

U M O W A – wzór

zawarta w Krakowie dnia..... 2022 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **mgr. inż. Adriana Żaka - Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto.

§ 1.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Wykonania projektu budowlano-wykonawczego adaptacji pomieszczeń na parterze Pawilonu M-II dla utworzenia sal chorych Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej”.
2. W zakresie opracowania mieści się opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego, wielobranżowego, uzgodnienie projektów z rzeczoznawcami oraz wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Projekty zostaną wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie sześciu tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę; zł netto - słownie:
powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie regulowane będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy – protokół przekazania i odbioru projektów objętych zleceniem wraz z uzgodnieniami.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Opracowane projekty Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w czterech egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w dwóch egzemplarzach na nośniku CD w formacie PDF (wersja elektroniczna), z zastrzeżeniem, iż kosztorys inwestorski zostanie przekazany na osobnych nośnikach CD.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania projektów dokona ich sprawdzenia, oceni poprawność i zgodność projektów z niniejszą umową i wówczas podpisany przez niego zostanie protokół przekazania i odbioru prac.
4. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmii oraz nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia projektu do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, jeżeli stwierdzi, iż projekt został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku za termin wykonania projektu uznany będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony projekt.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia do przekazanego projektu - Wykonawca w terminie do trzech dni zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień.

§ 5.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej.

4. Termin usunięcia wad w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę, to Zleceniodawca może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
8. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

§ 6.

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów.
Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zostało w kalkulowane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3.
2. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego skorzystania z projektu.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystania projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności przez włączenie projektu lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym udziałem w tym postępowaniu.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7.

Odpowiedzialność

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu projektów objętych umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu projektów albo w usunięciu ich wad.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu projektów lub w usunięciu ich wad powyżej 14 dni.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy w przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

Wymogi ustawowe: „Dostępność plus”

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pom. technicznych,
 - c) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób

§ 9.

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca