

## **UMOWA**

zawarta w Krakowie dnia .....r. pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków** – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **mgr inż. Adriana Żaka - Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 40 z dnia 13 lipca 2018 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto.*

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania Zamawiającego pn. **„Wykonanie naprawy dachu - Pawilon M-VI.”** Zakresem Zamówienia objęte są prace wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy (oferta Wykonawcy).
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac budowlano -remontowych oraz zgodności z postanowieniami umowy.
3. Prace budowlano-remontowe zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac budowlano-remontowych na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że terenie Szpitala (tj. budynkach – w tym również w piwnicach budynków – i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. W przypadku naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy (osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcy

Wykonawcy), Zamawiający naliczy karę umowną wskazaną w § 4 ust. 1 lit. d umowy.

## § 2

### Termin wykonania prac budowlano-remontowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlano-remontowe 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenia konieczne do wykonania prac budowlano-remontowych po podpisaniu niniejszej umowy, niezwłocznie, na żądanie Wykonawcy.
3. Odbiór prac budowlano-remontowych nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac budowlano-remontowych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż 3 dni roboczych przed planowaną datą odbioru.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 3

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlano-remontowe. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3 bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W zakresie nieuregulowanym umową, do udzielonej gwarancji zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności art. 581 k.c.

## § 4

### Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

- w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust.1,
  - d. w przypadku naruszenia zakazu określonego w § 1 ust. 5 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.

## § 5.

### Cena i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie prac remontowych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **brutto (słownie: .....**)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty materiałów.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienie zastrzeżeń do należytego wykonania prac budowlanych, Wykonawca usunie usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę razem z fakturą, oświadczeń wszystkich podwykonawców z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo w celu realizacji niniejszej umowy, z których wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił należne im na podstawie tych umów wynagrodzenie.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć w ramach realizacji niniejszej umowy, umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jak również jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zamierzonej zmiany takiej umowy. Zamawiający uprawniony do wyrażania zgody na zawarcie przez Wykonawcę przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo wniesienie do nich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od przedłożenia mu odpowiedniego projektu.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W takim samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę zmieniającą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo do wniesienia sprzeciwu do nich, w ciągu 7 dni od przedłożenia mu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres realizacji niniejszej umowy, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej taką umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
4. Wykonawca składając Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo lub projekty ich zmian, jak również zawarte umowy o podwykonawstwo lub ich zmiany, zobowiązany jest je składać włącznie z częścią dokumentacji opisującej zakres powierzonych prac budowlanych, świadczonych usług lub realizowanych dostaw jak również dokumentacją projektową. Powyższe umowy winny być dostosowane do warunków Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo zamierzonej lub zawartej przez Wykonawcę, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku:
  - a) barku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszy podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia przewidzianego w tej umowie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust.1 umowy,
  - d) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek złożenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do zgodnego z niniejszą umową, kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust.1 umowy.

7. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. powyżej lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy.

## § 7

### Inne postanowienia

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych niniejszą Umową.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy