownie:) .....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dostarczonych materiałów oraz urządzeń.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac budowlanych wskazany w §2 ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem zapłaty

wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę razem z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w zrealizowaniu prac budowlanych, w szczególności poprzez przedstawienie pi-semnego oświadczenia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo.

## § 6

### Utylizacja powstałych odpadów

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.

## § 7

### Przedstawiciele

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

- a) ze strony Zamawiającego : .....
- b) ze strony Wykonawcy: .....

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażania zgody na zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu prawa zamówień publicznych wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zmieniającą umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich, w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo (tj. zmianę umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, chyba że wartość tejże umowy (o podwykonawstwo) przekraczać będzie kwotę 50.000,00 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie będzie dłuższy niż wskazany w ust. 5 poniżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do

- doprowadzenia zmiany tej umowy w zakresie terminu płatności w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 7 pkt d).
4. Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych prac budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Zasady przewidziane powyżej stosuje się do umów o podwykonawstwo zawieranych przez wykonawców lub podwykonawców na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w rozumieniu prawa zamówień publicznych, z tym, że przedkładając odpowiedni projekt umowy lub jej zmiany, wymagane jest przedłożenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
  7. Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku :
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust.1 umowy,
    - d) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w celu doprowadzenia jej do zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie , mimo złożenia przez Zamawiającego, zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust.1 umowy.
  8. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust.1 umowy.
  9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
  10. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych podać Zamawiającemu, o ile są już mu znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace budowlane,
    - b) zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w punkcie a) powyżej, w trakcie realizacji prac budowlanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie realizacji prac budowlanych zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,
    - c) w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na

którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- d) Wykonawca jest również zobligowany do wykazania w odniesieniu do podwykonawców wskazanych w podpunkcie c), że nie zachodzą podstawy do ich wykluczenia z postępowania poprzez przedstawienie w stosunku do danego podwykonawcy oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Najpóźniej w chwili zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych wynikających z umowy) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w jednej z form przewidzianych w treści art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, według wyboru Wykonawcy. Wykonawca może ustanowić zabezpieczenie w kilku dopuszczalnych formach pod warunkiem, iż łączna wysokość zabezpieczeń wyniesie 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Zamawiający część zabezpieczenia w wysokości 70 % całkowitej sumy zabezpieczenia, zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Pozostała część zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.

## **§ 10**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji zadania w terminie wskazanym w §2 ust. 1 umowy;
  - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór wykonanych prac budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją prac budowlanych;
  - b) uzyskanie akceptacji osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego zgodnie §7 ust. 1 dla materiałów przeznaczonych do realizacji prac budowlanych przed ich zastosowaniem na podstawie stosownych atestów, świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i realizacji robót bez akceptacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt;
  - c) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do właściwej realizacji prac budowlanych, ich ukończenia oraz usunięcia

- w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania prac budowlanych na terenie Zamawiającego.
3. Ponadto Wykonawca:
- a) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. Odpowiedzialność trwa od chwili podpisania protokołu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego prac budowlanych,
  - b) zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów,
  - c) po przejęciu placu budowy zabezpieczy mienie Zamawiającego położone w obrębie prowadzonych prac budowlanych, a niepodlegające pracom budowlanym i po zakończeniu tychże prac doprowadzi je do stanu jak przed ich rozpoczęciem,
  - d) przed odbiorem końcowym prac budowlanych, Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania prac budowlanych.
4. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych). Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej wskazanej w §4 ust. 1 lit. f) umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż osoby wykonujące czynności budowlano-instalacyjne (prace ogólnobudowlane, instalacyjne i montażowe) na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest:
- a. do przedłożenia w terminie 7 dni na każde żądanie Zamawiającego:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.”
  - b. w ciągu 7 dni od dnia podjęcia realizacji prac budowlano-instalacyjnych, jak również w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac budowlano-instalacyjnych, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, zawierającego imienną listę pracowników, jak również do dokonywania bieżącej aktualizacji tej listy.
  - c. do wprowadzenia odpowiedniego wymogu w umowach zawieranych z podwykonawcami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania – w imieniu Zamawiającego - osobom biorącym udział w realizacji niniejszej umowy, informacji dotyczących Zamawiającego jako administratora danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tych informacji właściwym osobom bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu danych ich dotyczących. Zamawiający przygotowuje i wyda Wykonawcy wzór informacji.



## **§ 11**

### **Dostępność plus**

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
  - a) w zakresie dostępności architektonicznej:
    - zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
    - instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
    - zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
    - zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ),
    - zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
  - b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
    - instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.
3. Brak zapewnienia dostępności, o której mowa w § 9 stanowi nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w par. 5.

## **§ 12**

### **Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowne są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez Prawo zamówień publicznych
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający