

UMOWA - WZÓR

zawarta w Krakowie dnia 2021r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80, 30-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

Lek. Grzegorz Fitas Dyrektor Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 40/2018z dnia 13 lipca 2018 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 PLN netto o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie napraw i usuwanie usterek budowlanych**, wskazanych w pkt. I.1 załącznika nr 1 i usunięcie ich w wyznaczonym czasie - pkt. II załącznika 1 w obiektach Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie przy ul. Prądnickiej 80.
2. Załącznik nr 1 zawiera szczegółowy zakres robót i stanowi integralną część umowy.
3. Zakres niniejszej umowy obejmuje usunięcie zgłoszonych usterek przez wykonanie koniecznych robót remontowo- budowlanych. Pod pojęciem usunięcia usterki, rozumie się wymianę lub naprawę części elementów substancji budowlanej, które zostały:
 - a. uszkodzone przez np. działanie sił wyższych, ukryte wady materiałowe itp.,
 - b. uszkodzone w wyniku zużycia technicznego budynków
4. Usuwanie awarii obejmuje zarówno koszt zakupu niezbędnych materiałów, sprzętu jak i robocizny.

§2

Obowiązki Zamawiającego.

1. Kontrola i ocena poprawności wykonania przez Wykonawcę usługi naprawczej w obiektach wymienionych w ust. III załącznika nr 1.
2. Zapewnienie dostawy mediów: wody, energii elektrycznej, koniecznych do realizacji usługi.

§3

Obowiązki Wykonawcy.

1. Prowadzenie „Książki ewidencji zgłaszanych usterek i awarii” i przechowywanie jej w miejscu ustalonym z Zamawiającym.
2. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności przeprowadzenia remontu bieżącego lub kapitalnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w razie groźby wystąpienia awarii lub zniszczeń niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego ustnie lub pisemnie, uprzednio wykonując prace zabezpieczające.
4. Protokolarne potwierdzenie wykonanych prac z zakresu usuniętej usterki u upoważnionej osoby Zamawiającego.

5. Dostarczanie podstawowych materiałów niezbędnych do usunięcia usterki.
6. Zapewnienie serwisu dostępnego pod nr telefonu
7. W razie otrzymania zgłoszenia konieczności naprawy od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przystąpienie do jej usuwania od momentu zgłoszenia w czasie określonym w pkt. 2 załącznika 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, o obowiązku podania tych danych prawie dostępu do nich oraz prawie ich poprawiania oraz dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia pracowników potwierdzające wypełnienie tych obowiązków.
9. W przypadku zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 14 dni w dostarczeniu oświadczeń, o których mowa w ust. 8, choćby dotyczących jednego pracownika, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 lit. a bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, że nie dostarczył wymaganych oświadczeń z przyczyn przez niego niezawinionych. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usług wymienionych w §1 zgodnie z postanowieniami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późn. zmianami). Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku świadczonej usługi.

§4

Wynagrodzenie.

1. Łączna kwota przeznaczona na usuwanie usterek wynosi..... Podana wartość nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę w przypadku gdy wartość usług po upływie 12 miesięcy nie osiągnie podanej kwoty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek z zakresu objętego umową w oparciu o pisemne (mail) lub telefoniczne zgłoszenie od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Po wykonaniu remontu lub naprawy w terminie 3 dni po zakończeniu prac, Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kosztorys dla wykonanych robót. Zamawiający jest uprawniony do zalecenia zmian w przedłożonym kosztorysie. Cena usunięcia awarii stanowić będzie sumę iloczynu przepracowanych roboczogodzin i stawki roboczogodziny oraz cen zużytych materiałów (Cena = stawka rbg x ilość rbg + cena materiałów). Koszty materiałów rozliczane będą wg wskaźnika „Sekocenbudu” za kwartał poprzedzający wykonanie usługi.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty naprawcze. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w §3 pkt 4.
3. Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 6 dni licząc od dnia zgłoszenia.
4. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie sporządzony protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W zakresie nieuregulowanym umową od udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k. c.

§6

Odbiór i warunki płatności.

1. Osoby upoważnione do kontaktów:

Ze strony Zamawiającego:

-
- Dyżurny Dyspozytor Monitoringu

Ze strony Wykonawcy :

2. Podstawą wystawienia faktury za prace objęte umową każdorazowo stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonania prac.

3. Należności wynikające z faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. Odpowiedzialność w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

a/ w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy w przypadku określonym w §7 ust. 2 umowy lub też w przypadku określonym w §7 ust. 4 umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy zgodnie § 4 ust. 1,

b/ w razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może naliczyć z tego tytułu karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, którym mowa w §4 pkt.1 za każdą godzinę zwłoki i potrącić ją z należnego wynagrodzenia,

c/ w razie świadczenia usług niskiej jakości lub naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i powtarzania się tych nieprawidłowości, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający może naliczyć z tego tytułu karę w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, którym mowa w §4 pkt.1 za każdy taki przypadek i potrącić ją z należnego wynagrodzenia.

2. W przypadku wystąpienia dodatkowej awarii wynikłej z niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem naprawy w pełnej wysokości.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§8

Okres obowiązywania umowy.

1. Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od dnia 2021 r., bądź krótszy w przypadku wykorzystania przeznaczonych środków.

2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umowy umownej określonej w §6 ust. 1 umowy z prawem Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania umowy. Nie uchybia to prawu Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych powodów w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również prawa Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym.

3. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za okresy rozliczeniowe i po wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na zapłatę.

4. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy wyłącznie z ważnego powodu w rozumieniu art. 746 k.c. i z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Wykonawcę z innego powodu niż ważny lub bez zachowania wskazanego w umowie okresu wypowiedzenia, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną wskazaną w §6 ust. 1 umowy.

§9

Postanowienia dodatkowe.

1. Strony deklarują, że będą wzajemnie informować się o pojawiających się przeszkodach i trudnościach w realizacji Umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, na dowód czego przedkłada listę pracowników wraz z podpisanym własnoręcznie przez pracowników oświadczeniem w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby zatrudniani przez niego pracownicy posiadali aktualne badania lekarskie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w zakresie o jakim mowa w prawie pracy.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się wewnętrznych przepisów Zamawiającego, o których Zamawiający będzie informował Wykonawcę.

6. Na całym terenie Zamawiającego (także w budynkach, w tym również w piwnicach budynków i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych). Naruszenie powyższego zakazu przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Szpital będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, z prawem Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§10

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załącznik nr 1

Szczegółowy zakres prac.

I.

1. Realizacja wszelkich obowiązków w zakresie wykonania napraw:

- a) pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- b) posadzek z wykładziny pcv i posadzek gres,
- c) ciągów komunikacyjnych z kostki kamiennej.

2. Usuwanie usterek i awarii w okresach: całodobowo przez siedem dni w tygodniu dla usterek dachów. Usunięcie pozostałych usterek w dni robocze.

3. Czas reakcji rozumiany jako stawienie się Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego i rozpoczęcie prac, nie dłuższy niż 6 godzin dla usterek dachów i dwunastu godzin dla pozostałych usterek. Zgłoszenia dokonuje uprawniony pracownik Zamawiającego.

4. Usługa realizowana przez Wykonawcę:

- swoimi materiałami, narzędziami i sprzętem koniecznym do należytego wykonywania usługi.

II.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- świadczenia usługi o najlepszej jakości, z wykorzystywaniem swojej wiedzy i doświadczenia w celu eliminacji zagrożenia wynikającego z awarii w obiektach szpitala.
- udzielania na bieżąco wszelkiego rodzaju informacji dotyczących zakresu wykonywanych działań podczas usuwania awarii Działowi Inwestycji i Remontów.

III.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie usuwanie usterek i awarii na terenie Szpitala oraz w obiektach wg wykazu budynków:

1. Pawilon M-I (budynek medyczny)
2. Pawilon M-II (budynek medyczny)
3. Pawilon M-III (budynek medyczny)
4. Pawilon M-IV (Ośrodek Diagnostyki)
5. Pawilon M-V (kompleks budynków: Kardiochirurgia A, Kard. B, nowy budynek z Centralną Izbą Przyjęć)
6. Pawilon M-VI (budynek Ambulatorium Konsultacyjnego)
7. Pawilon M-VII (budynek Patomorfologii)
8. Pawilonu M-VIII (budynek medyczny- strona południowa budynku)
9. Pawilon M-IX (budynek medyczny)
10. Pawilon A-I (dawny budynek kuchni)
11. Pawilon A-II (Dział Administracyjno-Gospodarczy)
12. Pawilon A-III (budynek Dyrekcji z Kaplicą)
13. Pawilon A-IV (budynek edukatorium)
14. Pawilon A-V (Budynek Administracyjny, Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne)
15. Pawilon A-VI (Dział Usług Hotelowych)
16. Pawilon A-VII (budynek administracyjny przy ul. F. Nilla 8)
17. Pawilon A-VIII (Portiernia Główna)
18. Pawilon T-II (Magazyn Gazów Technicznych i Medycznych)
19. Pawilon T-III (Dyżurka Tlenowni)
20. Pawilon T-V (Agregatorownia)
21. Pawilon T-VII (Budynek kotłowni i wymiennikowni)

