

## UMOWA - WZÓR

zawarta w Krakowie dnia 2021r. pomiędzy:

**Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II** w Krakowie z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 30-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

**Lek. Grzegorz Fitas Dyrektor Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II** zwanym dalej Zamawiającym, a

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 40/2018z dnia 13 lipca 2018 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 20.000 zł brutto, lecz nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto o następującej treści:*

### §1

#### **Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie napraw i usuwanie usterek budowlanych**, wskazanych w pkt. I.1 załącznika nr 1 i usunięcie ich w wyznaczonym czasie - pkt. II załącznika 1 w obiektach Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Prądnickiej 80.
2. Załącznik nr 1 zawiera szczegółowy zakres robót i stanowi integralną część umowy.
3. Zakres niniejszej umowy obejmuje usunięcie zgłoszonych usterek przez wykonanie koniecznych robót remontowo- budowlanych. Pod pojęciem usunięcia usterki, rozumie się wymianę lub naprawę części elementów substancji budowlanej, które zostały:
  - a. uszkodzone przez np. działanie sił wyższych, ukryte wady materiałowe itp.,
  - b. uszkodzone w wyniku zużycia technicznego budynków.
4. Usuwaniu awarii obejmuje zarówno koszt zakupu niezbędnych materiałów, sprzętu jak i robocizny.

### §2

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Kontrola i ocena poprawności wykonania przez Wykonawcę usługi naprawczej w obiektach wymienionych w ust. III załącznika nr 1.
2. Zapewnienie dostawy mediów: wody, energii elektrycznej, koniecznych do realizacji usługi.

### §3

#### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Prowadzenie „Książki ewidencji zgłaszanych usterek i awarii” i przechowywanie jej w miejscu ustalonym z Zamawiającym.
2. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności przeprowadzenia remontu bieżącego lub kapitalnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w razie groźby wystąpienia awarii lub zniszczeń niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego ustnie lub pisemnie, uprzednio wykonując prace zabezpieczające.
4. Protokolarne potwierdzenie wykonanych prac z zakresu usuniętej usterki u upoważnionej osoby Zamawiającego.

5. Dostarczanie podstawowych materiałów niezbędnych do usunięcia usterki.
6. Zapewnienie serwisu dostępnego pod nr telefonu .....
7. W razie otrzymania zgłoszenia konieczności naprawy od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przystąpienie do jej usuwania od momentu zgłoszenia w czasie określonym w pkt.2 załącznika 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, o obowiązku podania tych danych prawie dostępu do nich oraz prawie ich poprawiania oraz dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia pracowników potwierdzające wypełnienie tych obowiązków.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 14 dni w dostarczeniu oświadczeń, o których mowa w ust. 8, choćby dotyczących jednego pracownika, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 lit. a bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie dostarczył wymaganych oświadczeń z przyczyn przez niego niezawinionych. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usług wymienionych w §1 zgodnie z postanowieniami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późn. zmianami). Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku świadczonej usługi.

#### **§4**

#### **Wynagrodzenie.**

1. Łączna kwota przeznaczona na usuwanie usterek wynosi..... Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku gdy wartość usług po upływie 12 miesięcy nie osiągnie podanej kwoty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek z zakresu objętego umową w oparciu o pisemne (mail) lub telefoniczne zgłoszenie od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Po wykonaniu remontu lub naprawy w terminie 3 dni po zakończeniu prac, Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kosztorys dla wykonanych robót. Zamawiający jest uprawniony do zalecenia zmian w przedłożonym kosztorysie. Cena usunięcia awarii stanowić będzie sumę iloczynu przepracowanych roboczogodzin i stawki roboczogodziny oraz cen zużytych materiałów (Cena = stawka rbg x ilość rbg + cena materiałów). Koszty materiałów rozliczane będą wg wskaźnika „Sekocenbudu” za kwartał poprzedzający wykonanie usługi.

#### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty naprawcze. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w §3 pkt 4.
3. Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 6 dni licząc od dnia zgłoszenia.
4. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie sporządzony protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W zakresie nieuregulowanym umową od udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k. c.

## **§6**

### **Odbiór i warunki płatności.**

1. Osoby upoważnione do kontaktów:

Ze strony Zamawiającego:

- .....
- Dyżurny Dyspozytor Monitoringu .....

Ze strony Wykonawcy : .....

2. Podstawą wystawienia faktury za prace objęte umową każdorazowo stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonania prac.

3. Należności wynikające z faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§7**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza.**

1. Odpowiedzialność w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

a/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy w przypadku określonym w §7 ust. 2 umowy lub też w przypadku określonym w §7 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy zgodnie § 4 ust. 1,

b/ w razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może naliczyć z tego tytułu kare w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, którym mowa w §4 pkt.1 za każdą godzinę zwłoki i potrącić ją z należnego wynagrodzenia,

c/ w razie świadczenia usług niskiej jakości lub naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i powtarzania się tych nieprawidłowości, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający może naliczyć z tego tytułu kare w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, którym mowa w §4 pkt.1 za każdy taki przypadek i potrącić ją z należnego wynagrodzenia.

