

U M O W A – W Z Ó R

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez **mgr inż. Adriana Żaka - Pełnomocnika Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę na parking gruntowy na działce nr 222, obręb 44, dzielnica Krowodrza, Kraków**. Zakresem Zamówienia objęte są prace wyszczególnione w załączniku nr 1 (oferta Wykonawcy).
2. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Wykonawca powinien wykonać dokumentację projektową wraz z podaniem szacunkowych cen prac budowlano-instalacyjnych.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się na dostarczenie kompletnej dokumentacji **w terminie 5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę
(słownie..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie regulowane będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony umowy – protokół przekazania i odbioru dokumentacji objętej umową.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku danych (CD lub pamięć USB). Wersja elektroniczna powinna obejmować komplet plików w formatach edytowalnych (DOC oraz DWG) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF), a także zawierać zeskanowane kopie wszystkich dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej, przed jej złożeniem do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę, dokona jej weryfikacji pod względem kompletności, poprawności oraz zgodności z postanowieniami niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu oceny i stwierdzeniu zgodności dokumentacji z wymaganiami umowy, Zamawiający podpisze protokół przekazania i odbioru prac. Złożenie projektu do pozwolenia na budowę będzie możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń, jeżeli stwierdzi, iż przedłożona dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku za termin wykonania zadania uznany będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację projektową.
4. Jeżeli Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi za wady zwróci się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia do przekazanej dokumentacji - Wykonawca w terminie do trzech dni zobowiązany jest do udzielenia stosownych wyjaśnień.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji.

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek dokumentacji lub jej części.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.

§ 6

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1., Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej (w zakresie w jakim będzie stanowił utwór w rozumieniu prawa autorskiego), na następujących polach eksplantacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy tej dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie i zwielokrotnienie dokumentacji projektowej w pamięci komputera i w sieciach informatycznych, w szczególności Internecie),
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo ich egzemplarzy,
 - c. w zakresie prawa do publicznego udostępniania (w tym wyświetlania, wystawiania i odtwarzania) dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający każdemu dostęp do niej w dowolnym miejscu i czasie, w szczególności za pośrednictwem środków masowego przekazu, broszur informacyjnych, sieci informatycznych (zwłaszcza Internetu),
 - d. wykorzystywanie dokumentacji projektowej w dowolny sposób w celu realizacji inwestycji, w tym w celu przygotowania dalszej dokumentacji projektowej (projektu budowlano-technicznego), włączenie dokumentacji projektowej lub jej części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnienie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym udziałem w postępowaniu.

2. Strony postanawiają, że od chwili przeniesienia praw autorskich do dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo zezwalania na korzystanie i wykorzystywanie zależnych praw autorskich w dokumentacji.
3. W przypadku korzystania z podwykonawców przy realizacji dokumentacji projektowej, Wykonawca ma uzyskać prawa autorskie od nich, w celu zapewnienia ich przeniesienia na Zamawiającego.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej objętej umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu dokumentacji projektowej albo w usunięciu ich wad.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu dokumentacji projektowej lub w usunięciu jej wad powyżej 14 dni. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od wystąpienia wskazanej okoliczności, nie później jednak niż w ciągu 5 lat od zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w §3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

- a) ze strony Zamawiającego:
 - koordynacja zadania, zakres budowlany:
 - branża instalacyjna:
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy