

## UMOWA

zawarta w Krakowie dnia .....pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie**, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zdrowotnych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **Pana Grzegorza Fitasa – Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II**, zwanym dalej **Zamawiającym lub Inwestorem**,

a

..... z siedzibą w ..... ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:.....

**Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 60 z dnia 21 lipca 2021 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto.**

### § 1.

#### Opis przedmiotu zamówienia

**1.** Przedmiotem umowy jest współorganizowanie konkursu ograniczonego, dwuetapowego, realizacyjnego architektonicznego na koncepcję budynku Centrum Chorób Rzadkich Szpitala Jana Pawła II w Krakowie

#### Zakres :

a) Opracowanie regulaminu konkursu i współpraca w opracowaniu materiałów konkursowych w części dotyczącej:

- zebrania dostarczonych materiałów i ustaleń/wytocznych wyjściowych,
- określenia formy, przedmiotu i zakresu zadania konkursowego, zapis ustaleń formalnych, dotyczących warunków udziału w konkursie, oraz procedur przeprowadzenia konkursu,
- współpracy w opracowaniu programu użytkowego, będącego przedmiotem zadania konkursowego, w tym wsparcie w określeniu kosztów projektowych i kosztów realizacji inwestycji,
- opracowania kryteriów oceny prac konkursowych,
- opracowania warunków ochrony praw autorskich uczestników konkursu i zasad przejęcia tych praw do prac nagrodzonych przez inwestora/organizatora konkursu,
- opracowania istotnych postanowień umowy z laureatem.

b) Opracowanie regulaminu działania sądu konkursowego normującego organizację i tryb pracy sądu konkursowego.

c) Wskazanie/delegowanie minimum 3 profesjonalnych sędziów konkursowych w tym sędziego przewodniczącego, sędziego referenta, oraz dodatkowo co najmniej jednego sędziego zastępcy, poprzedzone odpowiednimi uzgodnieniami.

d) Wskazanie/delegowanie osoby sekretarza organizacyjnego konkursu SARP, którego zadaniem będzie przeprowadzenie procedury przyjęcia zgłoszeń i prac, utajnienia prac zgodnie z zasadami poufności, współpraca z sądem konkursowym, odtajnienie prac podczas ogłoszenia wyników, oraz ewentualna współpraca w organizacji wystawy, dyskusji pokonkursowej oraz wydawnictwa pokonkursowego.

e) Weryfikacja/przygotowanie ogłoszeń o konkursie przekazywanych do publikacji uzgodnionych z Zamawiającym.

f) Analiza składanych przez uczestników wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie i przedstawienie rekomendacji odnośnie postępowania z wnioskami.

g) Udzielania odpowiedzi na wpływające do zamawiającego pytania do regulaminu konkursu.

h) Częściowa obsługa prawna i administracyjna konkursu, w tym pomoc Zamawiającemu w rozstrzygnięciu ewentualnych odwołań, sporządzenie dokumentacji pokonkursowej.

i) Współorganizacja posiedzeń sądu konkursowego i ceremonii ogłoszenia wyników

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu na etapie przygotowywania zakresu postępowania konkursowego.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 ust. w terminie do **30 tygodni** od daty podpisania umowy.

## **§ 3.**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

**1.** Wykonawca zapewni opracowanie procedury konkursowej z należytą starannością w sposób

zgodny z wymaganiami ustaw, w szczególności z:

- Ustawą Prawo zamówień publicznych
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013poz. 1409 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 03 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. Poz. 595.2019 ).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
- Kompleksowym zestawem aktów wykonawczych do ww. ustaw oraz Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi.

**2.** Wykonawca ma obowiązek dokonać sprawdzenia możliwości wykonania planowanej inwestycji - będącej przedmiotem procedury konkursowej - pod względem zgodności z przepisami w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

**3.** Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **§ 4.**

##### **Zobowiązania Inwestora**

**1.** Inwestor zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach i uzgadniania na bieżąco wszelkich szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (wszelkie uzgodnienia muszą być dokonane w formie pisemnej).