2. W przypadku wystąpienia dodatkowej awarii wynikłej z niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem naprawy w pełnej wysokości.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§8**

### **Okres obowiązywania umowy.**

1. Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od dnia ..... 2021 r., bądź krótszy w przypadku wykorzystania przeznaczonych środków.

2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umowy umownej określonej w §6 ust. 1 umowy z prawem Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania umowy. Nie uchybia to prawu Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych powodów w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również prawa Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym.

3. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za okresy rozliczeniowe i po wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na zapłatę.

4. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy wyłącznie z ważnego powodu w rozumieniu art. 746 k.c. i z zachowaniem dwu-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Wykonawcę z innego powodu niż ważny lub bez zachowania wskazanego w umowie okresu wypowiedzenia, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną wskazaną w §6 ust. 1 umowy.

## **§9**

### **Postanowienia dodatkowe.**

1. Strony deklarują, że będą wzajemnie informować się o pojawiających się przeszkodach i trudnościach w realizacji Umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, na dowód czego przedkłada listę pracowników wraz z podpisanym własnoręcznie przez pracowników oświadczeniem w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby zatrudniani przez niego pracownicy posiadali aktualne badania lekarskie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w zakresie o jakim mowa w prawie pracy.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się wewnętrznych przepisów Zamawiającego, o których Zamawiający będzie informował Wykonawcę.

6. Na całym terenie Zamawiającego (także w budynkach, w tym również w piwnicach budynków i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych). Naruszenie powyższego zakazu przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Szpital będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, z prawem Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

## **Załącznik nr 1**

### **Szczegółowy zakres prac.**

#### **I.**

1. Realizacja wszelkich obowiązków w zakresie wykonania napraw:

- a) pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- b) posadzek z wykładziny pcv i posadzek gres,
- c) ciągów komunikacyjnych z kostki kamiennej.

2. Usuwanie usterek i awarii w okresach: całodobowo przez siedem dni w tygodniu dla usterek dachów. Usunięcie pozostałych usterek w dni robocze.

3. Czas reakcji rozumiany jako stawienie się Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego i rozpoczęcie prac, nie dłuższy niż dwie godziny dla usterek dachów i dwunastu godzin dla pozostałych usterek. Zgłoszenia dokonuje uprawniony pracownik Zamawiającego.

4. Usługa realizowana przez Wykonawcę:

- swoimi materiałami, narzędziami i sprzętem koniecznym do należytego wykonywania usługi.

#### **II.**

W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- świadczenia usługi o najlepszej jakości, z wykorzystywaniem swojej wiedzy i doświadczenia w celu eliminacji zagrożenia wynikającego z awarii w obiektach szpitala.
- udzielania na bieżąco wszelkiego rodzaju informacji dotyczących zakresu wykonywanych działań podczas usuwania awarii Działowi Inwestycji i Remontów.

#### **III.**

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie usuwanie usterek i awarii na terenie Szpitala oraz w obiektach wg wykazu budynków:

1. Pawilon M-I ( budynek medyczny )
2. Pawilon M-II ( budynek medyczny)
3. Pawilon M-III ( budynek medyczny )
4. Pawilon M-IV (Ośrodek Diagnostyki)
5. Pawilon M-V (kompleks budynków: Kardiochirurgia A, Kard. B, nowy budynek z Centralną Izbą Przyjęć)
6. Pawilon M-VI (budynek Ambulatorium Konsultacyjnego)
7. Pawilon M-VII (budynek Patomorfologii)
8. Pawilonu M-VIII (budynek medyczny- strona południowa budynku)
9. Pawilon M-IX ( budynek medyczny)
10. Pawilon A-I (dawny budynek kuchni)
11. Pawilon A-II (Dział Administracyjno-Gospodarczy)
12. Pawilon A-III (budynek Dyrekcji z Kaplicą)
13. Pawilon A-IV (budynek edukatorium)
14. Pawilon A-V (Budynek Administracyjny, Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne)
15. Pawilon A-VI (Dział Usług Hotelowych)
16. Pawilon A-VII (budynek administracyjny przy ul. F. Nilla 8)
17. Pawilon A-VIII (Portiernia Główna)
18. Pawilon T-II (Magazyn Gazów Technicznych i Medycznych)
19. Pawilon T-III (Dyżurka Tlenowni)
20. Pawilon T-V (Agregatorownia)
21. Pawilon T-VII (Budynek kotłowni i wymiennikowni)

