

Wzór Umowy Najmu

Zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Fitas – Dyrektora Szpitala,
zwanym dalej Wynajmującym

a

zwanym dalej Najemcą

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynków przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie.
2. Wynajmujący oddaje w najem, na czas trwania umowy pomieszczenie piwniczne w budynku A-VI o powierzchni 43 m²., przy ul. Prądnickiej 78a.
3. Wynajmowane pomieszczenie będzie wykorzystywane przez Najemcę na prowadzenie Zakładu fryzjerskiego.

§2

1. Strony zawierają Umowę najmu powierzchni na czas nieoznaczony.
2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§3

1. Z tytułu najmu Najemca będzie płacił miesięcznie Wynajmującemu czynsz w kwocie brutto, oraz za zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika, zużycie ciepłej i zimnej wody, ścieki /wg załączonej do faktury specyfikacji/.
2. Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności.
4. Stawka czynszu o której mowa w §3 pkt 1 będzie corocznie waloryzowana na podstawie wskaźnika wzrostu cen i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS. Waloryzacja nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej ważności aneksu.

O dokonanej zmianie stawki Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie.

§4

1. Najemca może w pomieszczeniu stanowiącym przedmiot najmu wprowadzać zmiany lub ulepszenia za pisemną zgodą Wynajmującego.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani też w bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do wykonywania remontów bieżących wynajmowanego pomieszczenia jak również utrzymywania czystości w jego obrębie.
4. Najemca odpowiada za wszelkie szkody z tytułu pogorszenia, zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu w trakcie trwania umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

§5

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku, gdy Najemca:
 - a. Dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej przez dwa pełne okresy płatności.
 - b. Używa pomieszczenia stanowiącego przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§8

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej, w przypadku braku porozumienia strony poddają je rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA