

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie** z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 31-202 Kraków- wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, REGON 000290073, reprezentowanym przez **mgr inż. Adriana Żaka- Zastępcę Dyrektora Szpitala ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**, zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....

Zwanym dalej **Zleceniobiorcą**, następującej treści:

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60/2021 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.*

### §1

1. Zleceniodawca zamawia, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług zapewniających sprawne funkcjonowanie systemu przeciwpożarowego urządzeń wg załącznika nr 2 instalacji alarmowo – pożarowej, wyszczególnionej w załącznikach nr 1 i nr 1a do umowy.
2. Usługi obejmować będą:
  - a) okresową konserwację jeden raz na kwartał urządzeń i instalacji alarmowo – pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. wymienione w załączniku nr 1 do umowy, wszelkie naprawy bez użycia części zamiennych związane z nieprawidłowymi działaniami poszczególnych systemów (np. alarmy, uszkodzenia) sygnalizowane przez centrale p/poż,
  - b) badanie szczelności źródeł promieniotwórczych jeden raz w roku, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006r.,
  - c) naprawę urządzeń i instalacji alarmowo – pożarowej (naprawy wymagające użycia części zamiennych) wymienionych w załączniku nr 1, na podstawie odrębnych zleceń, w oparciu o stawkę rbg ....., określoną w formularzu cenowym.
3. Wartość zamówienia obejmuje:
  - a) Konserwację jeden raz na kwartał, zgodnie z kalkulacją jednostkową która wyniesie: według załącznika nr 1-..... zł brutto,
  - b) Badanie szczelności źródeł promieniotwórczych w czujkach izotopowych która wyniesie: według załącznika nr 1a..... zł brutto.

### §2

1. Przed przystąpieniem do naprawy Zleceniodawca zobowiązuje Zleceniobiorcę do sporządzenia wcześniejszej kosztorysu uszkodzonego urządzenia, elementu.
2. Złożenie zamówienia u Zleceniobiorcy na adres email ..... stanowi dla niego zobowiązanie do świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 2 lit. b), na warunkach określonych w niniejszej umowie, przy czym Zleceniobiorca zobowiązany jest:
  - a) Przystąpić do naprawy w czasie do 2 godzin od chwili zgłoszenia przez Zleceniodawcę,
  - b) Wykonać naprawę elementu, części- niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia,
  - c) W przypadku poważnej naprawy wymagającej zamówienia i sprowadzenia części zamiennych nie później niż w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych czujek po wymianie- wymagane pisemne potwierdzenie protokołem. Protokół będzie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela ze

strony Zleceniobiorcy oraz przedstawiciela Zleceniodawcy. Dokumenty przechowywane będą w Dziale Inwestycji i Remontów.

### §3

1. Na wykonane naprawy Zleceniobiorca udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Jeżeli naprawa polega na wymianie części na nową, wówczas Zleceniobiorca udziela 24 miesięcznej gwarancji na daną część.
3. Jeżeli w okresie gwarancji Zleceniodawca zgłosi reklamację, wówczas Zleceniobiorca zobowiązany jest wymienić wadliwą część na nową w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia, wówczas okres gwarancji biegnie na nowo i jest równy okresowi 24 miesięcy.

### §4

1. Usługi będą wykonywane przez osoby posiadające udokumentowane i potwierdzone kwalifikacje oraz uprawnienia przewidziane przepisami prawa, do ich wykonywania z dołożeniem maksymalnej staranności.
2. Zleceniobiorca będzie wykonywał zleczone usługi przy użyciu własnych pracowników, własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno– pomiarowej.
3. W razie potrzeby Zleceniodawca udostępni nieodpłatnie Zleceniobiorcy pomieszczenie do wykonania usługi.
4. Po wykonaniu usługi upoważniony przedstawiciel Zleceniodawcy potwierdzi pisemnie jej wykonanie i odbiór sprawnego urządzenia lub elementów instalacji alarmowo – pożarowych.

### §5

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za usługi, o których mowa w §1 ust.2 lit. a wynosić będzie ..... zł brutto (słownie:.....) za każdy kwartał wykonania usługi konserwacji.
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 nie obejmuje kosztów materiałowych elementów systemów.
3. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu usług konserwacji wskazanych w §1 ust.2 lit. a (łącznie z materiałami) wyniesie .....zł brutto.
4. Maksymalne wynagrodzenie Zleceniobiorcy za usługi, o których mowa w §1 ust.2 lit. b wynosi ..... zł brutto. Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Zleceniobiorcę w przypadku gdy faktycznie wartość wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie osiągnie podanej kwoty maksymalnej. Za usługę Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie skalkulowane w oparciu o następujące nośniki cenowe: Cena usługi w/w robót stanowić będzie sumę iloczynu przepracowanych roboczogodzin i stawki roboczogodziny ..... brutto oraz cen zużytych materiałów (Cena=suma rbg x ilość rbg + cena materiału).
5. Zwrot kosztów wymienionych elementów systemów zostanie rozliczony odrębną fakturą na podstawie protokołu potwierdzonego przez Zleceniodawcę, z zachowaniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku konieczności wymiany urządzeń Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy kosztorys jego wymiany. Wymiana uszkodzonego urządzenia może nastąpić tylko po uzyskaniu akceptacji kosztów przez Zleceniodawcę.
7. Wynagrodzenie za konserwacje i naprawy płatne będzie za każdy kwartał wykonywania usługi, na podstawie odrębnych faktur wystawianych w oparciu o protokół konserwacji lub protokół naprawy/wymiany potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy.
8. Wynagrodzenie za konserwację i naprawy regulowane będzie poprzez przelew bankowy na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za wykonane usługi konserwacji i napraw Zleceniodawca zobowiązuje się płacić należność w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury w formie dokumentowej.

## §6

1. W razie niezachowania terminów określonych w §2 ust. 2 i niewykonania w tym terminie świadczonych usług konserwacji lub napraw Zleceniodawca może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie powtarzających się reklamacji odnośnie jakości dokonanych napraw, bądź terminowości wykonania usług, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia tytułem odszkodowania kary umownej 1 000, 00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
3. Na terenie całego obiektu Zleceniodawcy (zarówno na zewnątrz budynków jak i wewnątrz budynków, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Za naruszenie zakazu przez personel Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## §7

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 15.02.2022r. do 14.02.2023r.

## §8

Osoby upoważnione do kontaktów:

- a).Ze strony Zleceniodawcy:.....
- b).Ze strony Zleceniobiorcy:.....

## §9

1. Zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o Zamówieniach Publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II  
 SYGNALIZACJA POŻARU- WYKAZ SPRZĘTOWO-CENOWY  
 Budynki: M-I, M-II, M-IV, M-V, M-VI, M-VIII, M-IX, A-I, A-V

Konserwacja wykonywana 1 raz na kwartał

Nazwa aparatury	Ilość sztuk	Wartość brutto/szt.	Wartość brutto
Elementy kontrolno-sterujące, kontrolno-sterujące wielowejściowe	86		
Zasilacze ZSP 135	19		
Uniwersalna adresowalna czujka dymu i czujka temperatury z izolatorami zwarć	1095		
Ostrzegacze pożaru	235		
Adresowalny sygnalizator akustyczny	29		
System oddymiania i usuwania ciepła z klatki schodowej	26		
Centrala TELSAP	3		
Centrala TELSAP 2100	2		
Centrala POLON 3800	1		
Centrala POLON 4000	1		
Centrala POLON 6000	1		
Centrala DF6000	1		
Centrala BOSCH FPA-1200-MPC-C	1		
Czujki izotopowe	868		
Czujki optyczne, temperaturowe	332		
Czujki multisensorowe	262		
Czujki multisensorowe + wskaźniki zadziałania	174		
Adaptery linii konwencjonalnej	8		
Wskaźniki zadziałania	1020		
<b>SUMA</b>			

Załącznika nr 1a

Badanie szczelności czujek izotopowych 1 raz w roku

Nazwa	Ilość sztuk	Wartość brutto/szt.	Wartość brutto
Badanie szczelności czujek izotopowych	868		

**Podstawowy zakres czynności konserwacyjnych urządzeń wymienionych w załączniku 1 i 1a:**

1. Sprawdzenie działania central zgodnie z instrukcją producenta.
2. Sprawdzanie awaryjnych źródeł zasilania, napięć poziomu elektrolitu, stan zacisków, połączeń oraz układu zabezpieczającego.
3. Sprawdzenie sieci bezprzewodowej, prawidłowości w mocowaniu połączeń na łączówkach, puszkach i rozdzielniach.
4. Sprawdzenie działania sygnalizatorów pożaru poprzez kontrolę czujek na łączówkach, puszkach i rozdzielniach.
5. Sprawdzenie działania systemu oddymiania (klap oddymiających), wymiana szybek ostrzegawczych, żarówek i bezpieczników.