

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu.....2021 pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie, ul Prądnicka 80, 31-202 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przed Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000046052,

Reprezentowanym przez:

Grzegorz Fitas – Dyrektor Szpitala

a

.....

§ 1

Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący przyznaje prawo wjazdu na teren Szpitala przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie dla Najemcy za zryczałtowaną miesięczną opłatą czynszową w wysokości zł brutto (słownie:złotych).

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Prądnickiej 80, w skład której wchodzi działka nr.50/6, objętej księgą wieczystą, nr.220/200
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania 2 miejsca postojowe o łącznej powierzchni 30m².
3. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy przedmiot najmu do używania pod warunkiem, że przedmiot będzie spełniał wyłącznie funkcję miejsc postojowych dla samochodów Taxi obsługujących ruch i będzie użytkowany wyłącznie przez pojazdy należące do Najemcy.
4. Najemca ma obowiązek utrzymywać przedmiot najmu w stanie zdatnym do normalnego korzystania z niego. W związku, z czym, Najemca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
5. Najemca zobowiązuje się do:
 - a. Używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem istosowanie się do reguł prawidłowej gospodarki.
 - b. Regulowania wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w terminach w niej wskazanych.
 - c. Usunięcie wszelkich szkód powstałych w przedmiocie najmu w czasie jej trwania lub pokrycia kosztów z tym związanych.
6. Samochody Najemcy będą miały prawo wjazdu na teren Szpitala we wszystkie dni tygodnia przez 24 godziny na dobę.
7. Prawo wjazdu na podstawie niniejszej umowy mają nie więcej niż 2 samochody Najemcy naraz. W przypadku, gdy na terenie Szpitala znajduje się już 2 samochody Najemcy,

od następnego wjeżdżającego samochodu Najemcy zostanie pobrana opłata zgodnie z cennikiem obowiązującym w Szpitalu.

8. Samochody wjeżdżające na teren Szpitala winny posiadać oznaczenie wskazujące na taksówkę Najemcy.
9. Kierowca samochodu Najemcy wjeżdżającego na teren Szpitala na podstawie niniejszej umowy, zobowiązany jest odebrać przepustkę z punktu poboru opłat znajdującego się przy bramie Portierni Głównej. Wyjeżdżając z terenu Szpitala kierowca samochodu Najemcy zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej przepustki w punkcie poboru opłat znajdującej się przy bramie Portierni Głównej. W przypadku gdy, wyjeżdżając z terenu Szpitala, kierowca samochodu nie będzie posiadał ww. przepustki, Szpital pobierze opłatę za wjazd na jego teren zgodnie z obowiązującym u niego cennikiem.
10. Przyznane prawo wjazdu nie stanowi zobowiązania dla Szpitala do wyznaczenia Najemcy miejsc parkingowych do postoju samochodów na terenie Szpitala.

§ 3

1. Czynsz określony w §1 płatny będzie miesięcznie z góry, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto SzpitalaPeKaO S.A. O/Kraków48 1240 4722 1111 0000 4854 5956
2. Szpital będzie dokonywał corocznie waloryzacji czynszu ogłaszanych przez GUS współczynnikiem zmian towarów i usług konsumpcyjnych w okresie czterech kwartałów poprzedzających ostatni kwartał danego roku.
3. Waloryzacja powyższa nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy, a Szpital zawiadamia pisemnie przewoźnika o zmianie stawek.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.
2. Każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia niniejszej umowy za 2- tygodniowym okresem wypowiedzenia.
3. Szpital uprawniony jest do natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku:
 - a. Zalegania przez Najemcę z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż 1 miesiąc,
 - b. Powtarzającego naruszania przez kierowców samochodów Najemcy przepisów obowiązujących w ruchu drogowym lub wewnętrznych uregulowań Szpitala dotyczących organizacji i porządku ruchu drogowego.

§ 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzona jest w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala.

Najemca

Wynajmujący

