

Projekt budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę na parking gruntowy na działce nr 222, obręb 44, dzielnica Krowodrza, Kraków

Numer ogłoszenia: TTI.2230.119.2.2025

Data ogłoszenia: 12.01.2026r.

Zamawiający: Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II,
ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego parkingu gruntowego na działce nr 222, obręb 44, dzielnica Krowodrza, Kraków wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:

- uzyskanie przez Wykonawcę map dla przedmiotowej działki,
- projekt budowlany,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym m.in. pozwolenia na budowę parkingu, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej oraz zgody na wykonanie zjazdu na teren działki. Zamawiający posiada inwentaryzację działki nr 222 z 10.2024r. (Załącznik nr 4).

2. Forma przekazania kompletnej dokumentacji:

- Wersja papierowa: 1 egzemplarz
- Wersja elektroniczna: 1 egzemplarz na nośniku danych (CD lub pamięć USB). Wersja elektroniczna powinna obejmować komplet plików w formatach edytowalnych (DOC oraz DWG) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF), a także zawierać zeskanowane kopie wszystkich dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

3. Wymagania formalne dotyczące zadania:

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z:

- Ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
- Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

- Aktualnymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia wizytacji w terenie na przedmiotowej działce,
- uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii,
- przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- złożenia tego wniosku w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed organem administracji architektoniczno-budowlanej,
- uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenie na budowę.

4. Wymagania formalne dotyczące wykonawcy:

Uprawnienia zawodowe:

- Wykonawca musi dysponować uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń (lub innej adekwatnej do charakteru projektu),
- Projektant musi być członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego (PIIB lub IARP),
- Projektant zobowiązany jest do zapewnienia udziału osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń – zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Doświadczenie:

- Minimum 1 projekt zakończony uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Inne wymagania:

- Zapewnienie terminowej realizacji zadania zgodnie z umową,
- Przestrzeganie wymogów BHP i ochrony środowiska przy prowadzeniu prac projektowych i terenowych.

Wykonawca składa ofertę w formie koperty zawierającej pakiet dokumentów, w tym: formularz cenowy, zaparafowany wzór umowy oraz kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa, poświadczone za zgodność z oryginałem, uprawniające do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z tematem zadania.

- Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń
- Aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa dla ww. osób
- Aktualny wpis do rejestru CEIDG lub KRS
- Potwierdzenie zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa
- Potwierdzenie 1 projektu zakończonego uzyskaniem pozwolenia na budowę w postaci referencji od Inwestora.

Dopuszcza się łączenie uprawnień lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 r. poz. 65 ze zm.)

Oferty należy składać do dnia **27.01.2026r. do godziny 10:00.**

Miejsce składania ofert: ofertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy wraz z numerem ogłoszenia, nazwą zadania i dopiskiem „nie otwierać przed dniem **27.01.2026 roku przed godziną 10:30**” należy złożyć na Dzienniku Podawczym w siedzibie Zamawiającego przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie w budynku Administracji A-5 lub poprzez platformę zakupową: www.platformazakupowa.pl

Osoba do kontaktu:

Marzena Potępa

Dział Inwestycji i Utrzymania Ruchu

Sekcja Inwestycji

Tel. 12 614 24 21, pon - pt: 8.00-13.00

e-mail: m.potepa@szpitaljp2.krakow.pl

Prowadzone postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego ani ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający nie jest zobligowany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a złożenie nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.

Warunki zgłaszania ofert:

- Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać
- Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, wyraźnie oznaczonej numerem postępowania wskazanym w ogłoszeniu
- Zamawiający dokona wyboru oferty na podstawie Formularza Cenowego
- Brak kompletnej oferty (brak wymaganych poświadczeń) spowoduje, że nie będzie ona brana pod uwagę

Załącznik nr 1 – Lokalizacja

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Formularz cenowy

Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja działki nr 222 z 10.2024r.