**2.** Inwestor zobowiązuje się do odbioru i zapłaty za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

#### **§ 5.**

##### **Dane osobowe**

**1.** Strony są zobowiązane do dopełnienia wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, a które są przetwarzane w ramach realizacji niniejszej Umowy.

**2.** W celu zawarcia, wykonania, rozwiązania Umowy, w celu dochodzenia lub obrony przed potencjalnymi roszczeniami, a także w celu realizacji innych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników) w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, numeru telefonu, adres poczty służbowej. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.

**3.** Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), w stosunku do osób, których dane

udostępniła, chyba że zachodzi jeden z przypadków zwalniających administratora od dopełnienia obowiązku informacyjnego. Obowiązek informacyjny (informacja dla pracowników Wykonawcy) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **Warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości .....zł brutto, zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr ... do umowy.
2. Warunkiem płatności jest uzyskanie protokołu końcowego odbioru prac projektowych od Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiada NIP .....
4. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Zapłata z tytułu wystawionej faktury nastąpi w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane w tej fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia jej w siedzibie inwestora.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Inwestor wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

## **§ 7.**

### **Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni do wykonania niniejszej umowy Projektanci są członkami odpowiednich izb zawodowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej.

## **§ 8.**

### **Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, przenosi na rzecz Inwestora z chwilą podpisania protokołu odbioru ogół majątkowych praw autorskich do odebranych części dokumentacji związanej z procedurą konkursową , na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

-w zakresie posługiwania się nią we wszelkich postępowaniach administracyjnych oraz postępowaniach przed sądami administracyjnymi i powszechnymi w celu realizacji inwestycji,

-w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji procedury konkursowej albo jej egzemplarzami, na których ją utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

-w zakresie publicznego udostępniania w całości lub części dokumentacji procedury konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez

siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem Internetu, telewizji, prasy oraz innych środków masowego przekazu lub środków komunikacji elektronicznej.

**2.**Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (zezwolenie na rozporządzenie i korzystanie z opracowań) do tych części dokumentacji.

**3.**Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Inwestora własność nośników egzemplarza, bez odrębnego wynagrodzenia. Przedmiot umowy będzie wydany w formie papierowej oraz elektronicznej.

**4.**Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawem zastrzeżonych danych Inwestora, jeżeli Inwestor wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że dane te są poufne lub prawnie zastrzeżone.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

**1.**W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Inwestor ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.

**2.**W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

**3.**W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inwestora kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

**4.**W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania jej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

**5.**Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**6.** Maksymalny wymiar kar nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto.

## **§ 10.**

### **Zmiany postanowień zawartych w umowie**

**1.**Zmiany umowy w następującym zakresie nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia na piśmie drugiej strony:

-Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 15,

-Zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń,

-W przypadku uchwalenia nowych ustaw lub rozporządzeń mających odpowiednie



zastosowanie,

#### **§ 11.**

#### **Odstąpienie lub zawieszenie umowy**

1. Inwestor może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa wyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia Inwestora od umowy zgodnie z niniejszym § 12 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy określonego w §1, będzie dłuższa niż 30 dni.
6. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego § Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 12.**

#### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Inwestor w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną pracę na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nienależytego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy.
4. Termin usunięcia wad przez Wykonawcę nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Inwestora, to inwestor może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 15.  
Przedstawiciele**

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:  
ze strony Inwestora :.....  
ze strony Wykonawcy :.....

**§ 16.  
Postanowienia końcowe**

- 1.Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.Zmiana umowy jest możliwa w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa .
- 3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa ,w szczególności - Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
- 4.Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 17.**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inwestora oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

- zał. 1 Plan Szpitala z planowanym umiejscowieniem Centrum Chorób Rzadkich
- zał. 2 - obowiązek informacyjny
- zał. 3 - oferta (formularz cenowy)