

## **UMOWA - wzór**

zawarta w Krakowie dnia 2020 roku pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adrian Żak- Zastępca Dyrektora ds. Techniczno- Eksploatacyjnych**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

NIP: REGON:

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:.

*Umowa została zawarta na post. art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 40/2018 z dnia 13.07.2018r w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,0 euro netto.*

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane w Pawilonie A-I, polegające na dostosowaniu pomieszczenia w piwnicy dla potrzeb Ośrodka Dokumentacji Medycznej, zgodnie z zestawieniem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu oraz zgodności z postanowieniami umowy.
3. Prace zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac budowlano-remontowych na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

### **§ 2**

#### **Termin wykonania prac budowlano-remontowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminie: 3 tygodnie od daty podpisania umowy.
2. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż 3 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni

ustawowo wolnych od pracy.

4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

### **§ 3**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.4.
3. Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej dane urządzenia lub materiał wykazuje się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
4. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k.c.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b. w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń (w tym również oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców), o których mowa w §10 ust. 3 lit. d potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - c. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,0% wartości brutto określonej w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich.

### **§ 5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie prac remontowo-zabezpieczających przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości; zł brutto /słownie; /
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienie zastrzeżeń do należytego wykonania prac, Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 6**

#### **Utylizacja powstałych odpadów**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.

### **§ 7**

#### **Przedstawiciele**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Inwestora:
  - b) ze strony Wykonawcy:

### **§ 8**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy;
  - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór dokonanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją umowy;
  - b) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli, które mogą zostać naruszone w związku z realizacją robót;
  - c) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do realizacji robót ich ukończenia i usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania robót .
3. Ponadto Wykonawca:
  - a) ponosi odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od chwili podpisania protokołu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego robót;

- b) zobowiązany jest do realizacji robót i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów;
- c) po przejęciu placu budowy zabezpieczy majątek Zamawiającego położony w obrębie placu budowy, a niepodlegający robotom i po zakończeniu robót doprowadzi powyższe do stanu jak przed ich rozpoczęciem;
- 4. Na terenie całego obiektu Zamawiającego (w budynkach, w tym również w piwnicach budynków i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych.

## **§ 9**

### **Inne postanowienia**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający